

Zápisnica č. 7

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Melčice – Lieskové, konaného dňa 28.09.2007 o 18.00 hodine v zasadačke Obecného úradu

Prítomní : Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Ing. Anna Michaličková, Miloš Adamovic, Mgr. Eva Bebjaková, Ing. Viera Hladká,
Ing. Jindřich Klier, Igor Kotásek, Vladimír Lichner, Ing. Olga Nováková
Jozef Hulvák – prišiel počas rokovania OZ

Hlavná kontrolórka : Ing. Janka Hillová

Občania : Ján Križko, David Karkulín, Zuzana Krošláková, Martin Tomka, Róbert Holly,
Katarína Rajtarová

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš. Privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, takže je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Písaním zápisnice poveril : Evu Plesnivú

Za overovateľov zápisnice určil : Ing. Vieru Hladkú a Mgr. Evu Bebjakovú

Predložil nasledovný program :

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa komisie o výbere kandidátov a schválenie predaja pozemkov v lokalite Trehelňa
4. Schválenie VZN č. 1/2007 o dodržiavaní verejného poriadku
5. Rozšírenie inžinierskych sietí v lokalitách Materská škola Melčice a Tehelňa Lieskové
6. Prejednanie podnikateľskej činnosti „Obecného podniku“
7. Prenájom bytu nad Lekárňou
8. Rôzne
9. Diskusia

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie, či má niekto návrh na doplnenie programu. Keďže neboli žiadne pripomienky, pokračovalo sa podľa programu.

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia z posledného zasadnutia boli splnené.

Uznesenia číslo 8/07/OZ a 39/07/OZ budú predmetom rokovania dnešného zasadnutia.

U z n e s e n i e číslo 51/07/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení.

3. Správa komisie o výbere kandidátov a schválenie predaja pozemkov v lokalite Tehelňa

Záznamy z rokovania komisie pre výber záujemcov o kúpu stavebného pozemku predložila Ing. Viera Hladká. (Záznamy sú prílohou zápisnice).

Ing. Klier – je potrebné zistiť kalkuláciu na cenu inžinierskych sietí, aby celková cena za 1 m² pozemku bola zakotvená v kúpno-predajnej zmluve.

U z n e s e n i e číslo 52/07/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

ž i a d a

starostu obce

o zabezpečenie vyhotovenia nezáväznej kalkulácie na vyhotovenie inžinierskych sietí pre pozemky v lokalite Tehelňa za účelom stanovenia ceny pozemku do 10 pracovných dní.

Hlasovanie za: Ing.A.Michaličková, M.Adamovic, Mgr.E.Bebjaková, Ing.V.Hladká, Ing.J.Klier, I.Kotásek, V.Lichner, Ing.O.Nováková

U z n e s e n i e číslo 53/07/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v lokalite Tehelňa viazať so súhlasom obce.

Hlasovanie za: Mgr.E.Bebjaková, Ing.V.Hladká, V.Lichner

Proti : M.Adamovic, Ing.J.Klier, I.Kotásek, Ing.O.Nováková

Zdržal sa : Ing.A.Michaličková

U z n e s e n i e číslo 54/07/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

s c h v a ľ u j e

stavebníci sú povinní pri nedodržaní podmienky kolaudácie vlastného rodinného domu do 36 mesiacov od kolaudácie všetkých inžinierskych sietí a technickej vybavenosti v danej lokalite zaplatiť zmluvnú pokutu 1 500,- Sk za každý aj začatý mesiac po 36-ich mesiacoch po kolaudácii inžinierskych sietí.

Hlasovanie za : Ing.A.Michaličková, M.Adamovic, Mgr.E.Bebjaková, Ing.V.Hladká, Ing.J.Klier, I.Kotásek, V.Lichner, Ing.O.Nováková

U z n e s e n i e číslo 55/07/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

d o p o r u č u j e

Ing. Nohálovú na vypracovanie kúpno-predajných zmlúv na predaj pozemkov v lokalite Tehelňa.

Hlasovanie za: Ing.A.Michaličková, M.Adamovic, J.Hulvák,

Ing.J.Klier, I.Kotásek, V.Lichner, Ing.O.Nováková

Zdržali sa: Ing.V.Hladká, Mgr.E.Bebjaková

4. Schválenie VZN č. 1/2007 o dodržiavaní verejného poriadku

Starosta obce predložil na schválenie VZN č. 1/2007 o dodržiavaní verejného poriadku, čistoty a ochrany prírody a krajiny. Uvedený návrh VZN bol vyvesený vo vývesných skrinkách k nahliadnutiu občanom obvyklým spôsobom. Poslanci mali k dispozícii návrh VZN písomne spolu s pozvánkami na OZ. VZN bolo zvesené bez pripomienok občanov.

Pripomienky poslancov :
- v § 8 bod 5 vypustiť- podľa ods. 3.

U z n e s e n i e číslo 56/07/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové
s c h v a ľ u j e

VZN obce Melčice – Lieskové č. 1/2007 o dodržiavaní verejného poriadku, čistoty a ochrany prírody a krajiny s predloženými úpravami.

Hlasovanie za : Ing.A.Michaličková, M.Adamovic, Mgr.E.Bebjaková, Ing.V.Hladká, J.Hulvák, Ing.J.Klier, I.Kotásek, V.Lichner, Ing.O.Nováková

5. Rozšírenie inžinierskych sietí v lokalitách Materská škola Melčice a Tehelňa Lieskové

U z n e s e n i e číslo 57/07/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové
s c h v a ľ u j e

rozšírenie inžinierskych sietí v lokalite bývalá Materská škola a Tehelňa Lieskové.

Hlasovanie za : Ing.A.Michaličková, M.Adamovic, Mgr.E.Bebjaková, Ing.V.Hladká, J.Hulvák, Ing.J.Klier, I.Kotásek, V.Lichner, Ing.O.Nováková

6. Prejednanie podnikateľskej činnosti „Obecného podniku“

Starosta obce prečítal správu hlavného kontrolóra obce o vykonaní kontroly obecného podniku (viď príloha) a záznam o kontrole Obvodného úradu Trenčín, odbor živnostenského podnikania z r. 2005 (viď príloha). Na základe prečítaných záznamov o vykonaní kontroly obecného podniku starosta doporučil dať vozidlá do prenájmu nakoľko na predmet podnikania – vnútroštátna nákladná cestná doprava musí byť ustanovený zodpovedný zástupca v pracovnoprávnom vzťahu s odbornou spôsobilosťou.

Ing. Klier - dal návrh, aby sa vozidlá predali a zakúpilo sa menšie vozidlo používané pri údržbárskych prácach, v zime na odhŕňanie snehu.

U z n e s e n i e číslo 58/07/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové
s c h v a ľ u j e

zrušenie obecného podniku k 31.12.2007 s odpredajom autoparku za odhadnutú cenu s predkupným právom

Františkovi Struhárovi.

Hlasovanie za : M.Adamovic, Mgr.E.Bebjaková, Ing.V.Hladká, J.Hulvák, Ing.J.Klier, I.Kotásek, V.Lichner

Zdržali sa : Ing.A.Michaličková, Ing.O.Nováková

7. Prenájom bytu nad Lekárňou

Renáta Mlčúchová a Jozef Machara Melčice – Lieskové 452 si podali žiadosť o prenájom obecného bytu nad Lekárňou.

U z n e s e n i e číslo 59/07/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové
n e s c h v a ľ u j e

prenájom bytu nad Lekárňou Renáte Mlčúchovej a

Jozefovi Macharovi bytom Melčice-Lieskové 452.

Hlasovanie za: Ing.A.Michaličková, M.Adamovic, Mgr.E.Bebjaková,
Ing.V.Hladká, J.Hulvák, Ing.J.Klier, I.Kotásek, V.Lichner, Ing.O.Nováková

8. Rôzne

a/ Mária Staňová Melčice – Lieskové 112 – list adresovaný poslancom ohľadom kanála ku železničnej stanici.

U z n e s e n i e číslo 60/07/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

k o n š t a t u j e,

že udržiavanie priestranstva pred vlastnou nehnuteľnosťou

je v kompetencii majiteľa nehnuteľnosti.

Hlasovanie za: Ing.A.Michaličková, M.Adamovic, Mgr.E.Bebjaková,

Ing.V.Hladká, J.Hulvák, Ing.J.Klier, I.Kotásek, V.Lichner, Ing.O.Nováková

b/ Eva Baňárová Melčice – Lieskové 386 – v zastúpení vlastníkov pozemkov v susedstve plánovanej výstavby 10 rodinných domov v lokalite Tehelňa – žiadosť o rozšírenie územného plánu obce.

U z n e s e n i e číslo 61/07/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

n e s c h v a ľ u j e

v súčasnosti rozšírenie územného plánu

obce.

Hlasovanie za: Ing.A.Michaličková, M.Adamovic, Ing.V.Hladká,

J.Hulvák, Ing.J.Klier, I.Kotásek, V.Lichner, Ing.O.Nováková

Zdržal sa : Mgr.E.Bebjaková

c/ Vladimír Lichner – požiadavka na opravu strechy nad predajňou STAVRO Melčice-Lieskové, nakoľko je v havarijnom stave do predajne zateká.

U z n e s e n i e číslo 62/07/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

d o p o r u č u j e

predložiť cenovú kalkuláciu na opravu strechy nad predajňou

STAVRO. Cenovú kalkuláciu zabezpečí Vladimír Lichner.

Hlasovanie za: Ing.A.Michaličková, M.Adamovic, Mgr.E.Bebjaková,

Ing.V.Hladká, J.Hulvák, Ing.J.Klier, I.Kotásek, V.Lichner, Ing.O.Nováková

d/ Mgr. Eva Bebjaková – predsedníčka komisie kultúry a školstva predložila návrh na zápis do obecnej kroniky za rok 2006.

U z n e s e n i e číslo 63/07/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

s c h v a ľ u j e

predložené znenie zápisu do obecnej kroniky

za rok 2006.

Hlasovanie za : Ing.A.Michaličková, M.Adamovic, Mgr.E.Bebjaková,

Ing.V.Hladká, J.Hulvák, I.Kotásek, V.Lichner, Ing.O.Nováková

Zdržal sa : Ing.J.Klier

9. Diskusia

Ing. V.Hladká – predaj pozemku v bývalej materskej škole – či je už kúpno-predajná zmluva
starosta odpovedal, že kúpno-predajná zmluva sa pripravuje

Ing.J.Klier – ako dopadla žiadosť p. Procházku na odstránenie autobusovej zastávky pri ZŠ
starosta obce prečítal list odoslaný p. Procházkovi

M.Adamovic - či škola nedostane dotáciu na opravu ZŠ
starosta odpovedal, že najskôr sa musí spraviť projekt a potom sa môže požiadať o
dotáciu

Nakoľko program bol vyčerpaný starosta obce ukončil riadne zasadnutie obecného
zastupiteľstva.

Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia :

Ing. Viera Hladká

Mgr. Eva Bebjaková

Zapísala : Eva Plesnivá