

Z á p i s n i c a č. 5/2014

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Melčice - Lieskové konaného dňa 14.05.2014 o 17.00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Ing. Martin Vaško, Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Ing. Jozef Gašpar, Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková, Jozef Hulvák, Radovan Sáska – kontrolór obce.

Neprítomní: Vladimír Biras, Mgr. Ľubomír Matiaš,

Občania: Pavla Zahradníková, Mária Lutzová, Ivan Mesároš, Ján Škulavík, Vincent Valápka, Anton Knupp, Elena Kuchtová.

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš.

Privítal prítomných poslancov, občanov a hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, takže je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Požiadal poslancov o návrh na doplnenie programu schôdze. Nik nepredložil návrh na doplnenie programu schôdze.

Overovatelia: Ing. Martin Vaško, Ľubomír Plesnivý

Zapisovateľka: Mgr. Zuzana Poláková

Predložený program schôdze:

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania.
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

3. Prerokovanie správy o výmene strešnej krytiny a rekonštrukcie domu č. 118 „Lekáreň“

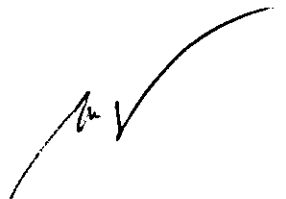
4. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti miestnej komunikácie na p.č. 1509 k.ú. Melčice.

5. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti miestnej komunikácie na p.č. 701 k.ú. Zemianske Lieskové.

6. Rôzne.

7. Dotazy občanov.

8. Záver.



2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal hlavný kontrolór obce p. Radovan Sáska.

26/2014/OZ – Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové neschvaľuje vypísanie VOS na odpredaj časti pozemku p. č. 1610 podľa pracovného návrhu na určenie pozemkov.

- Hlavný kontrolór navrhol uznesenie zrušiť, nakoľko je neplatné.
- Hlavný kontrolór na základe kontroly uznesení z roku 2011 zistil, že uznesenie 72/11/OZ je zmätočné a navrhol ho zrušiť.

Uznesenie číslo 31/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

ruší

uznesenie 26/2014/OZ.

Hlasovanie:

Za: Ing. Martin Vaško, Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý,
Ing. Jozef Gašpar, Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková, Jozef
Hulvák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 32/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

ruší

uznesenie 72/11/OZ.

Hlasovanie:

Za: Ing. Martin Vaško, Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý,
Ing. Jozef Gašpar, Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková, Jozef
Hulvák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Prerokovanie správy o výmene strešnej krytiny a rekonštrukcie domu č. 118 „Lekáreň“.

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Sú možné dve alternatívy riešenia tohto problému:

1. – výmena strešnej krytiny za plech, výmena latovania a poškodeného zatečeného krovu
2. – výmena strešnej krytiny za škridlu, výmena konštrukcie krovu, latovanie, zateplenie a príprava do budúcnosti na vybudovanie podkrovného bytu.

Starosta požiadal poslancov o stanovisko k tomuto bodu.

- Poslanec Ing. Jozef Gašpar povedal, že k tomuto bodu sa vyjadril písomne hneď po obhliadke v mesiaci februári a prikláňa sa k alternatíve č. 1, ktorá je momentálne z dôvodu finančných prostriedkov najrozumnejšia.

- Poslanec Ing. Martin Vaško sa v mene svojom aj v mene občanov priklonil k alternatíve č. 2.
- Poslanec Ľubomír Plesnivý sa vyjadril, že treba zvážiť, či vôbec budú mať občania záujem o byt, ktorý je na poschodí a priklonil sa k alternatíve č. 1.
- Poslankyňa Ing. Anna Michaličková sa pýtala, či nie je možnosť získať finančné prostriedky z fondu rozvoja bývania, z ktorej položky z rozpočtu obce sa na túto investíciu vyčlenia financie. Chcela vedieť, koľko finančných prostriedkov je na účte obce.
- Starosta oboznámil poslancov o finančných prostriedkoch, ktoré obec má na účte a na úložkách. Pripomenul, že musíme počítať so splátkou kanalizácie, rozšírením vodovodu v časti obce Kolónia a uhradením faktúr za práce navyše v ZŠ.

Uznesenie číslo 33/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

schvaľuje

alternatívu č. 1 – výmena strešnej krytiny za plech, výmena latovania a poškodeného zatečeného krovu.

Hlasovanie:

Za: Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Jozef Hulvák,
Ing. Jozef Gašpar, Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková.

Proti: Ing. Martin Vaško,
Zdržal sa: 0

4. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti miestnej komunikácie na p.č. 1509 k.ú. Melčice.

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Starosta poprosil poslancov, aby sa vyjadrili. Pán Knupp požiadal o slovo. Povedal, že má mimoriadny záujem o odkúpenie tejto parcely, nakoľko sa už 60 rokov o tento pozemok stará a udržiava ho. Požiadal, aby poslanci zvážili jeho žiadosť a vyšli mu v ústrety. Starosta mal jedinou podmienku, aby sa pri zameraní odpredávaného pozemku zachovala šírka profilu odpredávanej parcely.

Uznesenie číslo 34/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

schvaľuje

predaj p.č. 1509 k.ú. Melčice s osobitným zreteľom pre pána Antonína Knuppa, Melčice - Lieskové č. 238, so zameraním podľa priloženého geometrického plánu. Náklady spojené s predajom bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Za: Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Jozef Hulvák,
Ing. Jozef Gašpar, Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková,
Ing. Martin Vaško.

Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti miestnej komunikácie na p.č. 701 k.ú. Zemianske Lieskové.

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili.

- Poslanec Ing. Ján Remenec sa pýtal, či sa pri odkúpení tejto parcely nezúži miestna komunikácia.

Uznesenie číslo 35/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

schvaľuje

predaj p.č. 701/2,3, o výmere 10 a 1 m² k.ú. Zemianske Lieskové s osobitným zreteľom pre pána Vincenta Valáčka, Melčice- Lieskové č. 370, so zameraním podľa priloženého geometrického plánu. Náklady spojené s predajom bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Za: Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Jozef Hulvák,
Ing. Jozef Gašpar, Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková,
Ing. Martin Vaško.

Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Rôzne.

1/6 – Sťažnosť občanov obce Melčice-Lieskové proti nadmernému obťažovaniu zápachom z chovu hydiny pre podnikateľské účely a zvýšenému výskytu hlodavcov (potkanov).

Dňa 12.05.2014 bola doručená na obecný úrad sťažnosť občanov na pána Jána Panáka, Melčice-Lieskové č. 71, ktorý na svojom pozemku chová sliepky pre podnikateľské účely. Chov sliepok obťažuje nadmerným a nezniesiteľným zápachom z hydiny okolitých obyvateľov. Od doby, kedy pán Ján Panák začal s chovom hydiny, došlo v danej lokalite k premnoženiu hlodavcov, hlavne potkanov.

Starosta poprosil poslancov, aby sa vyjadrili. Zároveň pripomenul, že máme zriadenú komisiu verejného poriadku a je potrebné, aby tá v stanovenej lehote v tejto veci konala.

- Občan pán Ivan Mesároš, Melčice-Lieskové č. 71, požiadal poslancov, aby riešili tento problém v čo najkratšej dobe.
- Poslanec Ing. Martin Vaško, predseda poriadkovej komisie, prisľúbil, že v tejto veci bude konať okamžite.

Uznesenie číslo 36/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

poveruje

poriadkovú komisiu, aby do 24.05.2014 prerokovala danú sťažnosť a na nasledujúcom zastupiteľstve navrhla riešenie ďalšieho postupu.

Hlasovanie:

Za: Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Jozef Hulvák,
Ing. Jozef Gašpar, Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková,
Ing. Martin Vaško.

Proti: 0
Zdržal sa: 0

2/6 Žiadosť pána Jána Kuchtu, Melčice-Lieskové č. 144, o odkúpenie časti parcely 1610 k.ú. Melčice.

Dňa 06.05.2014 bola na obecný úrad opätovne prijatá žiadosť pána Jána Kuchtu o odkúpenie časti parcely 1610 v k.ú Melčice, časť Dolina v celkovej výmere 1428 m², ktorého majiteľom je obec Melčice-Lieskové. Pán Ján Kuchta má záujem o kúpu pozemku z dôvodu, že na časti parcely má postavenú hospodársku budovu, ktorá je postavená pred rokom 1976, a nie je zlegalizovaná. Odkúpením časti parcely chce postavenú stavbu legalizovať.

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Starosta požiadal poslancov, aby sa vyjadrili, a pripomenul, že je potrebné postavenú stavbu zlegalizovať.

- Poslanec Ing. Martin Vaško navrhol, aby sa im časť pozemku odpredala, ale za trhovú cenu - ako stavebný pozemok. Nakoľko nehnuteľnosti nie sú zlegalizované a obec by získala finančné prostriedky na čo ho upozornili aj občania obce.
- Poslanec Jozef Hulvák navrhol, aby sa im časť pozemku predala za primeranú cenu, nakoľko pán Kuchta mal záujem o odkúpenie a legalizáciu pozemku ešte v čase, keď on sám bol vo funkcii starostu obce.
- Starosta obce navrhol, aby sa pozemok p. Kuchtovi predal zákonnou formou, aby bola vypísaná VOS na odpredaj pozemku.

Uznesenie číslo 37/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

schvaľuje

vypísanie VOS na odpredaj časti p.č. 1610 k.ú. Melčice podľa pracovného návrhu vypracovaného geodetom, za podmienok kúpy pozemku pod stavbami a za podmienok kúpy pozemku mimo stavby.

Hlasovanie:

Za: Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Jozef Hulvák,
Ing. Jozef Gašpar, Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková,

Proti: 0
Zdržal sa: Ing. Martin Vaško,

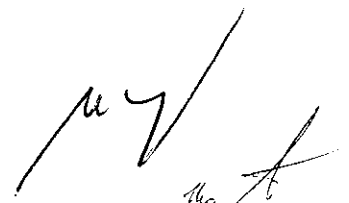
Príloha č. 1 - Pracovný návrh na odčlenenie pozemkov k.ú. Melčice.

3/6 – Okresný dopravný inšpektorát - vyjadrenie.

Starosta informoval o dvoch možnostiach, ako obmedziť rýchlosť pri základnej škole v našej obci: namontovať merače rýchlosti alebo umiestniť semafor na meranie rýchlosti. Iné možnosti nám dopravný inšpektorát nepovoľuje.

4/6 – Národný projekt „Podpora opatrovateľskej služby“

Starosta informoval poslancov, že 12.05.2014 prišla na obecný úrad ponuka na spoluprácu pri realizácii Národného projektu „Podpora opatrovateľskej služby“. Národný projekt je realizovaný z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu. Ponuka bola poslancom na zasadnutí odovzdaná a starosta požiadal poslancov, aby do budúceho zasadnutia zvážili a rozhodli, či sa doňho zapojíme, alebo nie. Podľa jeho názoru je, že zapojenie sa by bolo pre našu obec veľkým prínosom.



5/6 – Informácia. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 14.11.2013 schválilo uznesenie č. 972 k návrhu na schválenie zástupcu mesta do orgánov spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

7. Dotazy občanov.

- Poslankyňa Ing. Anna Michaličková sa pýtala, v akom štádiu je rokovanie so SPF o odkúpení pozemku pri bytovkách č. 522.

Starosta odpovedal, že rokovanie SPF nevypísal, nakoľko sa ešte nespojili s reštituentom.

- Poslanec Ing. Martin Vaško sa zaujímal o skládku hliny v záhrade pri ihrisku. Občania sú nespokojní, nakoľko autá voziace hlinu znečisťujú miestnu komunikáciu. Pýtal sa, ako má odpovedať na otázky občanov, či hlina bude odvezená a či záhrada bude daná do pôvodného stavu.
- Starosta odpovedal, že investor hlinu odvezie. Chceme ale, aby nám tam bola ponechaná ornica, aby bol terén zrovnaný a následne na to ho dá do pôvodného stavu.
- Poslanec Ľubomír Plesnivý sa pýtal, prečo sme dovolili skládku v našej obci.
- Starosta prisľúbil, že na budúcom zastupiteľstve bude informovať poslancov o ďalších dohodnutých podmienkach. *skladovania v odvoz vrátane*
- Poslanec Ing. Martin Vaško požiadal, aby podmienky boli predložené poslancom *termínu* písomne.
- Hlavný kontrolór obce zistil, že nemáme uznesením schválené komisie, čo je podmienka pri vyplatení finančnej odmeny. Požiadal poslancov aby si na nasledujúce zasadnutie pripravili menovite členov komisií.

Nakoľko bol program schôdze vyčerpaný a poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky v rámci diskusie, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Audiozáznam z rokovania OZ je prístupný na stránke obce.



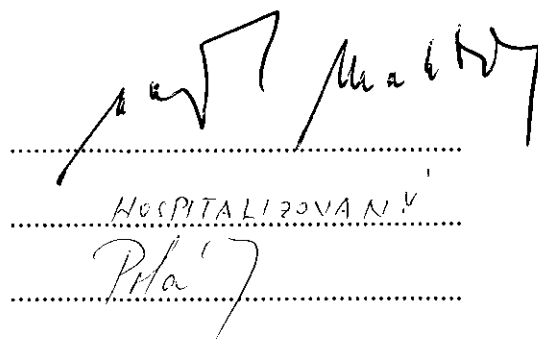
Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Martin Vaško

Ľubomír Plesnivý

Zapísala: Mgr. Zuzana Poláková



.....
.....
.....