

Z á p i s n i c a č. 4/2014

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Melčice - Lieskové konaného dňa 09.04.2014 o 17,00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Ing. Martin Vaško, Mgr. Lubomír Matiaš, Ing. Anna Michaličková, Lubomír Plesnivý, Ing. Jozef Gašpar, Ing. Ján Remenec
Radovan Sáska – kontrolór obce

Neprítomní: Ing. Oľga Nováková, Jozef Hulvák, Vladimír Biras

Občania: Pavla Zahradníková, Oľgíia Michalcová, Iveta Kopuncová, Martina Mizeráková, Juraj Križko, Oľga Holásková, Milan Šikuda, Ing. Vladimír Kordoš, Jozef Chorvát, Monika Estergájošová, Ing. Zuzana Čaňová – Šopíková, Peter Blaško, Martina Satinová, Mária Lutzú Kuchtová

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš.

Privítal prítomných poslancov, občanov a hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, takže je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Požiadal poslancov o návrh na doplnenie programu schôdze. Nik nepredložil návrh na doplnenie programu schôdze.

Overovatelia: Ing. Ján Remenec, Ing. Jozef Gašpar
Zapisovateľka: Milota Habdákova

Predložený program schôdze:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Správa o výsledku kontroly HK obce za január až marec 2014.
3. Vyhodnotenie súťaže na prenájom predajne PEMATEX a schválenie víťaza.
4. Prerokovanie žiadosti o výstavbu infraštruktúry po obecnej komunikácii.
5. Prerokovanie predaja parcely č. 1610 časť „Dolina“.
6. Schválenie odkúpenia parcely č. 11/1 katastrálne územie Melčice obcou (pri škôlke Melčice).
7. Prerokovanie žiadosti o prenájom bytu.
8. Prerokovanie žiadosti o rozšírenie sietí Tehelňa II.
9. Rôzne.
10. Dotazy a dopyty občanov.
11. Záver.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Správa o výsledku kontroly HK obce za január až marec 2014

Kontrolu plnenia uznesení vykonal hlavný kontrolór obce p. Radovan Sáska.

14/2014 – Schválenie vyčlenenia miesta na zriadenie urnového hája o výmere 150 m² na cintoríne v časti obce Melčice a v časti obce Lieskové.

- Hlavný kontrolór navrhol presne vymedziť, kde sa bude urnový háj nachádzať.

Úloha splnená

15/2014 – Schválenie predmetu darovacej zmluvy č. I, v časti „Tehelňa 2“ s doplnením čl. III, Ďalšie ustanovenia darovacej zmluvy o bod 3). Darcovia nebudú požadovať na p.č. 449/46 orná pôda s výmerou 1035 m² v k.ú. Zemianske Lieskové – prístupová cesta vybudovanie infraštruktúry od obce Melčice – Lieskové

- Darovacia zmluva bude predmetom dnešného rokovania

Úloha trvá

16/2014 – Schválenie vypísania VOS na vypracovanie statického posudku krovu a navrhnutie výmeny strešnej krytiny

- Starosta informoval, že ponúk bolo 8, ale len 2 firmy sa prišli na strechu pozrieť, z nich vybral lacnejšiu

Úloha splnená

17/2014 – Schválenie prenájmu priestorov nehnuteľnosti „Obchod Dolina“, súp. číslo 483, s osobitným zreteľom podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1999 Zb., kde dôvodom osobitného zreteľa je zabezpečiť finančný príjem z prenájmu pre obec v čo najkratšom čase.

- Starosta informoval, že zmluva je pripravená, do konca týždňa sa stretne s prenajímateľom a ihneď po prepísaní elektromera na prenajímateľa bude podpísaná

Úloha splnená

18/2014 – Schválenie prenájmu priestorov nehnuteľnosti „Obchod Dolina“, súp. číslo 483, časť prízemie s osobitným zreteľom podľa zák. č. 138/1991 Zb. pre spoločnosť F3 Trans s.r.o., Školská 3, Ivanovce 913 05, na dobu 5 rokov s výškou nájomného podľa VZN prijatého obcou. Dátum prenájmu začína dňom prepisu elektrického merania na nájomcu.

Úloha splnená

19/2014 – Schválenie vypísania VOS na prenájom priestorov Novákovec súp. č. 270, predajňa PEMATEX, s výškou nájomného minimálne 845,00 € ročne + energie.

Úloha splnená

20/2014 – Schválenie predaja pozemku p. č. 615/2 orná pôda podľa geometrického plánu č. 40191974-71/2009 vyhotoveným Bc. Richardom Blažom GEODET, Piaristická 34, 911 01 Trenčín, o výmere 542 m² za cenu 1.236 € za m²

- Treba doplniť o iniciály kupujúceho a upraviť cenu za m² na 1,236 €.

Úloha splnená

21/2014 – Súhlas s výstavbou rodinného domu na parcele č. 868/7, 868/8 parcely reg. „C“, LV 800, k.ú. Melčice, vedené ako TTP, ktoré sú v ich osobnom vlastníctve.

22/2014 – Súhlas s výstavbou rodinného domu na parcele č. 868/2, parcely reg. „C“, LV 327,

k.ú. Melčice, vedené ako TTP, o výmere 2491 m², ktoré sú v ich osobnom vlastníctve.

Hlavný kontrolór predložil „Správu o výsledkoch kontroly za obdobie január – marec 2014“. Informoval poslancov o vykonanej kontrole zúčtovania dotácií poskytnutých obcou za rok 2013 a taktiež o komplexnej kontrole v ZŠ s MŠ Jána Smreka Melčice – Lieskové. Materiál z kontroly mali poslanci k dispozícii k nahliadnutiu.

Starosta sa spýtal na grant Moderná škola, ktorú ZŠ s MŠ dostala vo výške 172.000,00 €, obec prispela sumou 9.000,00 €. Informoval sa, ako daný projekt škoľe pomohol. Hlavný kontrolór povedal, že toto nebolo predmetom kontroly, pokiaľ poslanci kontrolu daného využitia grantu schvália, kontrolu vykoná.

Uznesenie číslo 23/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za mesiace 1 – 3/2014 a kontrolu uznesení

3. Vyhodnotenie súťaže na prenájom predajne PEMATEX a schválenie víťaza.

Starosta poslancov informoval, že do súťaže sa prihlásila p. Martina Mizeráková, 913 05 Melčice – Lieskové 123, ponúkla výšku nájomného 35,00 €/ m² ročne a v priestoroch chce pokračovať s predajom textilu. Ďalší prihlásený p. Jozef Chorvát, J-A-CH, 913 05 Ivanovce 241, ponúkol sumu 33,25 €/ m² ročne a v priestoroch chce zriadiť výrobnopredajné priestory potravín pre svoju firmu.

Uznesenie číslo 24/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

schvaľuje

na základe vypísanej VOS a vyhodnotenia ponúk víťaza súťaže prenájmu priestorov Novákovec, predajňa PEMATEX, súp. číslo 270, k.ú. Melčice, p. Martinu Mizerákovú, 913 05 Melčice – Lieskové 123 s ponúkanou cenou 35,00 €/ m² ročne. Dátum prenájmu od 20.05.2014 na dobu 5 rokov.

Hlasovanie

Za: Ing. Martin Vaško, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Anna Michaličková,
Ľubomír Plesnivý, Ing. Jozef Gašpar, Ing. Ján Remenec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Prerokovanie žiadosti o výstavbu infraštruktúry po obecnej komunikácii.

Starosta informoval poslancov, že p. Milan Kotek, bytom Melčice – Lieskové 296, žiada OZ o vydanie súhlasu s realizáciou prípojky vody a elektriny po miestnej komunikácii č. 707/1 k novostavbe rodinného domu na parceliach 127/2, 128, 129, 130.

Uznesenie číslo 25/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

súhlasí

s vybudovaním prípojky vody a elektriny na parcelu 129 s maximálnou vzdialenosťou vedenia 1m od hranice pozemku 127/1.

Hlasovanie

Za: Ing. Martin Vaško, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Anna Michaličková,
Ľubomír Plesnivý, Ing. Jozef Gašpar, Ing. Ján Remenec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Prerokovanie predaja parcely č. 1610 časť „Dolina“.

Starosta informoval občanov, že p. Ján Kuchta, Melčice – Lieskové 144 žiada OZ o odkúpenie parcely č. 1610 vo výmere 367 m². Parcela sa nachádza na Doline pri križi, je to pôvodne jarok a p. Kuchta tam má postavenú hospodársku budovu minimálne od roku 1976. Pani Mária Satinová, dcéra p. Kuchtu predložila na zasadnutí starostovi podrobnejší plán, kde bola uvedená výmera takmer 1600 m².

Kontrolór upozornil, že poslanci sa môžu dohodnúť maximálne na forme predaja – VOS alebo s osobitným zreteľom. Ing. Gašpar upozornil, že žiadosť nie je relevantná, pretože výmera na nej nezodpovedá skutočnosti, navrhol aby p. Kuchta žiadosť prerobil.

Uznesenie číslo 26/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

schvaľuje

vypísanie VOS na odpredaj časti pozemku parc. č. 1610 podľa pracovného návrhu na určenie pozemkov.

Hlasovanie

Za: Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Jozef Gašpar, Ing. Ján Remenec

Proti: Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý

Zdržal sa: Ing. Martin Vaško

6. Schválenie odkúpenia parcely č. 11/1 katastrálne územie Melčice obcou (pri škôlke Melčice).

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 917 15 Bratislava o predaj pozemku – doplnenie dokladov. Informoval, že znalecký posudok zatiaľ nedal vyhotoviť, nakoľko po rozhovoroch s Ing. Stejskalovou sa dozvedel, že z danej parcely bude SPF uspokojovať reštitučný nárok. Poslanci sa dohodli, že starosta zistí na stretnutí so SPF z akej výmery budú uspokojovať reštitúciu a v akej výmere bude obec môcť parcelu odkúpiť.

Bod programu poslanci odročili na ďalšie zasadnutie OZ.

7. Prerokovanie žiadosti o prenájom bytu.

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Pavla Smetanu, bytom Adamovské Kochanovce 122 o pridelenie obecného nájomného bytu.

Obec nemá žiadne bytové priestory na prenájom, byt nad lekárňou sa v súčasnosti nebude prenajímať, nakoľko je plánovaná rekonštrukcia strechy. Starosta p. Smetanu o situácii vyrozumie listom.

8. Prerokovanie žiadosti o rozšírenie sietí Tehelňa II.

Ing. Vladimír Kordoš, bytom SNP 127/13, Trenčianske Teplice požaduje rozšírenie projektu inžinierskych sietí (kanalizácia, voda) k parcele 449/13. Výstavbu rodinného domu plánuje v roku 2015 a predmetné predĺženie inžinierskych sietí žiada o cca 15m.

Ing. Ján Remenec informoval, že v danej lokalite nie je vypracovaná projektová dokumentácia, je len prísľub ing. Čižnárovej z TVK, že kanalizačný úsek potiahnu po domy, ktoré sú postavené. Ing. Jozef Gašpar navrhol, aby predmetnú žiadosť starosta odovzdal ing. Čižnárovej, lebo nie je v kompetencii OZ o danej veci rozhodnúť. Strhla sa búrlivá debata, kontrolór poslancov upozornil, že hrubým spôsobom porušujú rokovací poriadok, lebo sa nehlásia do diskusie. Upozornil, že takýchto problémov bude pribúdať, lebo obec je pre ľudí po stavebnej stránke zaujímavá, ale nemá vypracovaný územný plán.

Ing. Jozef Gašpar odišiel zo zasadnutia OZ o 18,50 hodine.

Uznesenie číslo 27/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

berie na vedomie

žiadosť ing. Vladimíra Kordoša, bytom SNP 127/13, Trenčianske Teplice, o rozšírenie projektu inžinierskych sietí (kanalizácia, voda) k parcele 449/43. Starosta žiadosť prejedná s ing. Čižnárovou.

9. Rôzne

9.1 – Vlastníci bytov na adrese Melčice 522 žiadajú OZ o písomné zrušenie všetkých súhlasov na užívanie či oplotenie obecných pozemkov na parcele č. 11/1 a 10/1 v blízkosti bytového domu č. 522.

Starosta vysvetlil, že obci patrí asi 20 m² a súhlas na užívanie dal preto, aby sa obec o priestory nemusela starať a kosiť ich. P. Estergájošová vysvetlila, že majitelia spodných bytov si odhrádzajú záhradky, s čím ostatní majitelia bytov nesúhlasia, nakoľko sa jedná o verejné priestranstvo, ktoré má byť prístupné všetkým. Starosta navrhol, že napíše odpoveď v tom zmysle, že obec berie späť vydaný súhlas na udržiavanie pozemku a pozemok dáva do užívania a spravovania všetkým vlastníkom bytov v bytovom dome Melčice č. 522.

9.2 – P. Marek Breznický, bytom Sedličná 118, 913 11 Trenčianske Stankovce žiada o rozšírenie obytného územia podľa geometrického plánu č. 45682925-23/2014 na oddelenie pozemku p. č. 760/34.

Uznesenie číslo 28/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

schvaľuje

rozšírenie obytného územia a výstavbu rodinného domu na parcele č. 760/34 k. ú. Melčice za podmienky, že vlastník si vybuduje inžinierske siete na svoje vlastné náklady.

Hlasovanie

Za: Ing. Martin Vaško, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Anna Michaličková,
Ľubomír Plesnivý, Ing. Ján Remenec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9.3 – P. Miloš Novák a Anita Sekeréšová žiadajú o vyjadrenie OZ k odňatiu poľnohospodárskej pôdy na parcele č. 585/22. Vyjadrenie potrebuje pre pozemkový a lesný odbor v Trenčíne k trvalému vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Uznesenie číslo 29/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

súhlasí

s rozšírením obytného územia o parcelu č. 585/22 a s výstavbou rodinného domu na parcele č. 585/30 k. ú. Melčice za podmienky, že vlastník si vybuduje inžinierske siete na svoje vlastné náklady.

Hlasovanie

Za: Ing. Martin Vaško, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Anna Michaličková,
Ľubomír Plesnivý, Ing. Ján Remenec

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9.4 – P. Križko upozornil, že stále nebola odsúhlasená nová verzia darovacej zmluvy – schválená Uznesením OZ 15/14/OZ, doplnená o vytknuté body zmluvy. Opravenú zmluvu dostali poslanci k nahliadnutiu. P. Milan Šikuda povedal poslancom, že obec nemá záujem o nových občanov, pretože pre nich nevytvárajú vhodné podmienky a nechcú nič investovať.

9.5 – Hlavný kontrolór oznámil poslancom, že podľa Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. nemôže podnikáť ani vykonávať inú zárobkovú činnosť bez súhlasu obecného zastupiteľstva a keďže bol zvolený za hlavného kontrolóra v obci Štvrtok, požiadal o vyjadrenie súhlasu na túto činnosť.

Uznesenie číslo 30/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

schvaľuje

hlavnému kontrolórovi vykonávanie kontrolnej činnosti aj v iných obciach, ako v obci Melčice – Lieskové.

Hlasovanie

Za: Ing. Martin Vaško, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Anna Michaličková,
Ľubomír Plesnivý, Ing. Ján Remenec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

9.6 – Starosta oboznámil poslancov s odpoveďou Obvodného úradu Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na žiadosť o vyjadrenie na zriadenie cestných spomaľovačov na ceste III/06128 pri ZŠ s MŠ Jána Smreka Melčice – Lieskové. Cestné spomaľovače na danom mieste nemôžu byť zriadené, nakoľko sa jedná o vjazd a výjazd do obce, ale je možnosť za presne stanovených podmienok spraviť prechody pre chodcov.

9.7 – P. Estergájošová upozornila, že pri I. MŠ v časti obce Melčice je o hromozvodov priviazané pletivo oplotená a vyslovila obavy, aby v danom mieste v prípade búrky neprišlo k nešťastiu. Starosta sľúbil, že vec napraví, ale zároveň poprosil občanov, aby v budúcnosti upozornili na to, že sa ničí obecný majetok.

9.8 – Ing. Anna Michaličková sa spýtala na záverečný účet obce. Starosta povedal, že je objednaná audítorka a lehota na predloženie je do 30.06.2014, do tohto termínu bude záverečný účet obce predložený.

9.9 – Ing. Martin Vaško upozornil poslancov, aby sa k sebe na zasadnutiach chovali korektne a osobné spory si riešili po zasadnutí.

Nakoľko bol program schôdze vyčerpaný a poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky v rámci diskusie, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Audiozáznam z rokovania OZ je prístupný na stránke obce.



Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Ján Remenec

Ing. Jozef Gašpar

Zapísala: Milota Habdáková

R... * s úhradou
H...

* Zápisniciu podpisujem s úhľadom voči
uzneseniu č. 26/2014/OZ, pretože uznesenie
je neplatné. Napísané je, že OZ schvaľuje
a z hlasovania vyplýva že za vyhlásenie VOS
bolo len 50% prítomných poslancov, čiže
nie nadpolovičná väčšina.

