

## Z á p i s n i c a č. 2/2014

z náhradného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Melčice - Lieskové konaného dňa 05.02.2014 o 17. 00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

**Prítomní:** Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš, Vladimír Biras, Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Ing. Jozef Gašpar Radovan Sáska – kontrolór obce

**Nepřítomní:** Ing. Ján Remenec

**Občania:** Pavla Zahradníková, Monika Estergájošová, Radovan Turaz, Ján Bielik, Marián Benko, Richard Miko, Gabriela Šebeňová, Rastislav Trčka, Martina Grumbláková, Dominik Bundala

Náhradné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš.

Privítal prítomných poslancov, občanov a hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, takže je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Požiadaval poslancov o návrh na doplnenie programu schôdze.

Poslanec Ing. Martin Vaško žiadal doplniť do bodu 9. Rôzne:

1. Preplatenie faktúry 25/2014 – práce navyiac v ZŠ za podlahu telocvične.
2. Strecha na Dome smútku v Melčiciach – zrušenie zmluvy z dôvodu výberu.
3. Odhlasovanie členov poriadkovej komisie.

**Overovatelia:** Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Hulvák

**Zapisovateľka:** Milota Habdáková

Predložený program schôdze:

### **1 Otvorenie**

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

### **2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva Správa o výsledku kontroly HK obce za rok 2013.**

### **3. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti „Obchod Dolina“ časť prízemie s osobitným zreteľom.**

### **4. Prerokovanie žiadosti občanov o rozšírenie obecnej kanalizácie.**

### **5. Schválenie plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové a komisií na rok 2014.**

### **6. Prerokovanie platu starostu na rok 2014.**

7. Schválenie odkúpenie parcely č. 11/1, katastrálne územie Melčice, obcou (pri škôlke Melčice).

8. Prerokovanie výšky dotácií spoločenským organizáciám v obci na rok 2014.

9. Rôzne.

10. Dotazy a dopyty občanov.

11. Záver.

## 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

### Správa o výsledku kontroly HK obce za rok 2013

Kontrolu plnenia uznesení vykonal hlavný kontrolór obce p. Radovan Sáska.

55/2013 – Schválenie prenájmu priestorov nehnuteľnosti „Obchod Dolina“, súp. číslo 483, časť prízemie s osobitným zreteľom

Úloha trvá

56/2013 – Schválenie prenájmu priestorov nehnuteľnosti „Obchod Dolina“, súp. číslo 483, časť prízemie s osobitným zreteľom na dobu 5 rokov

Úloha trvá

57/2013 – Schválenie vypracovania kompletnej projektovej dokumentácie na rozšírenie obecného vodovodu v časti obce „Kolónia“ po zväžení návrhov realizačnej ceny projektových prác

Úloha trvá

65/2013 – Schválenie predaja pozemku v časti obce „Dolina – Borotovec“, p. č. KN-C 615/2, k.ú. Melčice o výmere 542 m<sup>2</sup>, za cenu určenú znalcom pre pána Rudolfa Múdreho

Uznesenie sa nedá akceptovať nakoľko nie je presne určená cena.

### Uznesenie číslo 1/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### ruší

Uznesenie číslo 65/2013

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### schvaľuje

predaj pozemku v časti obce „Dolina – Borotovec“, p. č. KN-C 615/2, k.ú. Melčice

o výmere 542 m<sup>2</sup>, za cenu určenú znalcom pre pána Rudolfa Múdreho, Melčice – Lieskové  
č. 137, 913 05 Melčice – Lieskové

### Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš, Vladimír Biras, Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Ing. Jozef Gašpar

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Uznesenie číslo 2/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti HK obce Melčice - Lieskové za rok 2013

### **3. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti „Obchod Dolina“ časť prízemie s osobitným zreteľom**

#### Uznesenie číslo 3/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### ruší

Uznesenie číslo 55/2013

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### schvaľuje

prenájom priestorov nehnuteľnosti „Obchod Dolina“, súp. číslo 483, časť prízemie s osobitným zreteľom podľa § 9 ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., kde dôvodom osobitného zreteľa je ponuka, že daný subjekt bude zabezpečovať okrem pohostinstva aj predaj potravín pre obyvateľov obce Melčice – Lieskové, časť Dolina, ktorí majú predajňu vzdialenú 6 km.

Uznesenie číslo 56/2013

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### schvaľuje

prenájom priestorov nehnuteľnosti „Obchod Dolina“, súp. číslo 483, časť prízemie s osobitným zreteľom podľa zák. č. 138/1991 Zb. pani Ing. Zuzane Čaňovej-Šopíkovej, bytom Melčice – Lieskové č. 522, na dobu 5 rokov s výškou nájomného podľa VZN prijatého obcou. Dátum prenájmu začína 20.12.2013.

#### Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiáš, Vladimír Biras, Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Ing. Jozef Gašpar

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta vyzval p. Radovana Turazu, konateľ spoločnosti F3 Trans s.r.o, Školská 303, 913 05 Ivanovce, ktorý podal žiadosť o dlhodobý prenájom budovy Dom Dolina za účelom prevádzkovania pohostinstva a usporadúvania akcií a kultúrnych podujatí, aby oboznámil poslancov so svojím zámerom využitia priestorov.

#### Uznesenie č. 4/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### schvaľuje

vypísanie oznamu s osobitným zreteľom podľa zák. č. 138/1991 Zb. na prenájom priestorov nehnuteľnosti „Obchod Dolina“, súp. Číslo 483, časť prízemie aj horné poschodie pre spoločnosť F3 Trans s.r.o., zastúpenú p. Radovanom Turazom s podmienkou zapožičiavania priestorov pri voľbách organizovaných obcou a umožnením zapožičania

priestorov pre občanov časti Dolina.

#### Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiš, Vladimír Biras, Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Ing. Jozef Gašpar

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **4. Prerokovanie žiadosti občanov o rozšírenie obecnej kanalizácie**

SVB Melčice 522 v zastúpení p. Moniky Estergájošovej predložilo na obec požiadavku o vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, parcela č. 11/1 k.ú. Melčice. Starosta predložil poslancom spísané všetky požiadavky občanov o zmenu kanalizačného projektu.

#### **Uznesenie číslo 5/2014/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### **schvaľuje**

posúdenie požiadaviek všetkých 22 občanov o dopracovanie kanalizácie stavebnou komisiou do 11.03.2014.

#### Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiš, Vladimír Biras, Ing. Anna Michaličková

Proti: 0

Zdržal sa: Ľubomír Plesnivý, Ing. Jozef Gašpar

#### **5. Schválenie plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva Melčice - Lieskové a komisií na rok 2014**

HK navrhol, aby predsedovia komisií do budúceho zasadnutia odovzdali plány zasadnutia jednotlivých komisií.

#### **Uznesenie číslo 6/2014/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### **schvaľuje**

návrh zasadnutí OZ Melčice – Lieskové na rok 2014 nasledovne: 12.03.2014, 09.04.2014, 14.05.2014, 18.06.2014, 17.09.2014, 15.10.2014, 12.11.2014.

#### Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiš, Vladimír Biras, Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Ing. Jozef Gašpar

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 6. Prerokovanie platu starostu na rok 2014

Hlavný kontrolór obce predniesol návrh na prerokovanie platu starostu obce na rok 2014. Poslanec Mgr. Ľubomír Matiaš v diskusii uviedol, že plat starostu 3 roky po sebe nebol zvýšený a je najnižší možný. Preto navrhuje jeho zvýšenie o 2,8%, tak ako bola inflácia za rok 2013

### Uznesenie číslo 7/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### schvaľuje

navýšenie platu starostu o 2,8%

#### Hlasovanie

Za: Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš, Vladimír Biras

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Ing. Anna Michaličková,  
Ľubomír Plesnivý, Ing. Jozef Gašpar

## 7. Schválenie odkúpenia parcely č. 11/1, katastrálne územie Melčice, obcou (pri škôlke Melčice)

Starosta navrhuje dať vypracovať znalecký posudok a zameranie uvedenej parcely a potom jej odkúpenie od Slovenského pozemkového fondu, prípadne im ponúknuť na zámenu adekvátny pozemok vo vlastníctve obce. Navrhuje, aby pozemok bol v budúcnosti prenajímaný na parkovanie a spolplatňovaný, pretože je to investícia obce.

### Uznesenie číslo 8/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### schvaľuje

vypracovanie znaleckého posudku na kúpu spevnenej plochy na parcele č. 11/1 k.ú. Melčice

#### Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš, Vladimír Biras, Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Ing. Jozef Gašpar

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 8. Prerokovanie výšky dotácií spoločenským organizáciám v obci na rok 2014

### Uznesenie číslo 9/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### schvaľuje

výšku dotácie pre Jednotu dôchodcov Slovenska Melčice a Jednotu dôchodcov Slovenska Lieskové 5,00 €/člena, pre Združenie stomikov 10,00 €/člena, pre Zväz telesne

postihnutých 4,00 €/člena a pre Zväz protifašistických bojovníkov 4,00 €/člena.

#### Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš, Vladimír Biras, Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Ing. Jozef Gašpar

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **9. Rôzne**

1/9 Žiadosť na prenájom priestoru

Starosta vyzval p. Richarda Miku, ktorý podal žiadosť o prenájom nebytového priestoru za účelom konania skúšok kapely No Chance, aby poslancov oboznámil so svojím zámerom. P. Miko navrhuje, aby im bol umožnený bezodplatný nájom a kapela pri akciách poriadaných obcou bude hrať bezplatne.

#### Uznesenie číslo 10/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### berie na vedomie

zapožičanie priestorov budova č. 118 pre kapelu No Chance – Richard Miko

2/9 Oprava strechy nad lekárňou

Starosta oznámil poslancom, že strecha nad lekárňou je v kritickom stave. Navrhol dať vypracovať zameranie a statické posúdenie pre výmenu strechy a do budúca pre prípadnú stavbu podkrovného bytu. Ing. Martin Vaško navrhol, aby stav posúdila stavebná komisia.

#### Uznesenie číslo 11/2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### ustanovuje

stavebnú komisiu na posúdenie havarijného stavu bytu nad lekárňou do 15.02.2014.

Hlasovanie neprebehlo.

3/9 Vybudovanie nájomných bytov

Starosta oboznámil poslancov s ponukou na vybavenie nenávratnej pôžičky zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov v hodnote 60% finančných prostriedkov. Obec by poskytla 40% finančných prostriedkov, na ktoré by si obec musela zobrať úver s 30 - ročným splácaním. Hlavný kontrolór navrhol riešiť týmto spôsobom byty nad lekárňou. Ing. Jozef Gašpar poznamenal, že budova je postavená v 20. rokoch minulého storočia a staticky by nevydržala, keby malo byť nadstavených viac poschodí. Ing. Martin Vaško navrhol zistiť medzi občanmi, či je záujem o takéto byty. Poslanci sa dohodli, že ponuku na výstavbu nájomných bytov nebudú akceptovať.

4/9 Vývoz odpadov pod diaľničný most, do záhrady a nad vodojem

Starosta obce informoval občanov, že 21.01.2014 prišli pracovníci z Odboru Životného prostredia v Trenčíne prešetrovať anonymné udanie na starostu obce, v ktorom sa uvádza, že súhlasí s vývozom odpadu pod diaľničný most, do záhrady a nad vodojem. Starosta znova požiadal poslancov, aby v prípadoch, kedy sú svedkami nelegálneho vyvážania odpadov, toto

oznámili priamo starostovi obce a nie na životné prostredie, aby vo veci mohol konať. Vysvetlil, že obec pri vydaní súhlasu na drobnú stavbu musí zabezpečiť aj likvidáciu drobného stavebného odpadu, čo bude v réžii obce. Uvedená záhrada je zavezená hlinou, na jar sa pobrání a zaseje tráva.

#### 5/9 Nájom I.MŠ pre stavebníkov kanalizácie

Starosta informoval, že firma, ktorá bude realizovať výstavbu kanalizácie, sa dohodla s PD Melčice – Lieskové na prenájme priestranstiev na uskladnenie materiálu. Ide o priestranstvo pri železničnej stanici a v priestoroch areálu PD. Firma by chcela pre svojich pracovníkov prenajať priestory na ubytovanie. Starosta navrhol prenajať im priestory I.MŠ v Melčiciach. Poslanci súhlasili.

#### 6/9 Preplatenie faktúry 25/2014 – práce navyč v ZŠ

Starosta obce informoval poslancov, že v telocvični, časť nárad'ovňa, bolo potrebné vyrovnať a opraviť podlahu na úroveň telocvične. Rekonštrukcia podlahy bola financovaná ako nenávratná dotácia Ministerstva školstva SR vo výške 32.999,00 € na riešenie havarijnej situácie. Keďže časť nárad'ovňa nebola v zmluve zahrnutá, tieto náklady bude znášať obec. Pri prácach pomáhali aj zamestnanci obecného úradu. Tieto práce boli vyfaktúrované spoločnosti, ktorá práce realizovala a tá si uplatnila preplatenie prác navyč, ktoré neboli rozpočtované pri návrhu.

#### 7/9 Strecha na Dome smútku v Melčiciach

Na opravu strechy na Dome smútku v Melčiciach bolo vypísané výberové konanie, s ktorým poslanci súhlasili. Stav strechy je v havarijnom stave, pri väčšom daždi môže dnu pršať. Ing. Martin Vaško napadol fakt, že vo výberovej komisii bol hlavný kontrolór. Ten vystúpil s tým, že postup je v súlade so zákonom, keďže sa to týka potrieb úradu.

Pri tomto bode sa rozprúdila debata o tom, akým spôsobom by sa do budúca mali robiť výberové konania. Prítomní požadovali, aby boli ku každému výberovému konaniu prizvaní aj poslanci. Starosta obce súhlasil, ale zároveň navrhol, aby bola komisia prítomná aj pri spisovaní samotnej výzvy a pri konzultáciách so zhotoviteľmi.

#### 8/9 Odhlasovanie členov poriadkovej komisie

Predseda poriadkovej komisie Ing. Martin Vaško navrhol za členov poriadkovej komisie p. Jozefa Hulváka, p. Ivana Mesároša a p. Ivana Juríčka.

#### **Uznesenie číslo 12/2014/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### **schvaľuje**

za členov poriadkovej komisie p. Ivana Mesároša, Melčice-Lieskové č. 76, p. Jozefa Hulváka, Melčice-Lieskové č. 309 a p. Ivana Juríčka Ivanovce č. 235.

#### Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Mgr. Ľubomír Matiaš, Vladimír Biras, Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Ing. Jozef Gašpar

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Martin Vaško, Jozef Hulvák

#### 9/9 Plán kultúrnej komisie na rok 2014

Poslanec p. Ľubomír Plesnivý predložil poslancom plán kultúrnej komisie na rok 2014, ktorý bude umiestnený aj na webovej stránke obce.

**Uznesenie číslo 13/2014/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

**berie na vedomie**

plán kultúrnej komisie na rok 2014.

10/9 Urnové steny a háje

Poslanec Ing. Martin Vaško oznámil poslancom, že vypracoval dokument s fotografiami urnových hájov a stien a tieto dal do obchodov v obci, aby sa občania vyjadrili, čo by v obci uvítali. Zistil, že občania záujem o danú problematiku nemajú.

Nakoľko bol program schôdze vyčerpaný a poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky v rámci diskusie, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Audiozáznam z rokovania OZ je prístupný na stránke obce.



Ing. Miroslav Matiaš  
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Ľubomír Matiaš

Jozef Hulvák

Zapísala: Milota Habdáková

