

Z á p i s n i c a č. 11/2013

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové konaného dňa 11.12.2013 o 17.00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Jozef Gašpar, Vladimír Birás, Ľubomír Plesnivý, Ing. Ján Remenec,
Ing. Anna Michaličková, Jozef Hulvák

Nepřítomný:

Občania: Pavla Zahradníková, Marián Spaček, Pavol Dolník, Monika Estergájošová,
Ing. Zuzana Čaňová-Šopíková, Ivan Leitmann

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš. Privítal prítomných poslancov, občanov a hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, takže je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Požiadal poslancov o návrh na doplnenie programu schôdze. K navrhovanému programu nemali poslanci žiadne námietky ani pripomienky.

Overovatelia: Ing. Martin Vaško, Vladimír Birás

Zapisovateľ: Mgr. Zuzana Poláková

Predložený program schôdze:

1 Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

3. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti „Obchod Dolina“, časť prízemie s osobitným zreteľom

4. Prerokovanie žiadosti občanov o rozšírenie obecného vodovodu

5. Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce Melčice-Lieskové na roky 2014, 2015, 2016

6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2014

7. Schválenie prísediacich na okresnom súde za obec Melčice-Lieskové

8. Schválenie dodatku č. 3/2013 k VZN obce Melčice-Lieskové č. 1/2008 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce

9. Schválenie dodatku č. 2/2013 k VZN obce Melčice-Lieskové č. 3/2008 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch obce Melčice-Lieskové

10. Schválenie predaja pozemku časti Dolina-Borotovec na základe „Verejnej obchodnej súťaže“ vyhlásenej obcou Melčice-Lieskové

11. Rôzne

12. Dotazy občanov

13 Záver

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce.

42/13/OZ – žiadosť vlastníkov nehnuteľnosti p.č. 449/46 (prístupová cesta)

úloha trvá

43/13/OZ – požiadavka občanov- vybudovanie urnových stien, urnových hájov

úloha trvá

3. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti „Obchod Dolina“, časť prízemie s osobitným zreteľom

Uznesenie číslo 55/13/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

prenájom priestorov nehnuteľnosti „Obchod Dolina“, súp. číslo 483, časť prízemie s osobitným zreteľom podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., kde dôvodom osobitného zreteľa je ponuka, že daný subjekt bude zabezpečovať okrem pohostinstva aj predaj potravín pre obyvateľov obce Melčice-Lieskové časť Dolina, ktorí majú predajňu vzdialenú 6 km.

Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Jozef Gašpar, Vladimír Birás, Ľubomír Plesnivý, Ing. Ján Remenec,
Ing. Anna Michaličková, Jozef Hulvák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 56/13/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

prenájom priestorov nehnuteľnosti „Obchod Dolina“, súp. číslo 483, časť prízemie s osobitným zreteľom podľa zák. č. 138/1991 Zb. pani Ing. Zuzane Čaňovej-Šopíkovej, bytom Melčice-Lieskové č.522, na dobu 5 rokov s výškou nájomného podľa VZN prijatého obcou. Dátum prenájmu začína 20.12.2013.

Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Jozef Gašpar, Vladimír Birás, Ľubomír Plesnivý, Ing. Ján Remenec,
Ing. Anna Michaličková, Jozef Hulvák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Prerokovanie žiadosti občanov o rozšírenie obecného vodovodu

Občania časti obce „Kolónia“ predložili na obec požiadavku o dobudovanie vodovodu. Poslanci sa zhodli na tom, že budú vypracované viaceré štúdie a na základe najlepšieho a najlacnejšieho riešenia sa rozhodne o zadaní vypracovania projektu víťaznej firme a následnej realizácii.

Uznesenie číslo 57/13/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie na rozšírenie obecného vodovodu v časti obce „Kolónia“ po zvážení návrhov realizačnej ceny projektových prác.

Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Jozef Gašpar, Vladimír Birás, Ľubomír Plesnivý, Ing. Ján Remenec,
Ing. Anna Michaličková, Jozef Hulvák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce Melčice-Lieskové na roky 2014, 2015, 2016

5/1 Pripomienka poslanca Ing. Martina Vašku - naplánovaná suma 2300 € na výstavbu chodníka je nepostačujúca a výstavba chodníka v Melčiciach smer kostol – cintorín je nutná. **Je nutné taktiež riešiť chodník od železničnej stanice v Melčiciach po úrad a zahrnúť ho do celkového projektu. Časť Melčice doteraz nemá vybudovaný žiadny chodník, okrem jediného úseku od časti Lieskové po Melčice. Je nutné si uvedomiť, že občania denne niekoľko krát chodia do kostola a na cintorín, pričom premávka na tejto ceste sa niekoľkonásobne zhustila oproti minulým rokom, čím sa stala táto cesta nebezpečnejšia a z toho dôvodu je výstavba chodníka nevyhnutná.**

Starosta súhlasil, ale poznamenal, že ak sa má začať s výstavbou chodníka (samozrejme, po ukončení výstavby kanalizácie v obci), tak nech sa počíta aj s výstavbou chodníka do obce Adamovské Kochanovce, pretože aj občania ktorí chodia peši na služby božie do kostola v Kochanovciach, sú na komunikácii rovnako ohrození.

5/2 Pripomienka poslankyne Ing. Anny Michaličkovej – Ako je možné, že sú prekročené naplánované finančné prostriedky v rozpočte obce na platy zamestnancov obecného úradu a prečo starosta nepožiadal pri prijatí novej zamestnankyne o rozpočtové opatrenie? Prečo sa preplácajú zamestnancom nadčasy? Na základe čoho sa preplácajú?

Starosta odpovedal, že nadčasy sa preplácajú na základe zákonníka práce. Zákonník práce platí pre všetkých pracovníkov, teda aj pre pracovníkov obecných úradov, a ani jeden z našich pracovníkov nemá v pracovnej zmluve a plate zahrnuté nadčasy, ktoré vznikajú pri práci mimo pracovnej doby, vo sviatky a víkendy (sobáš, uvítanie detí, pamiatka zosnulých, kultúrne akcie, knižnica).

Uznesenie číslo 58/13/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

rozpočet obce na rok 2014 v predložennom návrhu.

Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Jozef Gašpar, Vladimír Birás, Ľubomír Plesnivý, Ing. Ján Remenec,
Ing. Anna Michaličková, Jozef Hulvák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 59/13/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

rozpočet obce na roky 2015, 2016 .

6.Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2014. Príloha č.1

Uznesenie číslo 60/13/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

plán HK na 1. polrok 2014

7. Voľba prísediacich na Okresnom súde za obec Melčice-Lieskové

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ Melčice-Lieskové starosta obce navrhol dvoch kandidátov za prísediacich na Okresnom súde v Trenčíne, poslanci súhlasili. Predseda okresného súdu s kandidátmi taktiež súhlasil. Poslanci pristúpili k voľbe prísediacich verejne a jednotlivo.

Uznesenie číslo 61/13/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

volí

za prísediaceho na Okresnom súde v Trenčíne pána Ivana Mesároša, Melčice-Lieskové č. 76,
913 05 Melčice-Lieskové.

Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Jozef Gašpar, Vladimír Birás, Ľubomír Plesnivý, Ing. Ján Remenec,
Ing. Anna Michaličková, Jozef Hulvák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

volí

za prísediaceho na Okresnom súde v Trenčíne pána Mgr. Ľuboša Matiaša, Melčice-Lieskové č. 339, 913 05 Melčice-Lieskové.

Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Ing. Anna Michaličková,
Ing. Jozef Gašpar, Vladimír Birás, Ľubomír Plesnivý, Ing. Ján Remenec,
Jozef Hulvák

Proti: 0

Zdržal sa: Mgr. Ľubomír Matiaš

8. Schválenie dodatku č. 3/2013 k VZN obce Melčice-Lieskové č. 1/2008 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce.

Poslanci OZ dostali k tomuto bodu materiál – dôvodovú správu spolu s pozvánkou. Starosta pripomenul, že nájomníci obecných priestorov neplatia za ne daň z nehnuteľností ako iní podnikatelia. Nájom za rekonštruované priestory nezabezpečuje návratnosť vložených investícií ani jednoduchú reprodukciu, a preto je potrebné nájom upraviť.

Príloha č. 2

Uznesenie číslo 63/13/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

Dodatok č. 3/2013 k VZN Obec Melčice-Lieskové č. 1/2008 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové.

Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Ing. Anna Michaličková,
Ing. Jozef Gašpar, Vladimír Birás, Ľubomír Plesnivý, Ing. Ján Remenec,
Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Schválenie dodatku č. 2/2013 k VZN obce Melčice-Lieskové č. 3/2008 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch obce Melčice-Lieskové.

Poslanci OZ dostali k tomuto bodu materiál – dôvodovú správu spolu s pozvánkou. Starosta podal vysvetlenie. Aby sme sa dostali do zákonom znížených násobkov, a tým splnili svoju zákonnú povinnosť a zároveň, aby sme predišli výraznému poklesu príjmov z dane z nehnuteľností, museli sme zvýšiť najnižšiu ročnú sadzbu dane (sadzba dane z bytov a rodinných domov) a súčasne úmerne znížiť najvyššiu ročnú sadzbu dane (sadzba dane určená pre stavby na podnikanie a priemyselnú činnosť).

Príloha č. 3

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

Dodatok č. 2/2013 k VZN Obec Melčice-Lieskové č. 3/2008 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch obce Melčice-Lieskové.

Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško,
Ing. Jozef Gašpar, Vladimír Birás, Ing. Ján Remenec,
Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš

Proti: 0

Zdržal sa: Ľubomír Plesnivý, Ing. Anna Michaličková

10. Schválenie predaja pozemku časti Dolina -Borotovec na základe „Verejnej obchodnej súťaže“ vyhlásenej obcou Melčice-Lieskové.

Na vypísanú VOS sa prihlásil len jeden záujemca. Starosta otvoril obálku a prečítal poslancom prihlášku do súťaže. Prihláseným bol občan obce, časť Dolina, pán Rudolf Múdry Melčice-Lieskové č. 137, 913 05 Melčice-Lieskové.

Uznesenie číslo 65/13/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

predaj pozemku v časti obce „Dolina – Borotovec“, p.č. KN-C 615/2, k.ú. Melčice o výmere 542 m² za cenu určenú znalcom pre pána Rudolfa Múdreho, Melčice-Lieskové č. 137, 913 05 Melčice-Lieskové.

Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško,
Ing. Jozef Gašpar, Vladimír Birás, Ing. Ján Remenec,
Jozef Hulvák, Mgr. Ľubomír Matiaš

Proti: 0

Zdržal sa: Ľubomír Plesnivý, Ing. Anna Michaličková

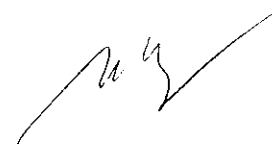
11. Rôzne

1/11 Oprava podlahy v telocvični.

Starosta oznámil poslancom, že v telocvični základnej školy v našej obci sa už začalo s rekonštrukciou havarijnej podlahy. Obec dostala sumu 32 999 € z prostriedkov Ministerstva školstva SR na havárie. Obec sa musí na tejto rekonštrukcii podieľať sumou 3000 €. Problémom však je oprava nárad'ovne, ktorej podlaha je tiež v havarijnom stave, ale na ňu sme peniaze nedostali. Firma, ktorá vykonáva rekonštrukciu podlahy telocvične, je ochotná za primeranú sumu opraviť aj nárad'ovňu. Preto starosta požiadal poslancov o zváženie tejto ponuky, s tým, že oprava sa bude financovať z rozpočtu obce.

18.27 hod. opustil zasadnutie Mgr. Ľubomír Matiaš.

Pripomienka poslanca Ing. Martina Vašku, že v komisii pri výbere z ponúk bol okrem starostu obce, poslanca Jozefa Hulváka aj kontrolór obce, čo je v rozpore so zákonom.



Obec Chochoľná-Veľčice, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce, v súlade s § 4 odst.3. písm.ch, zák.369/1990Zb, - O obecnom zriadení, v zmysle §22 ods.2,3 a §31 zákona č. 50/1976 Zb.-Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, žiada Obec Melčice-Lieskové o vyjadrenie stanoviska k návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č. 4 ÚPN-SÚ) Chochoľná-Veľčice.

Uznesenie číslo 66/13/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

nemá pripomienky

k návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č 4 ÚPN-SÚ) Chochoľná-Veľčice.

Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Ing. Anna Michaličková,
Ing. Jozef Gašpar, Vladimír Birás, Ľubomír Plesnivý, Ing. Ján Remenec,
Jozef Hulvák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/11 Poslanec Ing. Martin Vaško požiadal, aby sa v bode Rôzne prerokovala žiadosť vlastníkov bytovky č. 522, ktorej predsedníčkou spoločenstva vlastníkov je pani Monika Estergájošová, ktorá je prítomná na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Vlastníci bytov v menovanej bytovke žiadajú, aby obec odkúpila z rozpočtu obce parcelu 11/1 k.u. Melčice vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a potom doprojektovala a dobudovala kanalizačnú prípojku až k stene bytového domu č.522.

Pri tomto bode sa rozprúdila búrlivá debata. Starosta žiadal o jej ukončenie s tým, že poslanci OZ budú tento problém komplexne riešiť so všetkými žiadosťami občanov obce Melčice-Lieskové, ktorí požiadali buď o dobudovanie prípojok, alebo o presunutie vyprojektovaných prípojok. Vysvetlil pani Estergájošovej a všetkým prítomným, že pripojenie na obecnú kanalizáciu pri výstavbe bytovky č. 521 a 522 bolo plánované do zberača umiestneného na ceste vedúcej na Dolinu.

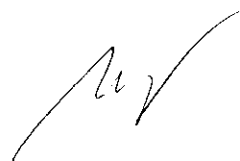
Pripomienka poslanca Ing. Martina Vašku, že problém nie je v pripojení kanalizácie, ale problém je v tom, že žumpa sa nachádza na inom mieste ako sa má nachádzať podľa projektu a ku všetkému na pozemku, ktorý nepatrí ani vlastníkom bytov ani obci, a prebehla kolaudácia.

4/11 Občan obce Bc. František Čaňo, Melčice-Lieskové č. 122, 913 05 Melčice-Lieskové, doručil väčšine poslancom a na obecný úrad žiadosť o vyjadrenie sa k budúcemu stavebnému pozemku. Menovaný žiadal o vyjadrenie sa k budúcemu stavebnému objektu v obci Melčice-Lieskové, časť Dolina a zároveň aj o vydanie potvrdenia. Výstavba by mala byť realizovaná na pozemku v osobnom vlastníctve na parcele číslo 1485/2, k.ú. Melčice, vedenom na LV 1525. Poslanec Ing. Jozef Gašpar navrhol prijať nasledovné uznesenie.

Uznesenie číslo 67/13/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

súhlasí



s požiadavkou Bc. Františka Čaňu, bytom Melčice-Lieskové č. 122, s výstavbou rodinného domu na p.č. 1485/2 k.ú. Melčice.


Hlasovanie

Za: Ing. Oľga Nováková, Ing. Martin Vaško, Ing. Anna Michaličková,
Ing. Jozef Gašpar, Vladimír Birás, Ľubomír Plesnivý, Ing. Ján Remenec,
Jozef Hulvák,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nakoľko bol program schôdze vyčerpaný a poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky v rámci diskusie, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Audiozáznam z rokovania OZ je prístupný na stránke obce.



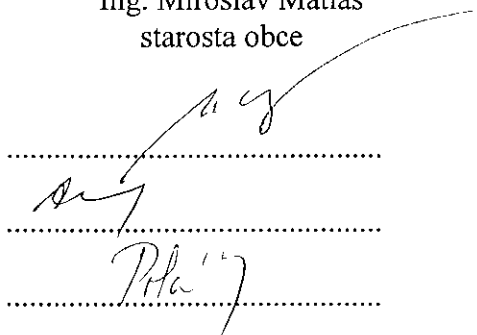
Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Martin Vaško

Vladimír Biras

Zapísala: Mgr. Poláková Zuzana



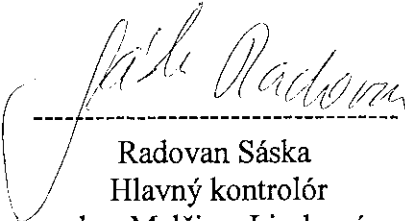
***Doplnené pri podpise overovateľa Ing. Martina Vašku.**

**NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI
HLAVNÉHO KONTROLÓRA
NA 1. POLROK 2014**

1. Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s nehnuteľným majetkom obce.
2. Kontrola výdavkov a finančných operácií obce za 2.polrok 2013 na úseku tovarov a služieb.
3. Komplexná kontrola ZŠ s MŠ Jána Smreka .
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Správy a stanoviská.
6. Školenia a kurzy.

Tento plán kontrolnej činnosti je otvorený požiadavkám poslancov OZ vznesených na rokovaníach obecného zastupiteľstva.

Zverejnené v obci dňa: 25.11.2013



Radovan Sáska
Hlavný kontrolór
obce Melčice- Lieskové