

Z á p i s n i c a č. 7/2012

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové konaného dňa 27.06.2012 o 17.00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce
Vladimír Biras, Ing. Ján Remenec, Ing. Anna Michaličková, Ing. Jozef Gašpar
Ing. Oľga Nováková, Igor Kotásek, Ľubomír Plesnivý, Eva Drhová

Neprítomní: Jozef Hulvák,

Občania: Pavla Zahradníková, Otilia Michalcová, Hodulík Ondrej, Hanták Tibor,
Iveta Oravcová, Dalibor Oravec, Roman Hill

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš. Privítal prítomných poslancov a občanov. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, takže je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Za overovateľa určil: Ing. Oľga Nováková, Ing. Ján Remenec

Písaním zápisnice určil: Mgr. Zuzanu Polákovú

Predložený program schôdze:

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Určenie overovateľov zápisnice
- c) Určenie zapisovateľa

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

- a) Uznesenia – trvalé úlohy
- b) Uznesenia – úlohy v plnení
- c) Uznesenia – splnené úlohy

3. Prejednanie správy audítora

4. Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na II. polrok 2012

5. Vyhodnotenie VOS , schválenie prenájmu a predaja majetku obce

6. Prejednanie podmienok nájomnej zmluvy na prenájom KD

7. Rôzne, Záver

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie, či má niekto návrh na doplnenie programu. Poslanec Ing Jozef Gašpar navrhol aby bol presunutý bod č.6. Prejednanie podmienok nájomnej zmluvy na prenájom KD pred bod č.2.Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva Starosta dal hlasovať poslancom za schválenie programu schôdze OZ Melčice-Lieskové.

Hlasovanie

Za Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková, Ing. Anna Michaličková
Ing. Jozef Gašpar, Igor Kotásek, Vladimír Biras,
Ľubomír Plesnivý

Proti 0

Zdržal sa: 0

6. Prejednanie podmienok nájomnej zmluvy na prenájom KD

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Starosta poznamenal, že on materiál dostal v deň zasadnutia OZ. Požiadal poslancov, aby sa vyjadrili k tomuto bodu, či súhlasia so stavebnými úpravami, ktoré sú navrhnuté v projektovej dokumentácii. Druhá dôležitá vec je financovanie, či tento projekt bude financovaný z prostriedkov obce, alebo z prostriedkov prenajímateľov. Ďalej, kto bude projekt realizovať a kto bude stavbu za majiteľa nehnuteľnosti dozorovať. Pri vypracovaní nájomnej zmluvy bude potrebné, aby tieto veci boli v nej zakomponované. Starosta pripomenul, že v minulosti si financoval prerábku podľa svojej potreby každý sám, čo mu bolo zohľadnené v budúcom nájme.

O 17.15 hod. - príchod poslanca Mgr. Ľubomíra Matiaša

Uznesenie číslo 30/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

a) s ú h l a s í

so stavebnými úpravami podľa projektovej dokumentácie

b) s c h v a ľ u j e

investičný zámer financovaný z prostriedkov obce v sume 9387 € bez DPH. Dodávateľom projektu bude pán Ondrej Hodulík. Stavbu bude dozorovať za obec Ing. Jozef Gašpar. Ide o technické zhodnotenie KD financované z programu 9 – Kultúra.

Hlasovanie

Za Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková, Ing. Anna Michaličková
Ing. Jozef Gašpar, Igor Kotásek, Vladimír Biras,
Ľubomír Plesnivý, Mgr. Ľubomír Matiaš

Proti 0

Zdržal sa: 0

O 17.45 hod. sa poslanec Ing. Jozef Gašpar ospravedlnil a rokovanie OZ opustil.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení vykonala hlavná kontrolórka obce pani Eva Drhová, ktorá si spracovala prehľad plnenia uznesení a kontrolované uznesenia sú priložené k zápisnici ako príloha č. 1.

2/1 Poznámka starostu obce k uzneseniu 11/11/OZ – cesta tehelňa. Pán Juraj Križko ho informoval, že TVK mu nedovolí spraviť si vodovodnú prípojku, jediné riešenie je rozšírenie obecného vodovodu. Nakoľko nie je mysliteľné, aby si každý budúci stavebník budoval vlastnú prípojku

v telese cesty. To by bolo paralelne ťahaných 10 takých potrubí.

2/2 Pri uznesení 59/11/OZ – žumpa Dolina, starosta oboznámil poslancov v akom štádiu riešenia je táto záležitosť. Dvaja z desiatich účastníkov odmietli zaplatiť poplatok a tak sa tento problém bude riešiť po nasledujúcej dohode.

3/2 Uznesenie 17/12/OZ – OZ žiada starostu obce o predloženie stanoviska prokuratúry k zápisnici 4/2011, poslankyňa Ing. Anna Michaličková navrhla zrušiť to uznesenie.

Pani Drhová prečítala text uznesenia a pani Ing. Anna Michaličková prečítala vyjadrenie prokurátora, ktoré získala individuálne, nie k zápisnici, ako bolo požadované, ale k uzneseniu č. 55/11/OZ.

Uznesenie číslo 31/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

r u š í

Uznesenie číslo 17/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

ž i a d a

starostu obce Ing. Miroslava Matiaša, aby predložil stanovisko prokuratúry k zápisnici č.4/2011 ohľadne nepodpísaných uznesení.

Hlasovanie

Za	Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková, Ing. Anna Michaličková Igor Kotásek, Vladimír Biras, Mgr. Ľubomír Matiaš Ľubomír Plesnivý,
Proti	0
Zdržal sa:	0

Starosta poďakoval pani Drhovej za prednesenú kontrolu uznesení.

3. Prejednanie správy audítora

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou, starosta poprosil poslancov či majú nejaké pripomienky k tomuto bodu.

Správa nezávislého Audítora + Správa nezávislého Audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2011 + Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou ako príloha č. 2 k zápisnici.

3/1 Poslankyňa Ing. Anna Michaličková – na základe čoho sa robil audit?

Hlavná kontrolórka, pani Drhová vysvetlila a informovala poslancov OZ, na základe čoho a prečo sa audit vykonal a poprosila pána starostu, aby v nasledujúcom roku bol vykonaný audit do schválenia záverečného účtu obce.

3/2 Otázka - poslanec Ľubomír Plesnivý, či je stanovená finančná odmena audítorovi.

Hlavná kontrolórka, pani Drhová vysvetlila, podľa čoho sa stanovuje výška finančnej odmeny audítora.

Uznesenie číslo 32/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

berie na vedomie

správu audítora.

4. Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na II. polrok 2012

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Starosta poprosil poslancov či majú nejaké pripomienky k tomuto bodu. Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce na II. polrok 2012 ako príloha č. 3 k zápisnici.

4/1 Pripomienka HK – pani Drhovej, že spracovala správu o kontrolnej činnosti HK za I. polrok a v bode 7. Rôzne bude o jej výsledkoch informovať poslancov OZ.

Uznesenie číslo 33/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

s ch v a ľ u j e

predložený plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2012

Hlasovanie

Za	Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková, Ing. Anna Michaličková Igor Kotásek, Vladimír Biras, Mgr. Lubomír Matiaš Lubomír Plesnivý,
Proti	0
Zdržal sa:	0

5. Vyhodnotenie VOS , schválenie prenájmu a predaja majetku obce

5/1 Vyhodnotenie VOS – predaj majetku obce

Starosta informoval poslancov OZ, že na túto VOS zareagoval jeden záujemca a tým je pán Dalibor Oravec Melčice-Lieskové č 308, následne prečítal ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti .Požiadal poslancov OZ aby sa vyjadrili k tejto ponuke.

Otázka poslankyne Ing. Anny Michaličkovej – prečo obec predáva nehnuteľnosť?
Po prediskutovaní tohto bodu pristúpili poslanci OZ k hlasovaniu.

Uznesenie číslo 34/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

s ch v a ľ u j e

predaj nasledovných nehnuteľností:

- Polorozpadnutá stavba súp. č. 307 na parcele č. 679/3 kú. Zemianske Lieskové
- Rozostavaná nedokončená stavba bez súp. č. na parcele č. 679/4 kú. Zemianske Lieskové
- Parcely č. 679/19 o výmere 546 m², 679/20 o výmere 789 m² kú. Zemianske Lieskové

definované ako zastavaná plocha vzniknutá odčlenením z pôvodnej parcely č. 679/7 o výmere 1946 m² kú. Zemianske Lieskové

d) Pozemky pod stavbami parcelné č. 679/4 o výmere 106 m² a parcelné č. 679/3 o výmere 61 m² kú. Zemianske Lieskové za sumu 30000 €, pre nadobúdateľa p. Dalibora Oravca Melčice-Lieskové č.308.

Predajná suma nesmie byť nižšia ako znalecký posudok objednaný obcou.

Hlasovanie

Za Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková, Ľubomír Plesnivý,
Igor Kotásek, Vladimír Biras, Mgr. Ľubomír Matiaš

Proti Ing. Anna Michaličková

Zdržal sa: 0

5/2 Vyhodnotenie VOS – prenájom „Byt nad Lekárňou“

Starosta informoval poslancov OZ, že na túto VOS zareagovali dvaja záujemcovia z toho jeden záujemca pani Želmíra Staňáková, Melčice-Lieskové č. 96 reflektovala na prenájom časti bytu na bytové účely.

Druhý záujemca SFH Europe, s.r.o., Rybárska 758/18 Trenčín, prejavil záujem o prenájom bytových priestorov ako nebytových priestorov za cenu podľa VZN v rozlohe 36,72 m². Priestory chce použiť na kanceláriu a sklad internetového obchodu.

Starosta požiadal poslancov OZ aby sa vyjadrili k týmto ponukám. Po vzájomnej dohode pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Uznesenie číslo 35/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

s c h v a ľ u j e

prenájom časti bytu nad lekárňou za sumu 1.5 € za m² za mesiac, pre p. Želmíru Staňákovú Melčice-Lieskové č. 96.

Hlasovanie

Za Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková, Ing. Anna Michaličková
Igor Kotásek, Vladimír Biras, Mgr. Ľubomír Matiaš
Ľubomír Plesnivý,

Proti 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 36/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

s c h v a ľ u j e

prenájom časti bytu nad Lekárňou za cenu podľa VZN na sklad a kanceláriu pre firmu SFH Europe, s.r.o., so zabezpečením nutnej údržby zo strany obce.

Hlasovanie

Za Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková, Ing. Anna Michaličková

Igor Kotásek, Vladimír Biras, Mgr. Ľubomír Matiaš
Ľubomír Plesnivý,
Proti 0
Zdržal sa: 0

7. Rôzne

7/1 Žiadosť o schválenie spôsobu využívania pozemku

Starosta oboznámil poslancov OZ s prvou žiadosťou, ktorú doručil deň pred zasadnutím OZ pán Jaroslav Chlapík s manželkou Emíliou, Melčice-Lieskové č.94 a to je žiadosť o schválenie spôsobu využívania pozemku parc. č. 346- záhrada ako stavebného pozemku určeného na individuálnu bytovú výstavbu.

Uznesenie číslo 37/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

s c h v a ľ u j e

parcelu č. 346 – záhrada ,využívať ako stavebný pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu.

Hlasovanie

Za Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková, Ing. Anna Michaličková
Igor Kotásek, Vladimír Biras, Mgr. Ľubomír Matiaš
Ľubomír Plesnivý,
Proti 0
Zdržal sa: 0

7/2 Upozornenie prokurátora – Štatút obce

Starosta informoval poslancov OZ o upozornení prokurátora ohľadom toho, že obec Melčice-Lieskové od platnosti zákona č. 369/1990 – Zb. o obecnom zriadení neprijalo Štatút obce. Požiadal poslancov OZ aby sa vyjadrili k tomuto bodu, nakoľko je potrebné do 30 dní informovať späť prokurátora o náprave.

Uznesenie číslo 38/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

p r e r o k o v a l o

upozornenie prokurátora zo dňa 16.6.2012 č.Pd. 150/12-5

Hlasovanie

Za Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková, Ing. Anna Michaličková
Igor Kotásek, Vladimír Biras, Mgr. Ľubomír Matiaš
Ľubomír Plesnivý,
Proti 0
Zdržal sa: 0

7/3 Informácia ohľadom kanalizácie ČOV

Starosta informoval poslancov OZ, že na valnej hromade TVS dostal informáciu že projekt je schválený. Čaká sa na podpis komisára EU a výber realizačnej spoločnosti formou elektronickej aukcie v mesiaci jún 2012.

7/4 Exekúcie –Dane a poplatky

Starosta informoval poslancov OZ, že obec eviduje neplatičov daní a poplatkov, ktorí nereflektujú na žiadne výzvy zo strany obce a jediná možná cesta ktorá je, je exekučné vymáhanie. Poprosil poslancov OZ, aby zobralo na vedomie, že od určitej sumy budeme žiadať exekútora na základe rozhodnutia zo strany obce vymáhať nedoplatky.

Uznesenie číslo 39/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

s c h v a ľ u j e

po doručení výzvy vymáhať nedoplatok za daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad exekučným konaním.

Hlasovanie

Za	Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková, Ing. Anna Michaličková Igor Kotásek, Vladimír Biras, Mgr. Lubomír Matiaš Lubomír Plesnivý,
Proti	0
Zdržal sa:	0

7/5 Správa HK o kontrolnej činnosti za I. polrok 2012

Správu predniesla HK obce pani Drhová, spýtala sa poslancov či má prečítať stručné hodnotenie, ktoré spracovala, poslanci súhlasili a tak v krátkosti prešla túto správu. Správa je priložená k zápisnici ako príloha č. 4.

Uznesenie číslo 40/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové sa na svojom zasadnutí oboznámilo s jednotlivými bodmi Správy o plnení plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2012 a túto správu

b e r i e n a v e d o m i e

bez pripomienok.

HK - pani Drhová požiadala poslancov OZ o prehodnotenie a následne aj zvýšenie úväzku a tým aj odmeňovania. Práca je viac ako sa dá stihnúť za doterajšieho úväzku 10% čo je menej ako mala jej predchodkyňa. Navrhla zvýšenie aspoň na 12% - ný úväzok. Pripomenula poslancom OZ, že za zodpovedné plnenie úloh jej môžu poslanci schváliť aj odmenu.

Uznesenie číslo 41/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

r u š í

uznesenie č. 97/11/OZ, ktoré stanovuje hlavnému kontrolórovi obce Melčice-Lieskové mesačnú

odmenu vo výške 10% z mesačného platu hlavného kontrolóra.

Hlasovanie

Za	Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková, Ing. Anna Michaličková Igor Kotásek, Vladimír Biras, Mgr. Ľubomír Matiaš Ľubomír Plesnivý,
Proti	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie číslo 42/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

s c h v a ľ u j e

hlavnej kontrolórke rozsah úväzku na 12% mesačného pracovného času.

Hlasovanie

Za	Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková, Ing. Anna Michaličková Igor Kotásek, Vladimír Biras, Mgr. Ľubomír Matiaš Ľubomír Plesnivý,
Proti	0
Zdržal sa:	0

7/6 Informácia o výbere daní a poplatkov.

Starosta informoval poslancov OZ o stave vybraných daní a poplatkov za KO, ktorý činí v priemere 72% .. Upozornil hlavne na to, že v druhom pol roku už obec nebude mať taký príjem a treba to brať na vedomie.

7/7 Nájomná zmluva na prenájom KD

Pán Ondrej Hodulík sa pýtal kedy bude pripravená NZ na prenájom KD. Starosta odpovedal, že v najkratšej dobe ju pripraví a pán Ing. Jozef Gašpar ako stavebný dozor ju bude mať k nahliadnutiu a posúdeniu.

7/8 Zatrávňovače

Poslanec Ľubomír Plesnivý sa pýtal, načo obec zakúpila zatrávňovače.

Starosta odpovedal, že bolo potrebné spevniť plochu v parku Jána Smreka, nakoľko tam chodia autá a vyvážajú odpad zo Svadobky, ďalej sa s nimi budú spevňovať boky potoka od železničnej stanice.

7/9

Občan Miroslav Kopunec požiadal o vyjadrenie členov stavebnej komisie, či súhlasia s finančným podielom obce na vybudovaní oplotenia pri vjazde na Melčický cintorín. Stanovisko členov komisie bolo záporné.

Nakoľko program bol vyčerpaný, starosta obce ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Audiozáznam z rokovania OZ je prístupný na stránke obce

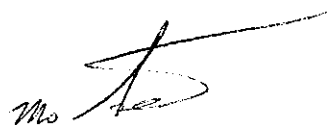
Prílohy: 4

Kontrola plnenia uznesení

Správa nezávislého Audítora + Správa nezávislého Audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2011 + Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012

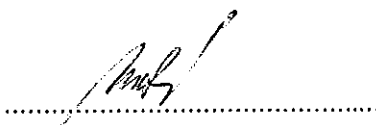
Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2012



Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Oľga Nováková



Ing. Ján Remenec



Zapísal: Mgr. Zuzana Poláková

