

## Z á p i s n i c a č. 6/2012

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové konaného dňa 30.05.2012 o 17.00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce  
Jozef Hulvák, Vladimír Biras, , Ing. Ján Remenec,  
Ing. Oľga Nováková, Igor Kotásek, Ľubomír Plesnivý, Eva Drhová

Neprítomní: Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Anna Michaličková

Občania: Pavla Zahradníková, Oľgia Michalcová, Oľga Holásková, Hodulík Ondrej, Hanták Tibor, Mária Vašková, MUDr. Adriana Orechovská, Iveta Oravcová,  
Dalibor Oravec, Peter Remenár,

Plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš. Privítal prítomných poslancov a občanov. Konštatoval že prvým bodom pred bodom programu je vzdanie sa mandátu poslanca Ľuboša Mizeráka k 26.4.2012 z dôvodu pracovnej vyťaženia. Starosta prečítal poslancom OZ list, následne na to oboznámil že novým delegovaným poslancom OZ po zložení sľubu sa stane pani Ing. Oľga Nováková. Pani Ing. Oľga Nováková zložila sľub a svojím podpisom potvrdila že sa stáva poslankyňou OZ Melčice-Lieskové. Starosta obce skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, takže je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania. Požiadal poslancov či majú nejaký bod na doplnenie programu schôdze. Poslanec Remenec navrhol doplniť do programu do bodu 5. Opätovné prerokovanie návrhu programového rozpočtu obce Melčice-Lieskové na rok 2012 v sume 889881 € v zmysle uznesenia č.12/2012/OZ z rokovania OZ v Melčiciach-Lieskovom zo dňa 29.02.2012 a uznesenia č.21/2012/OZ z rokovania OZ v Melčiciach-Lieskovom zo dňa 25.04.2012 nakoľko tieto uznesenia boli vetované starostom obce a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k vtedy predloženému návrhu programového rozpočtu na rok 2012 bolo „Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. Neskorších predpisov a ide o dodržanie členenia rozpočtu ako to ukladá zákon.“

Starosta obce súhlasil s tým že môže sa o tomto doplnenom bode rokovať za podmienky ak majú všetci poslanci včetně neho podklady k tomuto bodu.

Za overovateľa určil: Igora Kotáska, Vladimíra Birasa

Písaním zápisnice určil: Mgr. Zuzanu Polákovú

Predložený program schôdze:

### 1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Určenie overovateľov zápisnice
- c) Určenie zapisovateľa

### 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

- a) Uznesenia – trvalé úlohy
- b) Uznesenia – úlohy v plnení
- c) Uznesenia – splnené úlohy

### 3. Prejednanie sťažnosti

### 4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2011

- a) Rozpočet za rok 2011
- b) Rozbor plnenia príjmov za rok 2011
- c) Rozbor plnenia výdavkov za rok 2011
- d) Ostatné časti

### 5. Prejednanie žiadosti o pôžičku „Združeniu Hippokrates“

### 6. Rôzne

### 7. Záver

Starosta dal hlasovať poslancom za schválenie programu schôdze OZ Melčice-Lieskové.

#### Hlasovanie

Za	Jozef Hulvák, Ing. Ján Remenec, Ing. Oľga Nováková Ing. Jozef Gašpar, Igor Kotásek, Vladimír Biras Lubomír Plesnivý
Proti	0
Zdržal sa:	0

#### **2.Kontrola plnenia uznesení:**

Kontrolu plnenia uznesení previedla hlavná kontrolórka obce pani Eva Drhová, ktorá si spracovala prehľad plnenia uznesení a kontrolované uznesenia sú priložené k zápisnici ako príloha č. 1

**2/1** HK obce vypracoval správu ohľadom uznesenia 19/12/OZ a vyjadrila sa k tejto správe. Záznam je priložený k zápisnici ako príloha č. 2 . Oboznámila poslancov OZ o tom, že všetky doklady už boli raz prekontrolované predchádzajúcou HK a obsahujú všetky potrebné náležitosti a ona môže konštatovať že sú v poriadku. Hoci faktúry neboli schválené v rozpočte, ale v zápise o financovaní na OcÚ je napísané, že starosta v prípade potreby má možnosť do výšky 3% zo sumy rozpočtu rozhodovať alebo meniť finančné prostriedky.

**2/2** Dotaz poslanca Ing. Jána Remenca či je to možné aj v prípade, že je schválené uznesenie ktoré hovorí, že starosta môže bez súhlasu OZ preplácať faktúry iba do výšky 200 €.

HK odpovedala že predsedníčka finančnej komisie p. Michaličková jej hovorila o takomto uznesení, ale podotkla že by bolo dobré to uzavrieť s tým – že ona je HK od začiatku roka 2012 a čerpanie fin. prostriedkov bolo v rámci 3%-ného limitu.

**2/3** Dotaz poslanca Lubomíra Plesnivého ohľadom uznesenia 42/10/OZ následne prečítal jeho znenie. HK – odpovedala že všetky doklady v tom čase kontrolovala jej predchodkyňa a ona odporúča odsúhlasiť záverečný účet bez výhrad a uzatvoriť predchádzajúci rok.

**2/4** Otázka starostu – čo s nesplnenými uzneseniami ktoré sa tlačia pred sebou. Poslanec Ing. Jozef Gašpar reagoval na uznesenie 59/11/OZ - žumpa Dolina, že tento problém sa bude riešiť až po vysporiadaní pozemku vlastníckmi, úloha v súčasnej dobe nie je riešiteľná. Starosta nesúhlasil s takouto odpoveďou, nakoľko nám hrozí že pán Ukuš si svoj pozemok odhradí a prístup k obecnej žumpe zneprístupní, následne na to sa pozastaví prenájom priestorov pohostinstva.

**2/5** Starosta požiadal stavebnú komisiu aby sa vyjadrila ohľadom uznesenia 18/12/OZ – prenájom



priestorov v KD, ktoré bolo prijaté na predchádzajúcom zastupiteľstve. Poslanec Ing. Jozef Gašpar odpovedal že stavebná komisia nedá ohľadom tohto uznesenia žiadne vyjadrenie. Toto uznesenie bolo prijaté v jeho neprítomnosti a preto ho žiadal zrušiť a navrhnúť nové uznesenie. Starosta a aj HK prečítali niekoľko krát text daného uznesenia po širšej rozprave sa nakoniec pristúpilo k zrušeniu uznesenia.

### Uznesenie číslo 22/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

#### **a) r u š í**

### Uznesenie číslo 18/12/OZ

prenájom priestorov KD – 44 m<sup>2</sup>, pre p. Hodulíka Ondreja a p. Hantáka Tibora. Nájomná zmluva bude uzatvorená po vyjadrení stavebných úprav stavebnou a finančnou komisiou.

#### Hlasovanie

Za Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Kotásek Igor, Biras Vladimír, Ing. Remenec Ján  
Ing. Oľga Nováková, Ľubomír Plesnivý,  
Proti 0  
Zdržal sa: 0

#### **b) s c h v a P u j e**

prenájom priestorov KD – 44 m<sup>2</sup>, pre p. Hodulíka Ondreja a p. Hantáka Tibora. Zmluva o budúcej zmluve bude uzatvorená s podmienkou splnenia stavebných náležitostí.

#### Hlasovanie

Za Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Kotásek Igor, Biras Vladimír, Ing. Remenec Ján  
Ing. Oľga Nováková, Ľubomír Plesnivý,  
Proti 0  
Zdržal sa: 0

### **3. Prejednanie sťažnosti**

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Starosta doplnil že p. Struhár v deň konania zastupiteľstva doručil na obec e-majlom ešte jeden list aj s fotografiami a tak tieto materiály boli poslancom premietnuté prostredníctvom datavideoprejektoru. Starosta poprosil poslancov OZ o vyjadrenie.

3/1 Ing. Remenec – či dom je postavený na hranici pozemku?

3/2 Ing. Gašpar – k tomuto problému je potrebné vyjadrenie právneho znalca, nakoľko sú to susedské vzťahy.

3/3 Starosta navrhol aby poslanec z tejto časti spolu s ním navštívili obe strany a pokúsili sa spoločne dohodnúť o vyriešiť tento spor.

3/4 Poslanec Plesnivý – riešenie takýchto problémov je v kompetencii starostu

3/5 Starosta vysvetlil, že p. Struhár svoju žiadosť adresoval aj starostovi obce, ale aj obecnému zastupiteľstvu a žiadal ich o pomoc, preto je potrebné aby sa k tomuto problému poslanci vyjadrili.

## Uznesenie číslo 23/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

### d o p o r u č u j e

starostovi obce pokúsiť sa o zmier. V opačnom prípade doporučuje riešiť tento problém súdnou cestou.

#### Hlasovanie

Za	Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Kotásek Igor, Biras Vladimír, Ing. Remenec Ján Ing. Oľga Nováková, Lubomír Plesnivý,
Proti	0
Zdržal sa:	0

#### **4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2011**

Starosta odovzdal slovo HK – pani Drhovej. Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou.

Dotaz HK na starostu - či bol zverejnený záverečný účet na úradnej tabuli, odpoveď starostu - áno. HK obce oboznámila poslancov so stanoviskom k návrhu záverečného účtu obce za rok 2011a konštatovala že návrh záverečného účtu obce Melčice-Lieskové za rok 2011 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona. Riadna účtovná závierka za rok 2011 a hospodárenie obce za rok 2011 v súlade s § 9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy boli priebežne overené audítorom, konečný výrok audítora ešte nie je známy. Účtovná závierka za rok 2011 bola vykonaná podľa zákona č. 431/2002 Z. z. O účtovníctve v z. n. p. Účtovná závierka by mala vyjadrovať verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu obce Melčice-Lieskové k 31.12.2011 a výsledok hospodárenia za uvedený rok je v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. O účtovníctve v z. n. p.

V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samospráva odporučila obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie Návrhu záverečného účtu obce za rok 2011 výrokom „celoročné hospodárenie schváliť bez výhrad“. Stanovisko k Návrhu záverečného účtu za rok 2011 je priložený k zápisnici ako príloha č. 3

Starosta poďakoval HK a dovolil si poznamenať že obec na základe aktív a pasív hospodárila za rok 2011 s plusovým výsledkom. Cieľom všetkého ale bolo zvládnuť rekonštrukciu ZŠ s MŠ a to sa podarilo, budova A+B spolu s MŠ dá sa povedať že je kompletne zrekonštruovaná. Ak by bola táto rekonštrukcia prebiehala iba z financií z Eurofondov, tak by prebehlo zateplenie obvodového plášťa na budovách A+B, výmena okien a dverí a rekonštrukcia strechy a to by bolo všetko. Ale spravila sa navyše kompletná rekonštrukcia elektroinštalácie, ½ – ná rekonštrukcia kúrenia, rekonštrukcia teplovodného kanála, odpadov a podláh. Čo ho na tom ale najviac mrzí je fakt, že počas tejto rekonštrukcie sa ani jeden z poslancov neprišiel pozrieť ako tieto práce prebiehajú, nepomohli mu vyriešiť ani jednu z množstva dôležitých vecí. Po tejto rekonštrukcii môže škola úspešne fungovať minimálne 40 rokov. Cieľom tejto rekonštrukcie bolo ušetriť náklady na kúrenie ktoré z roka na rok stúpajú a to sa podarilo, preto že náklady činili 42000 € a po zateplení je to 20000 €. Táto investícia za 700 000 € za pomoci jedného človeka a stavebného dozoru ostáva v obci a tým pádom stúpla hodnota obecného majetku čo treba hodnotiť kladne.

**4/1** Otázka poslanec Ing. Remenca – koľkokrát bol na stavbe prítomný stavebný dozor?

Odpoveď starostu – na to slúži stavebný denník.

Poslanec Ing. Remenec – pripomienky riaditeľky školy Mgr. Remencovej boli brané na ľahkú váhu.

Starosta žiadal poslanca Ing. Remenca aby mu povedal konkrétne ktoré pripomienky p. riaditeľky neboli splnené.

Po širokej debate starostu s poslancami sa pristúpilo k schvaľovaniu záverečného účtu.

### Uznesenie číslo 24/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

#### a) s c h v a ľ u j e z á v e r e č n ý ú č e t s v ý h r a d o u

##### Hlasovanie

Za	Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Kotásek Igor, Biras Vladimír, Ing. Remenec Ján Ing. Oľga Nováková, Ľubomír Plesnivý,
Proti	0
Zdržal sa:	0

#### b) s c h v a ľ u j e n a s l e d o v n é v ý h r a d y

Zaplatenie faktúry za spevnené plochy pred bytovým domom č. 521, 522, firme Stafis v sume – 8 750 €

Stavebné úpravy MŠ v budove ZŠ v sume – 21 262,93 € - stavebné úpravy boli vykonané za účelom zvýšenia kapacity z 25 miest na 60 a uspokojenia všetkých uchádzačov o MŠ.

Nákup kuchynského zariadenia, plynového sporáka a odsávania pár v sume – 6 849,66 €

Rozšírenie bezdrôtového rozhlasu v sume – 3 730,90

Rek. ZŠ s MŠ platené obcou v sume -75 827,90 € navyiac práce. Výmena elektroinštalácie, kúrenia, podlahovej krytiny a malovky v oboch budovách.

##### Hlasovanie

Za	Ing. Jozef Gašpar, Kotásek Igor, Biras Vladimír, Ing. Remenec Ján Ing. Oľga Nováková, Ľubomír Plesnivý,
Proti	0
Zdržal sa:	Jozef Hulvák,

### **5. Prejednanie žiadosti o pôžičku „Združeniu Hippokrates“**

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Starosta oboznámil poslancov OZ o tomto probléme. Budova ZS sa zateplila z dvoch strán čo bolo veľmi potrebné z dôvodu ušetrenia fin. prostriedkov na energie. Čelná strana sa zateplovať nebude, iba sa zrekonštruje náterom ale na to už peniaze nezostali. Poprosil MUDr. Orechovskú aby sa aj ona vyjadrila k tejto veci. Pani MUDr. Orechovská poďakovala za slovo, konštatovala že ak by sa predná strana budovy dorábala po našetrení fin. prostriedkov čo môže trvať rok aj viac, mohlo by dôjsť k farebným rozdielom fasády na budove. Budova ZS je dominantou obce a bolo by potrebné dotiahnuť túto vec do konca. Je to majetok obce a ten sa zveľadí. Starosta poďakoval pani doktorke a poprosil poslancov o vyjadrenie.

5/1 Poslanec Hulvák konštatoval, že on bol pri založení združenia Hippokrates a budova je majetkom obce a financie investované do tejto budovy sa nám aj vrátia. Predseda združenia - starosta obce Melčice-Lieskové konštatoval, že aby bolo viac peňazí na činnosť združenia odkedy nastúpil na post starostu obce už päť rokov po sebe sa vzdal odmeny ktorá mu ročne prináleží. Starosta súhlasil, že naozaj je potrebné dotiahnuť túto vec do konca je treba sa dohodnúť na úrokoch, nakoľko obec nemôže požičiavať finančné prostriedky bez úroku. Navrhol úrok vo výške

1,5 %

5/2 Poslanec Ing. Gašpar navrhol úrokovú sadzbu 1%

5/3 HK – je potrebné dohodnúť splátkový kalendár.

5/4 Otázka poslanca Kotáska – do akej vzdialenosti sa bude fasáda ťahať, či len po obchod, alebo ďalej.

5/5 Poslankyňa Ing. Nováková – v zmluve je potrebné stanoviť lehotu splatnosti úveru.

### Uznesenie číslo 25/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

#### a) s c h v a ľ u j e

pôžičku združeniu Hippokrates v maximálnej výške 6000 € s úrokovou sadzbou 1% s dobou splatnosti do 31.12.2013.

#### Hlasovanie

Za	Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Kotásek Igor, Biras Vladimír, Ing. Remenec Ján Ing. Oľga Nováková, Ľubomír Plesnivý,
Proti	0
Zdržal sa:	0

### **6. Rôzne**

Starosta konštatoval že v tomto bode by sa malo začať doplňujúcim bodom pána poslanca Ing. Remenca a ten navrhol doplniť do programu schôdze Opätovné schválenie rozpočtu obce na rok 2012.

Starosta upozornil že podľa rokovacieho poriadku je potrebné aby všetci poslanci a aj on mali podklady k tomuto doplňujúcemu bodu a ak nie sú, tak sa o tomto bode nemôže rokovať. Po nasledujúcej búrlivej rozprave že zastupiteľstvo si môže schváliť čokoľvek sa nakoniec pristúpilo k hlasovaniu.

### Uznesenie číslo 26/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

#### a) s c h v a ľ u j e

programový rozpočet obce na rok 2012 podľa predloženej dokumentácie.

#### Hlasovanie

Za	Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Kotásek Igor, Biras Vladimír, Ing. Remenec Ján Ing. Oľga Nováková, Ľubomír Plesnivý,
Proti	0
Zdržal sa:	0

6/1 List Ministra Jahnátka – o refundácii faktúr z programu „Rekonštrukcia ZŠ s MŠ“.

Starosta poprosil poslancov aby toto oznámenie brali na vedomie a boli si vedomí, že nakoľko „Ministerstvo pôdohospodárstva SR“ nemá finančné prostriedky na preplácanie faktúr, obec bude musieť počítať zo zvýšením nákladov na úhradu úrokov z VÚB.

### Uznesenie číslo 27/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

#### berie na vedomie

list ministra pôdohospodárstva Jahnátka – o refundácii faktúr z programu „Rekonštrukcia ZŠ s MŠ“.

6/2 Žiadosť Dalíbor Oravca Melčice-Lieskové č. 308, o odkúpenie časti pozemku „Gejzovec“ v kú. Zemianske Lieskové. Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Starosta oboznámil poslancov s postupom obce pri realizácii takéhoto zámeru. Formou zobrazenia parcely pomocou orto foto mapy mali poslanci možnosť vidieť o akú parcelu sa jedná. Starosta požiadal pána Oravca aby sa vyjadril či má záujem o odkúpenie celej časti parcely č. 679/7, alebo len jej časti. Pán Oravec oboznámil poslancov OZ so svojou požiadavkou a starosta poprosil poslancov o vyjadrenie. Po vzájomnom dohovore OZ súhlasilo s vypísaním výzvy na odpredaj časti parcely 679/7 aj so stavbami a pozemkami pod nimi..

### Uznesenie číslo 28/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

#### a) s c h v a P u j e

vypísanie výzvy na odkúpenie časti pozemku parc.č. 679/7, aj so stavbami umiestnenými na nej, v kú. Zemianske Lieskové po vypracovaní geometrického plánu

#### Hlasovanie

Za Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Kotásek Igor, Biras Vladimír, Ing. Remenec Ján  
Ing. Oľga Nováková,  
Proti 0  
Zdržal sa: Ľubomír Plesnivý,

6/3 Žiadosť pani Želmíry Staňákovej Melčice-Lieskové č. 96, o prenájom dvoch miestností s príslušenstvom v byte nad Lekárňou. Starosta prečítal poslancom OZ žiadosť pani Staňákovej, oboznámil poslancov že ak by sa prenájom odsúhlasil, bude potrebné vykonať isté opatrenia ( odpojiť stupačky ). Požiadal poslancov aby sa vyjadrili či súhlasia s vypísaním výzvy na prenájom bytových priestorov nad Lekárňou, ale samozrejme za sumu obvyklú v tomto regióne a tá je minimálne 2,5 €. Poslanci súhlasili a pristúpilo sa k hlasovaniu.

### Uznesenie číslo 29/12/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Melčice-Lieskové

#### a) s c h v a P u j e

vypísanie výzvy na prenájom časti bytových priestorov „Byt nad Lekárňou“ za sumu obvyklú v našom regióne.

#### Hlasovanie

Za Jozef Hulvák, Ing. Jozef Gašpar, Kotásek Igor, Biras Vladimír, Ing. Remenec Ján  
Ing. Oľga Nováková, Ľubomír Plesnivý,

Proti 0  
Zdržal sa: 0

6/4 Dotaz pána Remenár , ako pokračuje kanalizácia?

Odpoveď starostu – 6.6.012 bude valná hromada TVK a na budúcom zastupiteľstve bude informovať OZ o daných skutočnostiach.

Nakoľko program bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Audiozáznam z rokovania OZ je prístupný na stránke obce

Príhody: 3

- Kontrola plnenia uznesení
- Zoznam kontrolovaných dokladov rok 2012
- Stanovisko k Návrhu záverečného účtu za rok 2011



Ing. Miroslav Matiaš  
starosta obce

Overovatelia:

Igor Kotásek

Vladimír Biras

Zapísal: Mgr. Zuzana Poláková

