

Z á p i s n i c a č. 10

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Melčice – Lieskové konaného dňa 09.11.2011 o 17.00 hodine v zasadačke Obecného úradu

Prítomní : Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Jozef Hulvák, Vladimír Biras, Ing. Jozef Gašpar, Mgr. Ľubomír Matiaš,
Ing. Anna Michaličková, Ľubomír Plesnivý, Ing. Ján Remenec

Občania : Marián Benko, Pavla Zahradníková, Nad'a Knuppová, Ing. Zuzana Čaňová-Šopíková,
Oľga Holásková, Juraj Križko, Monika Estergájošová

Neprítomní : Igor Kotásek, Ľuboš Mizerák - ospravedlení

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš. Privítal prítomných poslancov a občanov. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, takže je uznášania schopné vo všetkých bodoch rokovania.

Za overovateľov určil : Ing. Jozefa Gašpara a Jozefa Hulváka

Písaním zápisnice určil : Evu Plesnivú

Predložil nasledovný program :

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Určenie overovateľov zápisnice
- c) Určenie zapisovateľa

2. **Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva** Predkladá : starosta obce

- a) Uznesenia – trvalé úlohy
- b) Uznesenia – úlohy v plnení
- c) Uznesenia – splnené úlohy

3. **Skončenie zmluvného vzťahu so SpSÚ Trenčín a riešenie prenesenej kompetencie** Predkladá : starosta obce

4. **Uznesenie obecného zastupiteľstva o voľbe hlavného kontrolóra obce** Predkladá : starosta obce

5. **Schválenie vypracovania územného plánu obce za účelom možnosti uchádzať sa o dotáciu až vo výške 80 % podľa zákona č. 226/2011** Predkladá : starosta obce

6. **Rozšírenie obytného územia obce o parc. č. 659, 660 v časti Dolina** Predkladá : starosta obce

7. **Vzdanie sa prísediaceho na súde v Trenčíne a delegovanie nového zástupcu** Predkladá : starosta obce

8. Rôzne

9. Záver

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie, či má niekto návrh na doplnenie programu. Poslankyňa Ing. Michaličková navrhla doplniť bod programu 9) Diskusia 10) Záver. Poslanec Mgr. Matiaš oponoval, že diskutovať je možné v bode „Rôzne“. Starosta dal o uvedenom návrhu hlasovať.

Hlasovanie

Za : J.Hulvák, Ing. J.Gašpar, Ing. A.Michaličková, Ľ.Plesnivý,
Proti : 0
Zdržal sa : Mgr.Ľ.Matiaš

o 17.08 hod. prišiel poslanec Vladimír Biras.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie číslo 52/11/OZ – zabezpečiť čerpanie dažďových vôd v uliciach časti Melčice. Starosta opäť pripomenul, že aby to malo efekt, tak projekt predpokladá sumu 8 500,- € - úloha trvá

Uznesenie číslo 63/11/OZ – vypracovanie projektu dopravného značenia a dopravnej pasportizácie obce na Doline. Prebieha výberové konanie – cena 1 000 – 2 000 € – úloha trvá

Uznesenie číslo 67/11/OZ – čerpanie úveru – trvá

Uznesenie číslo 69/11/OZ – trvá

Poslankyňa Ing. Michaličková kritizovala pri kontrole uznesení, že zastupiteľstvo neodporučilo zabezpečiť priestory „Svadbky“ novým profesionálnym sporákom a odsávaním pár a starosta to aj tak realizoval.

o 17,16 hod. prišiel poslanec Ing. Ján Remenec

Uznesenie 11/11/OZ – cesta Tehelňa II. - úloha v plnení – J. Križko osloví všetkých 11 vlastníkov ako sa budú podieľať na financovaní inžinierskych sietí, keď TVK predpokladajú dať 5 200,- €.

Uznesenie 55/11/OZ – kontrola schválených uznesení – úloha v plnení

Uznesenie 59/11/OZ – stavebná komisia - obhliadka miesta žumpa Dolina – úloha v plnení už 4 mesiace.

Uznesenie 73/11/OZ – vypísanie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra – úloha v plnení

Uznesenie 53/11/OZ – zateplenie stropu a odvedenie vlhkosti budovy č. 118 za Lekárňou – splnené

U z n e s e n i e číslo 75/11/OZ

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

3. Skončenie zmluvného vzťahu so SpSÚ Trenčín a riešenie prenesenej kompetencie

Starosta obce informoval poslancov o ukončení Zmluvy o zriadení Spoločného obecného stavebného úradu v Trenčíne uzatvorenej dňa 14.01.2003 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a jej úplného znenia z 28.03.2011 a to ku dňu 31.12.2011.

U z n e s e n i e číslo 76/11/OZ

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

ukončenie Zmluvy o zriadení Spoločného stavebného úradu v Trenčíne ku dňu 31.12.2011

s c h v a ľ u j e

- 1) spôsob vysporiadania majetku a finančných záväzkov, tak ako bolo navrhnuté v „Dohode o ukončení“
- 2) riešiť výkon preneseného výkonu štátnej správy na stavebnom úseku prijatím odborne kompetentného pracovníka do pracovného pomeru obce na skrátený čas.

Hlasovanie

Za : J.Hulvák, V.Biras, Ing. J.Gašpar, Mgr.Ľ.Matiaš, Ing. A.Michaličková, Ľ.Plesnivý,
Proti : Ing.J.Remenec
Zdržal sa : 0

4. Uznesenie obecného zastupiteľstva o voľbe hlavného kontrolóra obce

Starosta obce predložil poslancom návrh voľby na hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové. Materiál dostali poslanci spolu s pozvánkami. Starosta obce požadoval dať do podmienok uchádzačov aj prax, znalosť predpisov a podvojného účtovníctva, čo poslanci neschválili.

Uznesenie číslo 77/11/OZ

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- 1) vypísanie výzvy na funkciu hlavného kontrolóra obce Melčice-Lieskové
- 2) komisiu na otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok výzvy v zložení

Ing. Anna Michaličková

Mgr. Ľubomír Matiaš

Ľubomír Plesnivý

Ing. Ján Remenec

Hlasovanie

Za : J.Hulvák, V.Biras, Ing. J.Gašpar, Mgr.Ľ.Matiaš, Ing. A.Michaličková, Ľ.Plesnivý,

Proti : Ing.J.Remenec

Zdržal sa : 0

5. Schválenie vypracovania územného plánu obce za účelom možnosti uchádzať sa o dotáciu až vo výške 80 % podľa zákona č. 226/2011

Uvedený bod sa vypúšťa z rokovania. Poslanci nechcú riešiť vypracovanie územného plánu aj keď starosta pripomenul, že v novom zákone to bude povinnosťou a bez zmluvy sa nie je možné uchádzať o dotáciu. Poslanec Ing. Gašpar argumentoval, že na dotáciu nie je právny nárok a obec nemusí získať 17 000,- € z predpokladanej ceny 20 000,- €. Starosta obce podotkol, že na žiadnu dotáciu nie je právny nárok a k niektorým projektom z EU je potrebné mať vypracovaný „Územný plán“.

6. Rozšírenie obytného územia obce o parcely č. 659, 660 v časti „Dolina“- Žiadosť Ľudovít Činčala Halašu 16, 911 08 Trenčín. Žiadosť dostali poslanci spolu s pozvánkami.

Uznesenie číslo 78/11/OZ

Obecné zastupiteľstvo

n e m á v ý h r a d y

k aktivitám vykonaným na p.č. 659 a 660 katastrálne územie Melčice pokiaľ nebude porušený stavebný zákon č. 50/1976 Zb.

Hlasovanie

Za : J.Hulvák, V.Biras, Ing. J.Gašpar, Mgr.Ľ.Matiaš, Ing. A.Michaličková, Ľ.Plesnivý,
Ing.J.Remenec

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7. Vzdanie sa prísediaceho na súde v Trenčíne a delegovanie nového zástupcu obce.

Starosta obce informoval poslancov, že Ing. Katarína Skovajsová písomne oznámila, že odstupuje z funkcie prísediaceho na Okresnom súde v Trenčíne z dôvodu zaneprázdnenosti a častého vysielania na pracovné cesty a následne neúčasti na zasadnutiach senátu. Navrhol za prísediaceho na Okresnom súde v Trenčíne Mgr. Ľubomíra Matiaša.

Uznesenie číslo 79/11/OZ

Obecné zastupiteľstvo

r u š í

uznesenie číslo 47/09/OZ o schválení prísediacich

Okresného súdu v Trenčíne.

U z n e s e n i e číslo 80/11/OZ

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prísediacich Okresného súdu v Trenčíne

Ivana Mesároša a

Mgr. Ľubomíra Matiaša.

Hlasovanie

Za : J.Hulvák, V.Biras, Ing. J.Gašpar, Ing. A.Michaličková, Ľ.Plesnivý, Ing. J.Remenec

Proti : 0

Zdržal sa : Ing. Ľ.Matiaš

8. Rôzne

8.1 – Starosta obce predložil požiadavku VÚB banky k čerpaniu úveru podľa Zmluvy o úvere a súhlas obecného zastupiteľstva o vystavenie vlastnej blankozmenky. Je to jedna z 11-tich odkladacích podmienok, ktorými je podmienené čerpanie úveru.

U z n e s e n i e číslo 81/11/OZ

Obecné zastupiteľstvo

s ú h l a s í

so zabezpečením úveru podľa Zmluvy o úvere vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky Dlžníka a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dlžníkom a Veriteľom a zriadenie záložného práva k pohľadávkam z účtu.

Hlasovanie

Za : J.Hulvák, V.Biras, Ing. J.Gašpar, Mgr.Ľ.Matiaš, Ing. A.Michaličková, Ľ.Plesnivý, Ing.J.Remenec

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8.2 – Prístupová cesta na Doline. Starosta obce oznámil, že po spoločnom jednaní so zainteresovanými na užívaní cesty p. Madilová požaduje sumu 4 647,15 € . Všetci vlastníci susedných parciel by sa podielali rovným dielom na kúpe cesty a príľahlých pozemkov.

U z n e s e n i e číslo 82/11/OZ

Obecné zastupiteľstvo

r u š í

uznesenie číslo 31/10/OZ na odkúpenie pozemku parcely číslo 1521/4 k.ú. Melčice o výmere 25 m², za cenu vypracovaného znaleckého posudku 292,25 €.

Hlasovanie

Za : J.Hulvák, V.Biras, Ing. J.Gašpar, Mgr.Ľ.Matiaš, Ing. A.Michaličková, Ľ.Plesnivý, Ing.J.Remenec

Proti : 0

Zdržal sa : 0

U z n e s e n i e číslo 83/11/OZ

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

kúpu parciel číslo 1520/2; 1521/3; 1521/4; 760/20 v k.ú. Melčice o spoločnej výmere 861 m² za cenu, ktorá bude zodpovedať časti podielu na vlastníctve nehnuteľnosti z dohodnutej ceny 4 647,15 €.

Hlasovanie

Za : J.Hulvák, V.Biras, Ing. J.Gašpar, Mgr.L.Matiaš, Ing. A.Michaličková, Ľ.Plesnivý,
Ing.J.Remenec
Proti : 0
Zdržal sa : 0

8.3 – Martina Sýkorová Melčice-Lieskové 458 – Výpoveď zmluvy o nájme bytu.. Vladimír Hoferica Melčice-Lieskové 144 – Žiadosť o prenájom bytu nad Lekárňou súp.č. 118.

U z n e s e n i e číslo 84/11/OZ

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

výpoveď zmluvy o nájme bytu nad Lekárňou podľa ods. VI bodu 1 písm. a) k 31.10.2011 Martine Sýkorovej. Žiadosť Vladimíra Hofericu o prenájom bytu prerokovať za prítomnosti menovaného na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

8.4. - Lubomír Matiaš – požiadavka na zaplatenie materiálu na opravu strechy nad kabínami TJ.

U z n e s e n i e číslo 85/11/OZ

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zaplatenie materiálu dreva a plechu na opravu strechy nad kabínami Telovýchovnej jednoty max.vo výške 2000,-€ s možnosťou navýšenia pri doložení preukázateľných nákladov. Práce si uhradia sami, alebo vykonajú vo vlastnej réžii.

Hlasovanie

Za : J.Hulvák, V.Biras, Ing. J.Gašpar, Mgr.L.Matiaš, Ing. A.Michaličková, Ľ.Plesnivý,
Ing.J.Remenec
Proti : 0
Zdržal sa : 0

8.5. - Korčuľovanie na zimnom štadióne. Starosta obce informoval, že iba obec Chocholná-Velčice má záujem o korčuľovanie tak ako sa chodilo v minulých rokoch.

Poslanci navrhli zistiť aké sú náklady na korčuľovanie za prenájom ľadovej plochy s tým, že občania z našej obce by na korčuľovanie chodili vlastnou dopravou.

9. Diskusia

- Vladimír Biras – mal pripomienku, že v podchode na železničnej stanici v Melčiciach z dôvodu bezpečnosti by bolo potrebné do rohov umiestniť zrkadlá. Ďalej sa informoval, či sa nebude posúvať autobusová zastávka na novej ceste. Starosta odpovedal, že na ľavej strane cesty I/61 bude vybudovaný chodník k autobusovým zastávkam, ktorý dohodol s realizátorom v šírke 2 m a dĺžke 160 m.
- Monika Estergájošová sa informovala na pozemok okolo bytovky č. 522 SPF, na ktorý obec dala súhlas užívania majiteľom bytov na prízemí a ktorý si chcú ohradiť. Starosta obce odpovedal, že do užívania mohol dať iba pozemok ktorý je vo vlastníctve obce a nie SPF. Ing. Gašpar – ak je zabetónovaná ohrada na ohradenie pozemku, je potrebné stavebné povolenie. Ak toto nebolo vydané, tak je potrebné riešiť stavbu v priestupkovom konaní a potrestať staviteľa.
- Ing. Anna Michaličková sa informovala, prečo obec neodkúpila pozemok v záhrade za p. Svoradovou od Slovenského pozemkového fondu. Starosta obce prečítal list od Slovenského pozemkového fondu o zamietnutí žiadostí o odpredaj pozemku z dôvodu nemožnosti sa preukázať stavebným povolením.
Ďalej mala požiadavku, aby na každé zastupiteľstvo bola prizvaná účtovníčka OcÚ, ktorá bude informovať poslancov o finančnej situácii za príslušné obdobie aj keď sú všetky faktúry a

objednávky zverejnené na internete. Na budúce zasadnutie OZ žiada predložiť hospodárenie obce.

- Ing. Jozef Gašpar – k stavebnému povoleniu manželov Lukičových nedal prehlásenie, že vykonáva na stavbu stavebný dozor a bolo vydané stavebné povolenie, čo bude riešiť cez prokuratúru.
- Starosta obce oznámil termín budúceho zasadnutia OZ : 14.12.2011.

Nakoľko program bol vyčerpaný, starosta obce ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.



Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia :

Ing. Jozef Gašpar

Jozef Hulvák

Zapísala : Eva Plesnivá

