

## Zápisnica č. 1/2017

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 27.01.2017 o 17.00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák,  
Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško  
Bc. Radovan Sáska – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Ján Remenec

Občania:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš.  
Privítal prítomných poslancov a občanov.

### **Predložený program schôdze:**

1. Otvorenie
  - a) Schválenie programu rokovania
  - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Prerokovanie žiadosti o prenájom priestorov bývalého kaderníctva v budove „Novákovec“.
3. Rôzne
4. Diskusia
5. Záver

#### **1. Otvorenie**

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

**Overovatelia:** Ing. Magda Mizeráková, Miroslava Hulvákova

**Zapisovateľka:** Mgr. Zuzana Poláková

#### **2. Prerokovanie žiadosti o prenájom priestorov bývalého kaderníctva v budove „Novákovec“.**

Starosta informoval poslancov, že na základe Uznesenia OZ M-L 60/2016 zo dňa 14.12.2016 bola dňa 19.12.2016 zaslaná výpoveď nájmu priestorov „ESPRESSO“ v budove Novákovec nájomcovi pani Anne Chorvátovej, Ivanovce 286. Dôvodom výpovede bolo nevyužívanie priestorov na účel nájmu. Taktiež bola zrušené uznesenie o víťazovi VOS na prenájom priestorov „Kaderníctva“ v budove Novákovec, ktorým sa stal pán Jozef Chorvát, Ivanovce 286. Nakoľko s pánom Chorvátom nebola uzatvorená žiadna zmluva o prenájme na uvedenú nehnuteľnosť a za daný priestor neplatil žiadnu úhradu, bola mu doručené výzva na vypratanie daného priestoru do 31.12.2016.

Priestory uvoľnil až 16.01.2017. Dňa 18.01.2017 bola doručená na Obec Melčice-Lieskové žiadosť, pani Emíli Pagáčovej, Chocholná-Velčice 362, na prenájom nebytových priestorov „Kaderníctva“ v budove Novákovec, za účelom prevádzkovania masérskych služieb. Starosta vyzval poslancov aby sa k tomuto bodu vyjadrili.

### **Uznesenie číslo 1/2017/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

#### **schvaľuje**

vypísanie VOS s osobitým zreteľom pre pani Emíliu Pagáčovú, Chocholná-Večice 362, na prenájom nebytových priestorov „Kaderníctva“ v budove Novákovec, súp. č. 270. Účelom prenájmu je prevádzkovania masérskych služieb.

Hlasovanie:

Za: Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie číslo 2/2017/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

#### **schvaľuje**

vypísanie VOS na prenájom nebytových priestorov „ESPRESSO“ v budove Novákovec, súp. č. 270.

Kritérium 1 – spoločenský prospech

Kritérium 2 – výška investícií vložených obcou

Hlasovanie:

Za: Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. Rôzne:**

#### **3/1 Zrušenie VOS na predaj parcely E-KN 254/2k.ú. Melčice o výmere cca 639 m<sup>2</sup>.**

14.12.2016 OZ schválilo Uznesením 58/2016/OZ vyhlásenie 2.kola VOS s doplnením odkúpenia časti pozemku 254/2 majiteľom domu č. 517 – Ing. Dane Šovčíkovej.

Starosta informoval poslancov o tom, že daný pozemok bol geodetom premeraný a skutočný stav výmery nebol 639 m<sup>2</sup>, ale iba 324 m<sup>2</sup>. Starosta navrhol zrušiť VOS, dať spraviť geometrický plán a na základe skutočnej výmery pozemku E-KN 254/2 k.ú Melčice a vypísať novú VOS.

### **Uznesenie číslo 3/2017/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

#### **súhlasí**

so zrušením VOS na odpredaj pozemku parcely E-KN 254/2 k.ú. Melčice.

Hlasovanie:

Za: Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško

Proti: 0  
Zdržal sa: Ing. Zdenko Kopunec

### **3/2 Žiadosť poslancu Tibora Hantáka o rozšírenie priestorov „Caffé Bar“ v prenajatých priestoroch KD.**

Poslanec Tibor Hanták – prevádzkovateľ „Caffé Baru“ v priestoroch KD, požiadal poslancov OZ o schválenie rozšírenia priestorov zhruba o 3x3 m<sup>2</sup>. Starostu a kolegov poslancov oboznámil s postupom rozšírenia.

#### **Uznesenie číslo 4/2017/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

#### **súhlasí**

s rozšírením priestorov Caffé Baru“ zhruba o 3x3 m<sup>2</sup>. Náklady spojené s rekonštrukciou platí nájomca k 1.2.2017. Podmienkou je vstup z javiska.

Hlasovanie:

Za: Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,

Proti: 0  
Zdržal sa: Ing. Martin Vaško

### **3/3 Žiadosť pána Tomáša Ondrkála, Melčice-Lieskové č. 82 o výrub stromov na obecnom pozemku v časti obce „Hliník“.**

Občan obce Tomáš Ondrkál, Melčice-Lieskové č. 82, požiadal o vydanie rozhodnutia na výrub stromov na obecnom pozemku C-KN 91/1 k.ú. Melčice. Nakoľko je vlastníkom susedných parciel C-KN 81, 73/1, 73/2 k-ú. Melčice a stromy na obecnom pozemku mu svojimi konármi zasahujú na jeho pozemky.

Poslanci obecného zastupiteľstva skonštatovali, že nesúhlasia s výrubom. Jediná možnosť je tá, aby si orezal konáre ktoré presahujú na jeho pozemok.

### **3/4 Schválenie poplatku za urnové miesto na miestnych cintorínoch.**

#### **Uznesenie číslo 5/2017/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

#### **schvaľuje**

poplatok za urnové miesto v sume 20 € na 20 rokov.

Hlasovanie:

Za: Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško

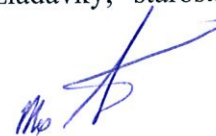
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **3/5 Žiadosť pána Ivana Ondrušku s manželkou Ivetou, Melčice-Lieskové č. 419 o výrub čerešní na cintoríne v Melčiciach.**

Komisia v zložení: Ing. Martin Vaško, Zdenko Kopunec, Tibor Hanták na základe žiadosti manželov Ondruškových o výrub čerešní na cintoríne v Melčiciach vec posúdila nasledovne.

Čerešne, ktoré sa nachádzajú na cintoríne v Melčiciach nie sú v havarijnom stave a výrub nie je nutný. Komisia navrhuje stromy ponechať v pôvodnom stave, nakoľko skrášľujú pietne miesto. V čase, kedy sa stromy strihajú navrhuje starostovi obce, aby dlhé konáre boli skrátené a prípadné poškodené konáre odstránené.

Nakoľko poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.



Ing. Miroslav Matiaš  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Magda Mizeráková

Miroslava Hulváková

Zapísala: Mgr. Zuzana Poláková

