

Zápisnica č. 5/2016

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 09.11.2016 o 17.00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Tibor Hanták, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák, Marián Spaček,
Ing. Martin Vaško, Ing. Magda Mizeráková, Mgr. Ľubomír Matiaš
Bc. Radovan Sáska – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Ing. Ján Remenec, Miroslava Hulváková

Občania: Pavla Zahradníková, Anton Knupp, Oľga Holásková, Ing. Jaroslav Repta,
Ing. Dana Šovčíková, Anton Bračík, Ing. Miloslav Beno

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš.
Privítal prítomných poslancov a občanov.

Predložený program schôdze:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Vyhodnotenie VOS na predaj časti parcely č. 11/1 k.ú. Melčice
4. Vyhodnotenie VOS na predaj časti parcely č. 10/1, 10/3 k.ú. Melčice
5. Prerokovanie žiadosti o prenájom „Dom Dolina“
6. Prerokovanie príjmov a výdajov rozpočtu na roky 2017 až 2019 (dane a poplatky, prenájom majetku, dotácie)
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver.

Starosta vyzval poslancov, aby predniesli požiadavky na doplnenie programu.

- Poslankyňa Ing. Magda Mizeráková požiadala zaradiť do bodu č. 7 - Rôzne prerokovanie VZN – o používaní zábavnej pyrotechniky na území obce Melčice-Lieskové.
- Poslanec Marián Spaček požiadaval zaradiť do bodu č. 7 - Rôzne prerokovanie navýšenia finančných prostriedkov pre FK – Melčice.

1. Otvorenie

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Overovatelia: Ing. Magda Mizeráková, Mgr. Ľubomír Matiaš

Zapisovateľka: Mgr. Zuzana Poláková

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva vykonal a predniesol hlavný kontrolór obce Radovan Sáska.

29/2016

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** jednorazový členský príspevok obce Melčice-Lieskové do Združenia obcí Bielokarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka vo výške 1,20 € za každého obyvateľa podľa stavu obyvateľov obce k 31.12.2014, čo predstavuje sumu 1 899,60 €.

- vykonané

30/2016

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** vypísanie VOS na parcelu 10/1 s osobitným zreteľom pre majiteľov bývajúcich na prízemí.

- je predmetom dnešného rokovania

31/2016

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** predaj s osobitným zreteľom p. Antonovi Bracíkovi, bytom Melčice-Lieskové 521, p. Ivane Hrickovej, bytom Melčice-Lieskové 521, a p. Gian Paolo Lutzu, bytom Melčice-Lieskové 521 za cenu 10,00 €/m² s tým, že všetky náklady spojené s prevodom zaplatia kupujúci

- je predmetom dnešného rokovania

32/2016

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** vypísanie VOS na predaj časti parcely č. 11/2 nachádzajúcej sa na bočnej stene bytovky č. 522 v obci Melčice-Lieskové s jediným kritériom, a to najvyššia ponúknutá cena.

- je predmetom dnešného rokovania

33/2016

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** víťaza VOS na prenájom vilky bývalej MŠ, Melčice-Lieskové č. 214 spoločnosť DARIS a. s., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava.

- trvá

34/2016

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** že prenajímateľ vilky bývalej MŠ, Melčice-Lieskové č. 214, spoločnosť DARIS a. s., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava predloží zmluvu o prenájme poslancom OZ na odsúhlasenie.

- trvá

35/2016

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie o 7 000,00 € (sedemtisíc eur).

- vykonané

36/2016

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **berie na vedomie** žiadosť o vybudovanie detského ihriska pri Kultúrnom dome v Melčiciach a zahrnie ho do rozpočtu na rok 2017.

- trvá

37/2016

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové **schvaľuje** vypracovanie požiadaviek predsedov jednotlivých komisií pri OZ a spoločenských organizácií v obci na rozpočtové požiadavky na rok 2017 do 15.10.2016.

- vykonané

3. Vyhodnotenie VOS na predaj časti parcely č. 11/1 k.ú. Melčice

Starosta informoval poslancov, že na vypísanú VOS sa prihlásil jeden záujemca, a to Lutz Gian Paolo, bytom Melčice-Lieskové č. 521, a Gabriela Kuchtová, bytom Melčice-Lieskové č. 522.

Uznesenie číslo 38/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

víťaza VOS Lutz Gian Paolo, bytom Melčice-Lieskové č. 521, a Gabriela Kuchtová, bytom Melčice-Lieskové č. 522, na odpredaj časti p.č. 11/1 k.ú Melčice za cenu 10,10 €. Náklady spojené s predajom platí kupujúci.

Hlasovanie:

Za: Tibor Hanták, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Vyhodnotenie VOS na predaj časti parcely č. 10/1, 10/3 k.ú. Melčice

Starosta informoval poslancov, že na vypísanú VOS sa prihlásili záujemcovia, manželka Ivana a Matúš Hrickovi, bytom Melčice-Lieskové č. 521. Manželka Anton a Lucia Bračíkovci bytom Melčice-Lieskové č. 521 a Lutz Gian Paolo, bytom Melčice-Lieskové č. 521 a Gabriela Kuchtová bytom Melčice-Lieskové č. 522.

Uznesenie číslo 39/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

predaj časti p.č. 10/1, 10/3 k.ú. Melčice pre Lutz Gian Paolo, bytom Melčice-Lieskové č. 521, a Gabriela Kuchtová, bytom Melčice-Lieskové č. 522, manželov Ivanu a Matúša Hrickových, bytom Melčice-Lieskové č. 521 a manželov Antona a Luciu Bračíkových, bytom Melčice-Lieskové č. 521

Hlasovanie:

Za: Tibor Hanták, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško

Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Prerokovanie žiadosti o prenájom „Dom Dolina“.

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánku. Starosta informoval poslancov o tom, že bývalý nájomca priestorov Domu dolina, pán Miroslav Hupčík, bytom Melčice-Lieskové č. 17,1 ukončil prenájom k 01.10.2016. Pani Anna Drhová, bytom Ivanovce 283, žiada o prenájom priestorov na účely podnikania a to na pekárenskú činnosť. Hlavný kontrolór obce Bc. Radovan Sáska požiadal o slovo a informoval poslancov o kontrole hospodárenia a efektívnosti v nakladaní s majetkom obce Melčice-Lieskové. Výsledkom kontroly budovy súp. č- 483 „Dolina“ je fakt, že o budove nie je uzatvorený nájomný vzťah, obec pokrýva náklady s prevádzkou uvedenej nehnuteľnosti. Obci neprináša žiadne benefity (ekonomické, sociálne, kulúrne). Podľa zákona o majetku obcí 138/1991 Z.z. §7 ods. 2 Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, a preto navrhol poslancom opatrenia. Zvoliť dlhodobý efektívny prenájom alebo predaj, alebo využiť vlastný zámer. Starosta navrhol riešenie, že s prichádzajúcim zimným obdobím by bolo najjednoduchšie zvoliť krátkodobý prenájom na dva mesiace a potom vypísať VOS na prenájom priestorov.

Uznesenie číslo 40/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

krátkodobý prenájom priestorov „Dom Dolina“, súp. č. 483, na dobu 2 mesiace pre žiadateľku pani Annu Drhovú, bytom Ivanovce 283.

Hlasovanie:

Za: Tibor Hanták, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 41/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vypísanie VOS na prenájom „Dom Dolina“, súp. č. 483, s dvoma kritériami výberu: najvyššia ponúknutá suma za prenájom a účel prenájmu.

Hlasovanie:

Za: Tibor Hanták, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo 42/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly za obdobie jún – október.

6. Prerokovanie príjmov a výdajov rozpočtu na roky 2017 až 2019 (dane a poplatky, prenájom majetku, dotácie)

Starosta poprosil poslancov, aby si do budúceho zasadnutia OZ pozreli prijaté VZN obce Melčice-Lieskové a premysleli si, či pristúpime k:

- úprave sadzieb daní a poplatkov
- úprave poplatkov za priestory na podnikanie, Svadobka, KD
- zmene dotácií na území obce pre jednotlivé organizácie
- úprave originálnych kompetencií

Je potrebné rozhodnúť, ako bude obec v týchto veciach postupovať, nakoľko financie, ktoré prichádzajú do rozpočtu obce, sú z podielových daní, prenájmu, miestnych daní a poplatkov.

Uznesenie číslo 43/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

predloženie pripomienok poslancov k úprave VZN do 23.11.2016.

Hlasovanie:

Za: Tibor Hanták, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Rôzne

7/1 Územný plán obce Melčice-Lieskové.

Informácia o priebehu prác na návrhu územného plánu obce Melčice-Lieskové.

Starosta informoval poslancov o stave vypracovania ÚP obce. Na webovej stránke našej obce sú zverejnené stanoviská dotknutých orgánov, medzi nimi aj okresného úradu v TN. Požiadal poslancov, aby si tieto stanoviská preštudovali. V priebehu zhruba 1 mesiaca zhotoviteľ ÚP predloží návrh ÚP, ktorý bude možné ešte pripomienkovať. Po zapracovaní pripomienok sa bude návrh ÚP poslancami OZ schvaľovať. Na základe schválenia ÚP nám Ministerstvo regionálneho rozvoja preplatí 70% nákladov. Starosta požiadal poslancov, aby po zverejnení návrhu ÚP na verejnej tabuli a na www. stránke obce pripomienky a požiadavky svoje i občanov vzniesli v lehote na to stanovenej.

7/2 Ing. Dana Šovčíková a Ing. Jaroslav Repta, Melčice-Lieskové č. 517 – Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Menovaní občania žiadali o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, a to p.č. 1949/10 k.ú. Melčice - orná pôda o výmere 28 m² a p.č. 254/2 k.ú. Melčice – trvalé trávne porasty o výmere 285 m². Dôvodom odkúpenia nehnuteľností je, že uvedené

pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemkov v ich osobnom vlastníctve. Oba uvedené pozemky sú dlhodobo neudržiavané a nekosené, čo narúša ich bývanie. Pozemky plánujú pravidelne kosiť a udržiavať v poriadku. Za pozemky sú ochotní zaplatiť sumu 400 € alebo žiadajú navrhnúť cenu poslancami obecného zastupiteľstva.

Uznesenie číslo 44/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

vypísanie VOS na predaj pozemkov p.č. 1949/10 k.ú. Melčice - orná pôda o výmere 28 m² a p.č. 254/2 k.ú. Melčice – trvalé trávne porasty o výmere 285 m². Kritériom je najvyššia ponúknutá suma.

Hlasovanie:

Za: Tibor Hanták, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7/3 Návrh VZN o používaní zábavnej pyrotechniky na území obce Melčice-Lieskové.

Poslankyňa Ing. Magda Mizeráková dala návrh, aby obecné zastupiteľstvo prijalo VZN o používaní zábavnej pyrotechniky na území obce Melčice-Lieskové. Dôvodom jej návrhu nebolo to, aby sa susedia navzájom udávali, ale aby sa zamysleli nad následkami používania pyrotechniky.

Poslanec Ing. Martin Vaško pripomenul, že je to dobrý nápad, ale v praxi neriešiteľný. Obec nemá ani poriadkovú komisiu, ani obecnú políciu, a tak nemá možnosť postihovať občanov, ktorí zábavnú pyrotechniku na území obce používajú. Starosta navrhol, že VZN bude vyvesené v stanovenej lehote na úradnej tabuli a na budúcom zasadnutí sa bude o ňom rokovať.

7/4 Futbal – FK Melčice-Lieskové - Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov.

Futbal – FK Melčice-Lieskové žiada Obecné zastupiteľstvo o navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu na rok 2016 o sumu 1500,00 € / slovom: jedentisícpäťsto eur/.

Toto navýšenie požadovali z dôvodu postupu mužstva dorastu do vyššej súťaže – 5. Liga, a tým spojených zvýšených nákladov na dopravu a delegované osoby- rozhodcov.

Poslanec Jozef Mizerák sa spýtal, či športovci aspoň raz do roka spravia brigádu na úprave obce tak, ako dôchodcovia.

Starosta odpovedal, že športovci pri úprave ihriska a jeho okolia v priebehu roka určite odpracujú veľký počet hodín, ktorý sa vyrovná brigádam dôchodcov.

Uznesenie číslo 45/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

schvaľuje

navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu na rok 2016 o sumu 1500,00 € / slovom: jedentisícpäťsto eur/.

Hlasovanie:

Za: Tibor Hanták, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček,

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Martin Vaško, Jozef Mizerák

7/5 Pozemky vo vlastníctve obce

Hlavný kontrolór vyzval poslancov aby si pozreli správu o výsledkoch kontroly za obdobie jún – október 2016, ktorú poslanci obdržali pred zasadnutím. Konštatoval, že pri kontrole zistil, že obec neeviduje nájomný vzťah k žiadnemu pozemku vo vlastníctve obce. Navrhol preto identifikovať užívateľov obecných pozemkov, uzatvorenie nájomných zmlúv a odpredaj nepotrebného majetku.

Uznesenie číslo 46/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

berie na vedomie

požiadavku hlavného kontrolóra k preskúmaniu pozemkov obce Melčice-Lieskové.

8. Diskusia

8/1 Poslanec Ing. Martin Vaško sa pýtal, prečo predajcovia predávajú pred obecným úradom a nie na obecnom trhovisku.

Starosta odpovedal, že predajcovia sa sťažujú, že na trhovisko občania nechcú chodiť. Navrhol, že na nasledujúcom zasadnutí poslanci rozhodnú o mieste predaja.

8/2 Poslanec Ing. Martin Vaško sa zaujímal, čo sa stavia nad poštu.

Starosta odpovedal, že veľmi dobre vie, že sa v rozpočte odsúhlasili finančné prostriedky na nadstavbu nad priestormi pošty. Cieľom nadstavby je presunúť tu knižnicu z kultúrneho domu.

8/3 Poslanec Jozef Mizerák sa pýtal, ako je to z rozšírením vodovodu na Doline, či dala Obec Melčice-Lieskové súhlas na rozšírenie obecného vodovodu.

Starosta odpovedal, že Obec Melčice-Lieskové je sčasti vlastníkom vodovodu na Doline.

Časť vodovodu nad Prochazkom (rozostavaný RD) po pani Malákovú, súp. č. 135, je vedená iba ako prípojka vody, nie rozšírenie obecného vodovodu.

8/4 Poslanec Mgr. Ľubomír Matiaš sa informoval, či nie je možné odvieť kompostovisko z cintorína v Lieskovom.

Starosta prisľúbil, že zistí, kde by bolo možné tento odpad zlikvidovať.

8/5 Občan pán Anton Knupp, Melčice-Lieskové č. 238, sa pýtal, či nie je možné nájsť v rozpočte peniaze na opravu fasády na budove Novákovca.

Starosta odpovedal, že zahrnieme do rozpočtu financie na opravu, ale najskôr je potrebné rozhodnúť, na aký účel bude budova využitá.

8/6 Poslanca Mgr. Ľubomíra Matiaša zaujímalo, ako je to s prenájmom Novákovca, či pán Chorvát začal prerábať priestory bývalého kaderníctva.

Starosta odpovedal, že do konca roka 2016 mu dáme čas na to, aby prestavbu začal, ak nie, zruší sa uznesenie, ktorým mu poslanci OZ prenájmom odsúhlasili.

8/7 Poslanec Ing. Martin Vaško sa pýtal, na parkovanie áut a kamiónov na miestnych komunikáciách, či obec nemôže nejako postihnúť týchto občanov
Starosta odpovedal, že na miestnej komunikácii autá stáť môžu a v prijatom VZN máme určené parkovacie miesta na verejných priestranstvách. Navrhol, aby poslanci na budúcom zasadnutí našli riešenie tohto problému.

Poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky, a tak starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Podrobný záznam je možné vypočúť si na stránke: www.melcice-lieskove.sk



Ing. Miroslav Matiaš
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Magda Mizeráková

.....

Mgr. Ľubomír Matiaš

.....

Zapísala: Mgr. Zuzana Poláková

.....