

## Zápisnica č. 4/2016

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 21.09.2016 o 17,00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Lubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček  
Bc. Radovan Sáska – hlavný kontrolór – dostavil sa v priebehu rokovania

Ospravedlnení: Tibor Hanták, Ing. Martin Vaško

Občania: Ing. Miloslav Beno, Oľga Holásková, Anton Knupp, Vladimír Kvasnica,  
Mgr. Katarína Remencová, Pavla Zahradníková

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce ing. Miroslav Matiaš.  
Privítal prítomných poslancov a občanov.

### Predložený program schôdze:

1. Otvorenie
  - a) Schválenie programu rokovania
  - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Prerokovanie návrhu správnej rady združenia MAS o úhradu jednorazového príspevku
4. Prerokovanie žiadosti obyvateľov obce o odkúpenie časti parciel č. 10/1, 11/1
5. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom vilky bývalej MŠ Melčice
6. Prerokovanie pripomienok občanov ku „Konceptu územného plánu obce Melčice-Lieskové“
7. Prerokovanie žiadosti o zvýšenie príspevku na originálne kompetencie (MŠ, ŠJ, ŠKD)
8. Diskusia – otázky občanov
9. Záver

#### 1. Otvorenie

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Overovatelia:** Jozef Mizerák, Marián Spaček

**Zapisovateľka:** Milota Habdáková

#### 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce

19/2016 – stanovisko HK k záverečnému účtu za rok 2015

vykonané

20/2016 – schválenie záverečného účtu, použitie prebytku, stanovisko HK, správa audítora

vykonané

21/2016 – výstavba RD pre stavebníka Daniel Staňák s manželkou Jankou  
**trvá**

22/2016 – vypísanie súťaže na prenájom Svadobky – **uznesenie nebolo schválené**

23/2016 – schválenie prílohy č. 1 k VZN č. 2/2015 – dotácie na originálne kompetencie MŠ a ŠKD  
**vykonané**

24/2016 – schválenie VZN č. 2/2016 o nakladaní s odpadmi  
**vykonané**

25/2016 – odpredaj budovy bývalej MŠ Melčice – **uznesenie nebolo schválené**

26/2016 – vypísanie VOS na prenájom budovy bývalej MŠ Melčice  
**vykonané**

27/2016 – súhlas s podporou Auto Cross Poriadie pre Dominika Maleca – bude zahrnuté do rozpočtu obce za rok 2017  
**trvá**

28/2016 – rozpočtové opatrenie č. 1/2016  
**vykonané**

### 3. Prerokovanie návrhu správnej rady združenia MAS o úhradu jednorazového príspevku

Starosta obce informoval poslancov o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na realizáciu aktivít projektu „Združenie bielokarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu Bošáčka – príprava stratégie CLLD“ v celkovej výške 12 000,00 €. Na základe rozhodnutia správnej rady združenia majú jednotliví členovia povinnosť uhradiť jednorazový členský príspevok 1,20 € na občana, ktorá bude po vyplatení zmluvnej čiastky poskytovateľom v plnej miere refundovaná. Naša obec má k 31.12.2014 1583 obyvateľov.

#### **Uznesenie číslo 29/2016/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

#### **schvaľuje**

jednorazový členský príspevok obce Melčice-Lieskové do Združenia obcí Bielokarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka vo výške 1,20 € za každého obyvateľa, podľa stavu obyvateľov obce k 31.12.2014, čo predstavuje sumu 1 899,60 €

#### **Hlasovanie:**

Za:	Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček
Proti:	0
Zdržal sa:	0

#### 4. Prerokovanie žiadosti obyvateľov obce o odkúpenie časti parciel č. 10/1, 11/1

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťami p. Gian Paola Lutz, bytom Melčice-Lieskové 521 a Gabriely Kuchtovej, bytom Melčice-Lieskové 522 na odkúpenie časti pozemku 11/1 z dôvodu vybudovania letnej terasy z prízemného bytu a so žiadosťou p. Antona Bracíka, bytom Melčice-Lieskové 521 a Ivany Hrickovej, bytom Melčice-Lieskové 521 o odkúpenie pozemku č. 10/3, každý vo výmere 28,5 m<sup>2</sup> za účelom osobného využitia ako záhrada.

##### Uznesenie 30/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

##### **schvaľuje**

vypísanie VOS na parcelu 10/1 s osobitným zreteľom pre majiteľov bývajúcich na prízemí.

##### Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,  
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec,  
Marián Spaček  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

##### Uznesenie 31/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

##### **schvaľuje**

predaj s osobitným zreteľom p. Antonovi Bracíkovi, bytom Melčice-Lieskové 521, p. Ivane Hrickovej, bytom Melčice-Lieskové 521 a p. Gian Paolo Lutz, bytom Melčice-Lieskové 521 za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> s tým, že všetky náklady spojené s prevodom zaplatia kupujúci.

##### Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,  
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec,  
Marián Spaček  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

##### Uznesenie 32/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

##### **schvaľuje**

vypísanie VOS na predaj časti parcely č. 11/2 nachádzajúcej sa na boku bytovku č. 522 v obci Melčice-Lieskové s jediným kritériom a to najvyššia ponúknutá cena.

##### Hlasovanie:

Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš,  
Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček  
Proti: 0  
Zdržal sa: Ing. Ján Remenec

## 5. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom vilky bývalej MŠ Melčice

Starosta obce oboznámil poslancov, že do vypísanej VOS na prenájom vilky bývalej MŠ sa prihlásila jedna firma – DARIS a. s., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava. Kritériom pri súťaži bol prospech pre región a obyvateľov obce a forma a spôsob užívania nehnuteľnosti. Spoločnosť plánuje zriadiť ambulantné zdravotnícke zariadenie s jednodňovou zdravotnou starostlivosťou zameranou na diagnostiku a liečbu urologických ochorení u detí i dospelých pacientov. Je potrebné sa dohodnúť, akou mierou bude obec participovať na rekonštrukcii budovy.

- Jozef Mizerák - poslancom prečítal svoje pripomienky, ktoré boli zakomponované do podkladov pri vypísaní súťaže
- Ing. Ján Remenec – v prenájme nevidí veľké výhody pre obec
- Bc. Radovan Sáska - skonštatoval, že objekt je 15 rokov nevyužívaný a chátra. Podľa projektu spoločnosti je celková plánovaná investícia do objektu 1 milión eur, z čoho polovica je na technologické zariadenia, preto je zrejme, že spoločnosť DARIS bude mať záujem o dlhodobý prenájom, čo je tiež pre obec prínosom. Treba dať právnikovi kvalitne spracovať zmluvu.

### Uznesenie 33/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

#### schvaľuje

vít'aza VOS na prenájom vilky bývalej MŠ Melčice-Lieskové č. 214 spoločnosť DARIS a. s., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava.

#### Hlasovanie:

- Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiš, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček
- Proti: Jozef Mizerák
- Zdržal sa: Ing. Ján Remenec

### Uznesenie 34/2016/OZ

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

#### schvaľuje

že prenajímateľ vilky bývalej MŠ Melčice-Lieskové č. 214 spoločnosť DARIS a. s., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava predloží zmluvu o prenájme poslancom OZ na odsúhlasenie.

#### Hlasovanie:

- Za: Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Marián Spaček
- Proti: 0
- Zdržal sa: Ing. Ján Remenec

## 6. Prerokovanie pripomienok občanov ku „Konceptu územného plánu obce Melčice-Lieskové“

Starosta oboznámil poslancov, že do dnešného dňa dostal 67 strán pripomienok od občanov týkajúcich sa ÚP. Spracovateľ ÚP povedal, že poslanci sa musia dohodnúť, ktoré pripomienky sa do plánu zapracujú a ktoré sú neakceptovateľné. Dňa 4.10. je naplánované pracovné stretnutie s pracovníkmi Okresného úradu Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ktorí budú mať záverečné

slovo k záberu poľnohospodárskej pôdy a posúdia jednotlivé lokality. Starosta navrhuje stretnutie stavebnej komisie, kde by sa mali jej členovia jednotlivými pripomienkami zaoberať a posúdiť ich.

- Ing. Zdenko Kopunec – navrhuje, aby sa stretli všetci poslanci na pracovnom stretnutí spolu s členmi stavebnej komisie, pretože je to veľké rozhodnutie a keď ich bude viac, budú môcť lepšie jednotlivé pripomienky posúdiť
- Jozef Mizerák – navrhuje do ÚP zapracovať všetky žiadosti, aby sa nikto necítil ukrátený
- Ing. Miloslav Beno – pripomenul poslancom, aby svoje rozhodnutie dobre zvážili, pretože občania Doliny sa cítia odsúvaní a nejdú tam žiadne investície

OZ sa dohodlo, že predseda stavebnej komisie zvolá pracovné zasadnutie poslancov a členov stavebnej komisie, ktoré sa bude konať dňa 28.09.2016 o 17,00 hodine v zasadačke obecného úradu. Na stretnutí budú prerokované pripomienky občanov k ÚP obce Melčice-Lieskové.

## **7. Prerokovanie žiadosti o zvýšenie príspevku na originálne kompetencie ( MŠ, ŠJ, ŠKD)**

Starosta oboznámil poslancov, že od 1. septembra 2016 sú podľa zákona zvýšené platy učiteľov o 6%. Preto je potrebné navýšiť rozpočet týkajúci sa originálnych kompetencií na 4 mesiace do konca roka. Jedná sa o pracovníkov materskej školy, školskej jedálne a školského klubu detí.

### **Uznesenie 35/2016/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

#### **schvaľuje**

navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie o 7 000,00 € (sedemtisíc eur)

#### **Hlasovanie:**

Za:	Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček
Proti:	0
Zdržal sa:	0

## **8. Rôzne**

**8/1** – Starosta predložil poslancom žiadosť Ing. Zdeňka Otáhala o úpravu priekopy pred jeho rodinným domom od s. č. 88 po železničnú stanicu. Poslanci sa dohodli, že k uvedenej žiadosti budú prihliadať pri zostavovaní rozpočtu na rok 2017.

**8/2** – Starosta oboznámil poslancov s požiadavkou občanov Melčíc o vybudovanie detského ihriska pri kultúrnom dome, ktoré by mohli využívať deti z Melčíc.

### **Uznesenie 36/2016/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

#### **berie na vedomie**

žiadosť o vybudovanie detského ihriska pri kultúrnom dome v Melčiciach a zahrnie ho do rozpočtu na rok 2017

**8/3** – Starosta oznámil poslancom, že je potrebné zadávať požiadavky do rozpočtu na rok 2017, aby rozpočet mohol byť vypracovaný a schválený do konca roka.

### **Uznesenie 37/2016/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice-Lieskové

#### **schvaľuje**

vypracovanie požiadaviek predsedov jednotlivých komisií pri OZ a spoločenských organizácií v obci na rozpočtové požiadavky na rok 2017 do 15.10.2016

#### Hlasovanie:

Za:	Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Mgr. Ľubomír Matiaš, Jozef Mizerák, Ing. Magda Mizeráková, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček
Proti:	0
Zdržal sa:	0

O 18,35 sa ospravedlnil zo zasadnutia poslanec Marián Spaček.

**8/4** – Starosta informoval poslancov, že obci bola doručená žiadosť na vyriešenie napájania vodou od Ing. Maroša Mudráka s manželkou, ktorí stavajú na Doline rodinný dom. Keďže vodovod na Doline patrí obci a TVK a. s. ho má len v správe, musí napojenie riešiť obec. Poslanci sa dohodli na rozšírení verejného vodovodu po hlavnej ceste. K sieti sa stavebníci pripoja na vlastné náklady.

**8/5** – Poslanec Ing. Zdenko Kopunec sa spýtal na plochu pri nadjazde, kde je navožený odpad z kopania kanalizácie. Starosta informoval, že pozemok nie je obecný, obec ho má v správe. Starosta je dohodnutý s firmou Betonic, že ich pracovníci plochu splanujú, aby sa v budúcnosti dala kosiť.

**8/6** – Starosta predložil poslancom žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie spoločnosti Ace Home s. r. o., Rozvadze 460, 913 11 Trenčianske Stankovce pre pozemok parcela č. E-KN 1339/5, k. ú. Melčice, so zámerom výstavby chatky do 25 m<sup>2</sup>. Poslanci sa dohodli, že nakoľko nie je v obci vypracovaný územný plán, vyjadria sa k žiadosti až po jeho vypracovaní.

## **9. Diskusia – otázky občanov**

**9/1** – Ing. Miloslav Beno – navrhol poslancom vypracovať plán priestorov obce, ktoré by boli vyčlenené na stretávanie občanov, do ktorých by obec investovala na rekonštrukciu a na priestory, ktoré by mohli byť prenajaté komerčne. Starosta informoval, že všetky obecné budovy v súčasnosti potrebujú zrekonštruovať, len je treba si určiť priority. Navrhol, aby jednotlivé komisie zosumarizovali požiadavky občanov a tie sa zakomponujú do rozpočtu.

**9/2** – Poslančkyňa Miroslava Hulvákova – spýtala sa, či by každá domácnosť nemohla dostať aspoň 2 vrecia na plasty, prípadne či by nebol vhodnejší častejší vývoz. Starosta odpovedal, že do konca roka je zazmluvnený vývoz raz mesačne, ale vývozcovia vyvezú aj viac vriec. Na výmenu však nechajú maximálne 2 vrecia na domácnosť. Taktiež upozornil, že je dôležité dôsledne dodržiavať separáciu.

Poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky a tak starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.



Ing. Miroslav Matiaš  
starosta obce

Overovatelia:

Jozef Mizerák



Marián Spaček



Zapísala: Milota Habdákova

