

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MELČICE-LIESKOVÉ

Závazná část

Koncept

Obstarávateľ

Obec MELČICE-LIESKOVÉ



Spracovateľ



JÚL 2016

## OBSAH

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	12
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	13
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	14
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	14
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	15
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
8	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	17
9	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	18
10	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
11	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
12	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	23
13	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	26
14	ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	27
15	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	27
16	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	28
17	REGULAČNÉ LISTY	28
18	ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O MELČICE-LIESKOVÉ	53

# 1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

## 1.1 Systém a spôsob regulácie

Systém regulácie využitia územia vychádza z existujúceho stavu územia obce s rešpektovaním územno-organizačného členenia obce v zmysle štatútu obce.

Stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území, pri rešpektovaní limitov a obmedzení územného rozvoja obce, so stanovenými opatreniami a podmienkami využitia územia. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Sú stanovené pre:

- Urbanizované
- Neurbanizované – prírodné

Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie – tzv. stabilizované územia, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS),
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

## 1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

### 1.2.1 Smery a princípy rozvoja obce

#### 1.2.1.1 Celostátne a regionálne súvislosti

Výhľadový rozvoj širšieho záujmového územia obce riešiť v súlade s nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami: KURS 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení následných zmien a doplnkov, čo predstavuje uplatňovať nasledovné princípy:

- Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej

a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

- Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
  - podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
  - zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
  - prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
  - podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
  - podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
  - upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- Podporovať rozvoj obce Melčice- Lieskové ako centra osídlenia lokálneho významu, s podporou predovšetkým rozvoj následných zariadení:
  - a) základných škôl,
  - b) predškolských zariadení,
  - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
  - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
  - e) pôšt,
  - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
  - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
  - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- zabezpečiť koridory pre nadradenú dopravnú infraštruktúru vyplývajúcu z nadradených územnoplánovacích dokumentácií:
  - územná rezerva Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu, lokalizovanej v trase a úsekoch: existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
  - územná rezerva – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
  - CHKO Biele Karpaty

- V zmysle sústavy chránených území NATURA 2000, chrániť a rešpektovať Územie európskeho významu SKUEV0377 Lukovský vrch
- rešpektovať mokraď regionálneho významu Niva Melčického potoka,
- v zmysle RÚSES okresu Trenčín, resp. ÚSES v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja je potrebné rešpektovať:
  - nadregionálny biokoridor Váh,
  - regionálny biokoridor Chocholnica,
  - regionálne biocentrum Kurinov vrch, Sokolí kameň,
  - regionálne biocentrum Bodovka,

### 1.2.1.2 *Koncepcia rozvoja obce*

Zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia obce polohový faktor obce:

- obec Melčice-Lieskové leží v okrajovom pásme trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu, ako aglomeráciu celoštátneho významu čo predpokladá vysúvať určité funkcie z jadra ťažiska do okrajového pásma,
- obec Melčice-Lieskové leží na rozvojovej osi prvého stupňa: považská rozvojová os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja,
- rešpektovať postavenie obce Melčice-Lieskové v štruktúre osídlenia Trenčianskeho kraja, ako centrum osídlenia lokálneho významu, s potrebou zabezpečovania komplexných základných služieb a vybavenia pre obyvateľov bezprostredného zázemia,
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu zámerov vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
  - územná rezerva Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu, lokalizovanej v trase a úsekoch: existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
  - územná rezerva – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce:
  - NKP Kaštieľ a park - č. ÚZPF 2220/1-2
  - NKP Kostol s opevnením - č. ÚZPF 1251/1-2
  - Božie muky
  - Kúria, pôv. renes. v k. ú. Melčice
  - Kaštieľ (č.36) v k.ú. Zemianske Lieskové
  - Synagóga
- **rešpektovať prírodné bohatstvo územia**, zabezpečiť vhodný manažment na vytvorenie optimálnych podmienok pre ochranu a rozvoj lesných a lúčnych spoločenstiev,
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajínovotvorného a ekostabilizačného prvku,
- rešpektovať ochranné pásmo vodných zdrojov Melčice-Lieskové - Studňa HZL-2, vyhlásené rozhodnutím ONV Trenčín č. PLVH 3379/1988 – 402 zo dňa 30.12.1988 a PHO VZ Štvrtok nad Váhom, vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, OPLVH č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,
- rešpektovať vodohospodársky významné toky Váh, Chocholnica a Biskupický kanál,
- rešpektovať riešenie vodného hospodárstva na úseku zásobovania vodou, ochrany vôd, úpravu

a revitalizáciu tokov,

- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia,
- zabezpečiť sanáciu lokálnych divokých skládok odpadu,
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
  - CHKO Biele Karpaty
  - V zmysle sústavy chránených území NATURA 2000, chrániť a rešpektovať Územie európskeho významu SKUEV0377 Lukovský vrch
  - rešpektovať mokraď regionálneho významu Niva Melčického potoka,
- v zmysle RÚSES okresu Trenčín, resp. ÚSES v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja je potrebné rešpektovať:
  - nadregionálny biokoridor Váh,
  - regionálny biokoridor Chocholnica,
  - regionálne biocentrum Kurinov vrch, Sokolí kameň,
  - regionálne biocentrum Bodovka,
- rešpektovať prvky MÚSES:
  - MBk 1 Ivanovský potok
  - MBk 2 Melčický potok
  - MBk 3 Prítok Chocholnice (Melčice-Lieskové)
  - MBk 4 Kochanovský potok
  - MBk 5 Prítok Chocholnice (Adamovské Kochanovce)
- rešpektovať a chrániť ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- rešpektovať a chrániť chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať minerálny prameň Kyselka (Melčice TE-26),

### **1.2.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce

- historicky založenú urbanistickú štruktúru obce, ktorú tvorí samotná „jadrová“ obec Melčice-Lieskové, zložená z dvoch pôvodne samostatných obcí Melčice a Zemianske Lieskové a časť Dolina s príslušnými kopanicami,
- rešpektovať a zachovať identitu jednotlivých pôvodných častí obce (Melčice, Lieskové, ako aj kopaničiarskeho osídlenia prezentované časťou Dolina) vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia,
- existujúci pôdorys obce, s akceptovaním dominantného kompozičného princípu obce v smere severovýchod – juhozápad, s náväzným funkčno - priestorovým členením územia obce,
- rešpektovať historicky založenú kompozičnú kostru obce, ktorá je tvorená hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami a ťažiskovými priestormi špecifikovanými podľa významu a podľa polohy v rámci územia obce,
- existujúce výhľady a priehľady obce a novú štruktúru formovať s potrebou zachovania priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajinného - prírodného prostredia,
- hodnoty stabilizovaného územia:
  - v existujúcej zástavbe obce,
  - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,

- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
  - pamiatkovo chránený park pri Silvayovskom kaštieli
  - park pri kaštieli Szalavských (Žambokretyovcov)
  - zeleň cintorínov
  - menšie plochy verejnej zelene roztrúsene v zastavanom území

#### **V oblasti rozvoja bývania:**

- novú výstavbu prednostne umiestňovať v rámci hranice zastavaného územia na plochách v súčasnosti nevyužívaných, resp. riešiť využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prelúk (plôch) v rámci zastavaného územia,
- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby, hlavne v časti Dolina,
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia v prielukách: v časti Melčice formou BD v lokalite smerom k časti Dolina
- mimo skutočne zastavaného územia v časti:
  - Melčice: v lokalite pozdĺž príjazdovej komunikácie do obce formou RD,
  - Zemianske Lieskové: formou RD v časti pozdĺž katastrálnej hranice až po železničnú trať, v severnej časti zastavaného územia, pod areálom školy
  - Dolina: v prielukách pozdĺž cesty III/1875 vedenej osadou Dolina

#### **V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti**

- sledovať posilnenie vybavenostnej funkcie obce, ktoré jej vyplýva z postavenia obce v hierarchii sídelnej štruktúry špecifikovanej v záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (obec lokálneho významu so zabezpečením potrieb pre spádové územie obce),
- vo vzťahu na historicky formované dva ťažiskové priestory v obci (centrá pôvodných obcí Melčice a Zemianske Lieskové), ležiace v bezprostrednej dostupnosti, využiť ich dostredivý význam a v medzi priestore lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti, čím sa zvýši atraktivita a posilní centricita priestoru,
- vo väzbe na rozšírenie obytnej funkcie v časti Dolina, rozšíriť kapacity zariadení občianskej vybavenosti o zariadenia základného vybavenia,
- existujúce zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti umiestňovať v rozvojových lokalitách pre funkciu bývania v samostatných objektoch pre vybavenosť, resp. ako zostaviteľné do I. NP,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných zmiešaných

území,

#### **V oblasti rozvoja výroby:**

- rešpektovať z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej, výroby
- z hľadiska funkčného využitia uvažovať existujúci nefunkčný areál HD v časti Zemianske Lieskové na transformáciu, s možnosťou lokalizácie drobnej, komunálnej výroby
- rešpektovať areál firmy A3 v časti Dolina – distribúcia potravín a skladové hospodárstvo a považovať ho za stabilizovaný,
- rozvíjať výrobné územia s orientáciou pre malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- v rámci rozvojových plôch pre výrobné územie lokalizovať také výrobné odvetvia, ktoré nebudú mať negatívny dopad na obytné a prírodné prostredie,
- s rozvojovými plochami pre možnú lokalizáciu nových výrobných aktivít uvažovať v priestore pri vstupe do obce po ľavej strane príjazdovej komunikácie do obce,

#### **V oblasti rozvoja športu, rekreácie a zariadení voľného času**

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- v II. Variante uvažovať s novou lokalizáciu športového areálu (pod časťou existujúceho) smerom južným v lokalite Dolné záhumnie,
- legalizovať záhradkársku lokalitu (NR1) v časti Melčice pri cintoríne, pri rešpektovaní ochranného pásma cintorína,
- rozvíjať individuálnu rekreáciu v lokalite Pod Jurákom, v súlade s podmienkami stanovenými pre CHKO Biele Karpaty,
- budovať cyklochodníky naviazané na náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény obce a Trenčianskeho kraja),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

#### **Pri zhodnotení prírodného zázemia**

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia Bielych Karpát ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine predovšetkým v južnej časti územia,
- podporovať riešenie problémov v územiach s výskytom erózie a zosuvov, zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy a sanáciu zosuvných území,
- rešpektovať a chrániť v pôdoryse obce:
  - zachovať jestvujúce plochy zelene - park prislúchajúci Szilvayovskému kaštieľu, park pri kaštieli Szalavszkých, zeleň cintorína, parkovo upravené plochy verejnej a vyhradenej zelene,
  - revitalizovať a udržiavať sprievodnú zeleň komunikácií a brehovú porasty pozdĺž vodných tokov,
- rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž komunikácií,
- vytvoriť vhodnými opatreniami optimálne podmienky na ochranu zachovalých častí prírody a s dôrazom na ochranu vzácných rastlinných a živočíšnych druhov.

#### **V oblasti rozvoja dopravy**

- rešpektovať koridory a zariadenia nadradenej cestnej a železničnej dopravy, vrátane ich



ochranných pásiem (cesta I/61, diaľnica D1, železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina),

- zohľadniť trasy a parametre Vážskej vodnej cesty, ktorá je dohodou AGN zaradená medzi vnútrozemské vodné cesty medzinárodného významu pod označením E81. Vyhláška MDPT SR č. 22/2000 Z.z. klasifikuje túto vodnú cestu ako vodnú cestu tried Va a Vb,
- rezervovať koridor pre výhľadové trasovanie vysokorýchlostnej železničnej trate (VRT)
- rešpektovať sieť zastávok SAD v obci,
- riešiť novú hierarchizáciu siete miestnych komunikácií obce,
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- statickú dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,

### **V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry**

Vybudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Štvrtok n/V – Trenčín,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov:
  - PHO VZ Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,
  - PHO VZ Melčice-Lieskové, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3379/1988-402 zo dňa 30.12.1988,
  - PHO VZ Chocholná - Velčice, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne č. j. 1728/1996-VH/Ba zo dňa 21. 6. 1996
- jestvujúca akumulácia vodojemu Melčice je dostačujúca pre rozvoj všetkých napojených obcí
- jestvujúca akumulácia pre časť Melčice - Dolina spolu s časťou Ivanovce – Dolina je nedostatočná, je potrebné zvážiť rozsah rozvoja pre túto časť alebo uvažovať z rozšírením akumulácie.
- Rešpektovať systém odkanalizovania obce v súlade so „Štúdiu Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“, do ČOV Ivanovce navrhnutá na Q24 = 11,0/s, s kapacitou 5 900 EO (kanalizácia v obci realizovaná v roku 2015 okrem časti Dolina)
- riešiť nové trafostanice resp. výmenu existujúcich za výkonnejšie, vrátane nových rozvodných sietí,
- riešiť zvýšenie kapacity z hľadiska zásobovania plynu vyplývajúcej z návrhu riešenia prostredníctvom nových rozvodných potrubí,
- riešiť rozšírenie telekomunikačnej siete.

### **1.2.3 Urbanistická kompozícia a obraz obce**

Rešpektovať pri rozvoji urbanistickej štruktúry obce

- základnú kompozičnú kostru obce prezentovanú hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami a ťažiskovými priestormi špecifikovanými podľa významu:
  - v časti Lieskové:
    - hlavná kompozičná os vedená v ceste III//1225 (pôvodné označenie 06128) v trase Ivanovce – Melčice-Lieskové – Adamovské Kochanovce,
    - vedľajšia kompozičná os vedená kolmo na hlavnú kompozičnú os (smer sever- juh), – južná časť tvorí jadro pôvodnej urbanistickej štruktúry,

- ťažiskový priestor v krížení kompozičných osí, s potrebou dotvorenia verejného priestoru (kaštieľ, obchodná vybavenosť, parčík),
- v časti Melčice
  - hlavná kompozičná os vedená v ceste III//1225 (pôvodné označenie 06128) v trase Ivanovce – Melčice-Lieskové – Adamovské Kochanovce,
  - rovnocenná kompozičná os vedená kolmo na hlavnú kompozičnú os z hlavného ťažiskového priestoru (smer juh k železničnej stanici), ktorú tvorí jadro pôvodnej urbanistickej štruktúry,
  - vedľajšia kompozičná os vedená kolmo na hlavnú kompozičnú os z hlavného ťažiskového priestoru (smer sever do voľnej, prírodnej krajiny)
  - vedľajšia kompozičná os vedená kolmo na hlavnú kompozičnú os v mieste vedľajšieho ťažiskového priestoru, v križovaní príjazdovej komunikácie z cesty I/61 a cesty III/1875 smer Dolina
  - hlavný ťažiskový priestor v krížení kompozičných osí, s potrebou zvýšenia estetickej úrovne verejného priestoru (obecný úrad, kostol, zariadenia vybavenosti a služieb),
- v časti Dolina
  - hlavná kompozičná os pozdĺž cesty III/1875
  - potenciálny ťažiskový priestor v najsevernejšej časti osady
- charakter zástavby, formu a ráz historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavných kompozičných osí obce,
- špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry zástavby obce s jeho charakteristickou zástavbou priemernej podlažnosti 1 – 2 nadzemných podlaží,
- charakteristické plochy parkovej zelene,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženíach založeného kompozičného systému usporiadania obce, s dôrazom na zvyšovanie ich spoločenskej atraktivity,
- historické dominanty obce – kostol, kaštieľ s parkom, škola a objekty bytových domov s podlažnosťou do 4 podlaží,
- novodobé dominanty (spoločenské a technických stavby) dotvárajúce pozitívne panorámu obce,
- prírodné hodnoty krajiny podhoria Bielych Karpát.

### **1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia**

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch. Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek je súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

#### **1.3.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie**

Pre jednotlivé funkčné plochy sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- identifikačné číslo bloku,

- funkčné využitie,
- základná charakteristika,
- funkčná regulácia,
  - prevládajúca, prípustná funkcia,
  - doplnková,
  - nevhodná, neprístupná.

### 1.3.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

#### Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatacie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatacie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobe funkčného využitia a druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- podlažnosť – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

#### Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Územný plán obce člení funkčné územie obce na stabilizované a rozvojové.

**Stabilizované územie** je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu objektov v prielukách a pod. Ukazovatele intenzity využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

**Rozvojové územie** je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

## 2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard týchto území,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
  - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
  - v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy obce,
  - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

- novú výstavbu prednostne umiestňovať v rámci hranice zastavaného územia na plochách v súčasnosti nevyužívaných, resp. riešiť využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prelúk (plôch) v rámci zastavaného územia,
- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby, hlavne v časti Dolina,
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia v prielukách: v časti Melčice formou BD v lokalite smerom k časti Dolina
- mimo skutočne zastavaného územia v časti:
  - Melčice: v lokalite pozdĺž príjazdovej komunikácie do obce formou RD,
  - Zemianske Lieskové: formou RD v časti pozdĺž katastrálnej hranice až po železničnú trať, v severnej časti zastavaného územia, pod areálom školy
  - Dolina: v prielukách pozdĺž cesty III/1875 vedenej osadou Dolina

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

regulácia intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - minimálne výmery pozemkov – 450 m<sup>2</sup>/izolovaný RD.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením samostatných objektov občianskej vybavenosti alebo **vostaviteľných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby.

### 3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- posilniť vybavenostnú funkciu obce, ktoré jej vyplýva z postavenia obce v hierarchii sídelnej štruktúry špecifikovanej v záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (obec lokálneho významu so zabezpečením potrieb pre spádové územie obce), pričom ide o rozvoj nasledovných zariadení:
  - základných škôl,
  - predškolských zariadení,
  - zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
  - stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
  - pôšt,
  - zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
  - nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
  - zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- vo vzťahu na historicky formované dva ťažiskové priestory v obci (centrá pôvodných obcí Melčice a Zemianske Lieskové), ležiace v bezprostrednej dostupnosti, využiť ich dostredivý význam a v medzi priestore lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti, čím sa zvýši atraktivita a posilní centricita priestoru,
  - v I. variante uvažovať so zmiešaným územím medzi areálom kaštieľa a miestnou komunikáciou, s prevažným zastúpením občianskej vybavenosti a služieb,
  - v II. Variante uvažovať so zmiešaným územím po obidvoch stranách a miestnej komunikácie, s prevažným zastúpením občianskej vybavenosti a služieb,
  - s novou lokalizáciu športového areálu (pod časťou existujúceho) smerom južným v lokalite Dolné záhumnie,
- vo väzbe na rozšírenie obytnej funkcie v časti Dolina, rozšíriť kapacity zariadení občianskej vybavenosti o zariadenia základného vybavenia,
- existujúce zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti umiestňovať v rozvojových lokalitách pre funkciu bývania v samostatných objektoch pre vybavenosť, resp. ako sostaviteľné do I. NP, v rámci týchto území počítať s podielom 10 – 15 % z celkovej plochy bloku,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných zmiešaných území,
- uvažovať s rozšírením cintorína v časti Zemianske Lieskové,
- s umiestnením amfiteátra v obci uvažovať v obidvoch variantoch v časti Lieskové pri kultúrnom dome

## 4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo,
- rešpektovať z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej, výroby
- z hľadiska funkčného využitia uvažovať existujúci nefunkčný areál HD v časti Zemianske Lieskové na transformáciu, s možnosťou lokalizácie drobnej, komunálnej výroby
- rešpektovať areál firmy A3 v časti Dolina – distribúcia potravín a skladové hospodárstvo a považovať ho za stabilizovaný,
- s rozvojovými plochami pre možnú lokalizáciu nových výrobných aktivít uvažovať v priestore pri vstupe do obce po ľavej strane príjazdovej komunikácie do obce,
- v rámci rozvojových plôch pre výrobné územie lokalizovať také výrobné odvetvia, ktoré nebudú mať negatívny dopad na obytné a prírodné prostredie,

Pri lokalizácii výrobných aktivít v rámci existujúceho funkčného využitia územia obce je možné aplikovať nasledovné princípy:

### 1. Výrobné územie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- malé a stredné výrobné zariadenia,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.

### 2. Obytné územie

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

### 3. Poľnohospodárska výroba

V lokalitách zachovaných pre rozvoj poľnohospodárskej výroby je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia rastlinnej výroby,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby,
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové a hygienické zariadenia pre zamestnancov.
- malé a stredné výrobné zariadenia

## 5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúceho obyvateľstva. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

Ako základné zásady rozvoja rekreácie možno stanoviť:

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,

- v II. Variante uvažovať s novou lokalizáciou športového areálu (pod časťou existujúceho) smerom južným v lokalite Dolné záhumnie,
- legalizovať záhradkársku lokalitu (NR1) v časti Melčice pri cintoríne, pri rešpektovaní ochranného pásma cintorína,
- rozvíjať individuálnu rekreáciu v lokalite Pod Jurákom, v súlade s podmienkami stanovenými pre CHKO Biele Karpaty,
- budovať cyklochodníky naviazané na náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény obce a Trenčianskeho kraja),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

## 6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- Rešpektovať územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
  - hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- Rešpektovať územnú rezervu Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja, súčasť multimodálneho koridoru), lokalizovanej v trase a úsekoch:
  - existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
  - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- rešpektovať cesty, vrátane ochranných pásiem, vedených cez k. ú. obce Melčice-Lieskové:
  - diaľnica D1 v trase Nové Mesto nad Váhom - Trenčín,
  - cesta I/61 v trase Nové Mesto nad Váhom - Trenčín,
  - cesta III/1225 (pôvodné označenie 06128) v trase Ivanovce – Melčice-Lieskové – Adamovské Kochanovce,
  - cesta III/1875 (pôvodné označenie 06174) v trase križovatka s cestou III/1225 Melčice-Lieskové smer Dolina
- Riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon):
- mimo zastavaného územia
  - cesta I. triedy v kategórii C11,5/80
  - cesta III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území
  - cesta III. triedy v kategórii MZ8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Trenčín, určených rozhodnutím leteckého úradu SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011,
- rešpektovať železničnú trať č. 120 Bratislava – Žilina vrátane ochranného pásma,

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN,
- definovať potrebu umiestnenia priechodov pre chodcov a ich dopravno-technické riešenie v súlade s STN 73 6110, čl. 12.3.3 a súčasne za predpokladu rešpektovania ustanovení vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu
- riešiť umiestnenie zastávok SAD na samostatných zastávkových pruhoch, ich umiestnenie riešiť v súlade s STN 73 6425,
- v nových rozvojových lokalitách navrhnuť šírkové usporiadanie nových komunikácií v zmysle STN 73 6110,
- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť adekvátne rozšírenie počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 (rezervovať dostatočné parkovacie miesta hlavne vo vzťahu na cintoríny a občiansku vybavenosť na ceste III/1225 - pôvodné označenie 06128),
- cyklistické trasy riešiť vo vzťahu s okolitými obcami, pričom ich šírkové parametre navrhnuť v súlade s STN 73 6110 (
- doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- doplniť pešie prepojenie s obcou Adamovské Kochanovce
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" .
- Pri rozširovaní zastavaného územia riešiť pohyby peších i s prepojením k jestvujúcej zástavbe, v súlade s STN 73 6110, čl. 3.2.4 a 3.2.5.

## **7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Pri regulovaní využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
  - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
  - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, a pod.),
  - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne kábelové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

### **Vodné hospodárstvo**

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Štvrtok n/V – Trenčín,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov: Melčice-Lieskové - Studňa HZL-2, vyhlásené rozhodnutím ONV Trenčín č. PLVH 3379/1988 – 402 zo dňa 30.12.1988 a PHO VZ Štvrtok nad Váhom, vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, OPLVH č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,



- odpadové vody z obce čistiť v ČOV Ivanovce, v lokalite južne pod obcou Ivanovce pri sútoku riečky Chocholnica a Ivanovského potoka s napojením aj kanalizácie obcí Chocholná - Velčice, Štvrtok nad Váhom, Melčice – Lieskové, v súlade so „Štúdiou Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“, do ČOV Ivanovce navrhnutá na Q24 = 11,0/s, s kapacitou 5 900 EO (kanalizácia v obci realizovaná v roku 2015 okrem časti Dolina)
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- z hľadiska zabezpečenia ochrany pred prívalovými vodami riešiť opatrenia vo forme suchých poldrov na Kochanovskom, prítoku Chocholnice a Melčickom potoku,
- jestvujúca akumulácia vodojemu Melčice je dostačujúca pre rozvoj všetkých napojených obcí
- riešiť nedostatočnú jestvujúcu akumuláciu pre časť Melčice - Dolina spolu s časťou Ivanovce – Dolina, rozšírením akumulácie, resp. zväziť rozsah rozvoja pre túto časť,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z. z a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov",
- odvádzanie a čistenie odpadových z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- rešpektovať existujúci systém zásobovania elektrickou energiou z existujúceho 22kV kmeňového vedenia č. 295 prostredníctvom transformačných staníc,
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnuť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojok,
- riešiť doplnenie siete trafostaníc v obci v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, obytnej, výrobnjej funkcie.

### **Zásobovanie plynom**

- rešpektovať systém zásobovania obce zemným plynom z VTL plynovodu PL Melčice-Lieskové DN100 PN25 (OP do 2,5 MPa),
- riešiť doplnenie plynovodov v nových rozvojových lokalitách,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady.

## **8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

### **8.1 Ochrana pamiatok**

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu chrániť a rešpektovať:

#### **8.1.1 Národné kultúrne pamiatky**

- **Kaštieľ a park - č. ÚZPF 2220/1-2**
  - č. ÚZPF 2220/1 - kaštieľ, katastrálne územie Zemianske Lieskové
  - č. ÚZPF 2220/2 - park pri kaštieli, katastrálne územie Zemianske Lieskové
- **Kostol s opevnením - č. ÚZPF 1251/1-2**
  - č. ÚZPF 1251/1 - Kostol rímskokatolícky sv. Trojice, katastrálne územie Melčice
  - č. ÚZPF 1251/2 - brána opevnenia
- uvažovať so zaradením pamätnej tabule Jánovi Smrekovi na budove Obecného úradu Melčice – Lieskové; (bronz 1988 – autor akad. sochár Igor Mosný) do ÚZPF SR ako národnú kultúrnu pamiatku.

### 8.1.2 Pamätihodnosti obce

- Pamätná izba Jána Smreka, v obci – vznikla pri príležitosti 100. výročia narodenia umelca v roku 1998.

## 8.2 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty

- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej historickej štruktúry zástavby,
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre nich potrebnú ochranu,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre nich vhodné prostredie.

## 9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese – Ochrana prírody, tvorba krajiny a prvkov ÚSES. Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce.
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
  - CHKO Biele Karpaty

- Územie európskeho významu SKUEV0377 Lukovský vrch
- mokraď regionálneho významu Niva Melčického potoka
- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
  - nadregionálny biokoridor Váh,
  - regionálny biokoridor Chocholnica,
  - regionálne biocentrum Kurinov vrch, Sokolí kameň,
  - regionálne biocentrum Bodovka,
- rešpektovať a chrániť prvky MÚSES:
  - MBk 1 Ivanovský potok
  - MBk 2 Melčický potok
  - MBk 3 Prítok Chocholnice (Melčice-Lieskové)
  - MBk 4 Kochanovský potok
  - MBk 5 Prítok Chocholnice (Adamovské Kochanovce)
- rešpektovať pamiatkovo chránený park pri Silvayovskom kaštieli a hodnotné stromy v parku pri kaštieli Szalavských (Žambokretyovcov),
- rešpektovať vodohospodársky významné toky Váh, Chocholnica a Biskupický kanál,
- rešpektovať minerálny prameň Kyselka (Melčice TE-26),
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Štvrtok nad Váhom a Melčice-Lieskové,
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (0202002, 0202012, 0202042, 0203003, 0248002, 0248402, 0702002, 0763432, 0863232, 0249003) v zmysle zákona č. 58/2013 Z. z. a hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
- chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajnotvorných, ochranno-prírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zvlášť chrániť plochy lúk s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, potrebné je definovať vhodné opatrenia na zabezpečenie trvalo udržateľného stavu týchto vzácnych spoločenstiev,
- v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít vytvárať plochy izolačnej zelene vo vzťahu na dopravné koridory (pozdĺž železnice a cesty I/61 a diaľnice D1)
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajnotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajnotvorné prvky v území,
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability,
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 2.11.10

Návrh ekostabilizačný opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,

- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodické príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

## **10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### ***V oblasti ochrany vôd***

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žúmp,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov Melčice-Lieskové a Štvrtok nad Váhom.

### ***V oblasti ochrany ovzdušia***

- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufračné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy.

### ***V oblasti odpadového hospodárstva***

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov a Programu odpadového hospodárstva,
- zabezpečiť monitoring a likvidáciu „divokých“ skládok odpadu, prioritne v oblastiach ochranných pásiem vodných zdrojov, chránených územiach prírody a v oblastiach s najintenzívnejším priesakom,
- zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,

### ***V oblasti znižovania hladiny hluku a ochrany pred radónovým rizikom***

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.

### **V oblasti vymedzených ako riziká stavebného využitia**

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

### **V oblasti adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 8.3 Sídlné prostredie

## **11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **11.1 Súčasnú hranice zastavaného územia**

Zastavané územie obce Melčice-Lieskové je vyznačené v grafickej časti ÚPN obce na základe vymedzenia k 1. 1. 1991. Pre osadu Dolina nebolo vymedzené zastavané územie. Popis hranice súčasnej hranice zastavaného územia je v smere hodinových ručičiek od severného okraja zastavaného územia:

- **Hranica obce Melčice-Lieskové**

začína v západnej časti k.ú. Melčice pri ceste III/1225, pokračuje severným smerom lemujúc tok Melčického potoka, prechádza na druhú stranu cesty III/1875 až po posledné rodinné domy, vracia sa južným smerom až po areál HD, ktorý lemuje východným smerom, pokračuje severným smerom pozdĺž oplotenia cintorína, lemujúc zadné trakty záhrad, prechádza do k.ú. Zemianske Lieskové, prechádza severným okrajom areálu cintorína, pokračuje východným smerom až k ceste III/1225, prechádza na južnú stranu pod cestu III/1225, pokračuje pozdĺž južného oplotenia záhrad rodinných domov, lemujúc areál HD, vracia sa severným smerom pozdĺž miestnej komunikácie až po katastrálnu hranicu, po ktorej prechádza južným smerom až k železničnej trati č. 120 Bratislava – Žilina, až po príjazdovú cestu vedenú z cesty I/61 smerom do obce, znova sa láme smerom východným a pozdĺž zadných traktov záhrad pokračuje k ceste III/1225, pozdĺž ktorej pokračuje smerom západným k východnému bodu.

### **11.2 Navrhované hranice zastavaného územia**

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovaným rozvojom pre funkciu bývania, s občianskou vybavenosťou a zeleňou a technickej infraštruktúry. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia. Okrem toho bolo pre územie osady Dolina vymedzené navrhované zastavané územie.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia – variant I.

P. č.	lokalita	Navrhovaná funkcia	Rozloha	Poznámka
1	NB1	bývanie RD	5,5895	
2	NB2	bývanie RD	10,3779	
3	NB3	bývanie RD	1,5518	
4	NB4	bývanie RD	0,8986	
5	NB5	bývanie RD	1,3823	
6	NB7	bývanie RD	1,1271	
7	NB8	bývanie RD	0,4974	

P. č.	lokalita	Navrhovaná funkcia	Rozloha	Poznámka
8	NB9	bývanie RD	0,5030	
9	NB10	bývanie RD	0,6952	
10	NB11	bývanie RD	1,4761	
11	NB12	bývanie RD	0,4870	
12	NB13	bývanie RD	1,3595	
13	NO1	výroba	4,6467	
14	NZC1	cintorín	0,7233	
<b>Spolu</b>			<b>31,3154</b>	
15	RŠ1	šport	0,3245	zastavané územie bez vymedzenej hranice
16	B3	bývanie RD	1,1806	detto
17	B5	bývanie RD	0,2095	detto
18	B6	bývanie RD	0,2416	detto
19	B7	bývanie RD	15,4525	detto
20	O1	výroba	1,2870	detto
<b>Spolu</b>			<b>18,6957</b>	

Tab. 2 Rozšírenie hraníc zastavaného územia – variant II.

P. č.	lokalita	Navrhovaná funkcia	Rozloha	Poznámka
1	NB1	bývanie RD	7,8229	
2	NB2	bývanie RD	13,9793	
3	NB3	bývanie RD	1,5518	
4	NB4	bývanie RD	0,8986	
5	NB5	bývanie RD	1,3823	
6	NB7	bývanie RD	2,3701	
7	NB8	bývanie RD	0,4974	
8	NB9	bývanie RD	0,5030	
9	NB10	bývanie RD	0,6952	
10	NB11	bývanie RD	3,0083	
11	NB12	bývanie RD	0,4870	
12	NB13	bývanie RD	1,3595	
13	NB14	bývanie RD	0,6549	
14	NO1	výroba	4,6467	
15	NZC1	cintorín	0,7233	
16	NRŠ1	šport	1,3530	
<b>Spolu</b>			<b>41,9333</b>	
15	RŠ1	šport	0,3245	zastavané územie bez vymedzenej hranice
16	B3	bývanie RD	1,1806	detto
17	B5	bývanie RD	0,2095	detto
18	B6	bývanie RD	0,2416	detto
19	B7	bývanie RD	15,4525	detto

P. č.	lokalita	Navrhovaná funkcia	Rozloha	Poznámka
20	O1	výroba	1,2870	detto
<b>Spolu</b>			<b>18,6957</b>	

## 12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### *Ochranné pásma dopravných zariadení*

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- diaľnica 100m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- cesta I. triedy 50m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy č. 120 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

### *Ochranné pásma letiska Trenčín*

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením cca 243 – 343 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 - 1:70) s výškovým obmedzením cca 230 – 245 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1,43% - 1:7) s výškovým obmedzením 243,8 – 266 m n.m. Bpv,

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu SR.

V časti k.ú. Zemianske Lieskové, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15m nad terénom.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami,

ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetlenú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

Ochranné pásmo nesmerového majáku (NDB). Do k.ú. obce Melčice-Lieskové zasahuje sektor C, ktorý má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 100\text{m}$  a  $r_3 = 300\text{m}$  so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne, atď.. Objekty nesmú prekročiť kuželovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcim smere od zariadenia v pomere 1:15

DÚ SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásmo letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm. a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b)), leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1,písm.c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje( § 30 ods.1, písm d) leteckého zákona.

#### ***Ochranné pásmo elektroenergetických zariadení***

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- nad 400 kV vzdušné vedenie 35m od krajného vodiča
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

#### ***Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií***

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany

#### ***Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení***

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,



### Bezpečnostné pásma

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

### **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

Je potrebné rešpektovať:

- trasy telekomunikačných vedení diaľkový optický kábel (DOK) a oblastný optický kábel (OOK)
  - ochranné pásmo 1,5 m od osi kábla

### **Ochranné pásma vodných zdrojov**

- PHO VZ Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,
- PHO VZ Melčice-Lieskové, vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3379/1988-402 zo dňa 30.12.1988.

### **Vodohospodársky významné toky, zraniteľné a citlivé oblasti a ochranné pásma vodárenských zdrojov**

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| • vodohosp. významný tok Váh a Biskupický kanál | 10 m od brehovej čiary |
| • vodohosp. významný tok Chocholnica            | 6 m od brehovej čiary  |
| • Kochanovský potok                             | 5 m od brehovej čiary  |
| • Melčický potok                                | 5 m od brehovej čiary  |
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
  - Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
  - Správca vodného toku je oprávnený v zmysle § 49 Zákona o vodách č 364/2004 Z. z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa riešené územia nachádza v oblastiach:

- citlivá oblasť – vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.
- zraniteľná oblasť - poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

#### ***Ochrana hydromelioračných zariadení***

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia – vodná stavba „Závlaha pozemkov Melčice – Ivanovce (evid. Č. 5210 177) s celkovou výmerou 603,00 ha.

#### ***Ochranné pásmo lesa***

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

#### ***Ochranné pásmo cintorínov***

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

#### ***Chránené územia***

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty
- územie európskeho významu SKUEV0377 Lukovský vrch
- genofondové plochy

Chránené biotopy - Mokrade

- Mokrad' regionálneho významu - Niva Melčického potoka

Prvky GNÚSES a RÚSES (ÚPN VÚC):

- RBc Kurinov vrch, Sokolí kameň, RBc Bodovka, NBk Váh, RBk Chochoľnica,

Prvky MÚSES - prvky MÚSES vyplývajúce zo spracovaného KEP:

MBk1 Ivanovský potok, MBk2 Melčický potok, MBk3 Prítok chochoľnice (Melčice-Lieskové), MBk4 Kochanovský potok, MBk5 Prítok Chochoľnice (Adamovské Kochanovce), Interakčné prvky

## **13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

#### ***Dopravná infraštruktúra***

- Dopravná infraštruktúra vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- navrhované komunikácie
- cyklotrasy

#### ***Technická infraštruktúra***

- vodovod
- polder
- kanalizácia

- plynovod
- telekomunikácie
- elektrické vedenia
- trafostanice

#### **Sociálna infraštruktúra**

- zariadenie sociálnych, zdravotníckych a školských služieb
- cintorín
- rekonštrukcia obecného úradu
- amfiteáter
- športové ihrisko

#### **Životné prostredie**

- zberný dvor

#### **Chránené časti krajiny**

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty
- územie európskeho významu SKUEV0377 Lukovský vrch

## **14 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z**

Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni. Ide o regulačné zóny

- |  |                  |
|--|------------------|
| • Regulačné zóny NB1 - NB4, NB6, NB7, NB10, NB11, NB13 | riešiť formou UŠ |
| • Regulačné zóny NBD1                                  | riešiť formou UŠ |
| • Regulačné zóny ND1                                   | riešiť formou UŠ |
| • Regulačné zóny NR1 -NR3                              | riešiť formou UŠ |
| • Regulačná zóna NO1                                   | riešiť formou UŠ |
| • Regulačná zóna NRŠ1                                  | riešiť formou UŠ |
| • Regulačná zóna NZC1                                  | riešiť formou UŠ |

## **15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby<sup>1</sup>:

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

#### **Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry**

<sup>1</sup> Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

### **3 Infraštruktúra vodnej dopravy**

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

### **4 Infraštruktúra leteckej dopravy**

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

## **Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky**

### **1 Energetika a teplárenstvo**

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,

## **15.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce**

### **Dopravná infraštruktúra**

- 01a – komunikácie
- 01b – chodník
- 01c - cyklotrasa

### **Technická infraštruktúra**

- 02a – vodovod
- 02b - polder
- 03 – kanalizácia
- 04 – plynovod
- 05 - telekomunikácie
- 06a – VN vedenie
- 06b – trafostanica

### **Občianska vybavenosť**

- 07 - cintorín
- 08 - zariadenie sociálnych, zdravotníckych a školských služieb
- 10 - amfiteáter
- 11 - rekonštrukcia obecného úradu
- 12 - športové ihrisko

### **Životné prostredie**

- 09 – zberný dvor

## **16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Je špecifikovaná vo výkrese č. 7.

## **17 REGULAČNÉ LISTY**

### **Regulácia územia**

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Adamovské Kochanovce. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-

priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

### **Vymedzenie regulačných blokov**

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

### **Urbanizované územie - STAV**

A Vidiecke jadrové územie

B Obytné územie so zástavbou rodinných domov

BD	Obytné územie so zástavbou bytových domov
E	Územie občianskej vybavenosti
O	Územie výroby, skladovania a distribúcie
U	Zmiešané územie výroby
RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
R	Plochy rekreácie
TI	Plochy technickej infraštruktúry
ZC	Územie cintorína
ZZ	Územie záhrad

### ***Urbanizované územie - NÁVRH***

NB	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
NBD	Obytné územie so zástavbou bytových domov
ND	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
NO	Územie výroby, skladovania a distribúcie
NR	Plochy rekreácie
NRŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti (variant II.)
NZC	Územie cintorína

### ***Krajinná štruktúra - STAV***

L	Plochy lesnej krajiny
P	Územie poľnohospodársky využívané krajiny
V	Vodné plochy

### ***Urbanizované územie - STAV***

A1	Vidiecke jadrové územie
B1-B7	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
BD1-BD4	Obytné územie so zástavbou bytových domov
E1	Územia občianskej vybavenosti
O1	Územie výroby, skladovania a distribúcie
RŠ1	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
U1	Zmiešané územie výroby
ZC1, ZC2	Územie cintorína
ZZ	Územie záhrad

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	<b>Identifikačné číslo bloku</b>	<b>A1</b>							
II.	<b>Funkčné využitie</b>	<b>Vidiecke jadrové územie</b>							
III.	<b>Základná charakteristika</b>	<p>Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch so sústredenými plochami pre občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.</p>							
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b></th> <th><b>Doplňková funkcia</b></th> <th><b>Nepripustná funkcia</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..)</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská)</li> <li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby s dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplňková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..)</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská)</li> <li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby s dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplňková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..)</li> <li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská)</li> <li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby s dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>							
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>maximálny index zastavanej plochy</b></th> <th><b>minimálny index zelene</b></th> <th><b>podlažnosť</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,45</td> <td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>		<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>	0,40	0,45	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>							
0,40	0,45	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)							
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluku</li> </ul>							
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy</li> </ul>							
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011</li> </ul>							
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							



# REGULAČNÝ LIST BLOKU

**B**

<b>I.</b>	<b>Identifikačné číslo bloku</b>	<b>B1-B7</b>							
<b>II.</b>	<b>Funkčné využitie</b>	Obytné územie so zástavbou rodinných domov							
<b>III.</b>	<b>Základná charakteristika</b>	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
<b>IV.</b>	<b>Funkčná regulácia</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b></th> <th><b>Doplnková funkcia</b></th> <th><b>Neprípustná funkcia</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>							
<b>V.</b>	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>maximálny index zastavanej plochy</b></th> <th><b>minimálny index zelene</b></th> <th><b>Podlažnosť</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,30</td> <td>0,65</td> <td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>		<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>	0,30	0,65	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>							
0,30	0,65	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)							
<b>VI.</b>	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
<b>VII.</b>	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk</li> </ul>							
<b>VIII.</b>	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy</li> </ul>							
<b>IX.</b>	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
<b>X.</b>	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability,</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary,</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo cintorína</li> <li>rešpektovať PHO vodných zdrojov</li> <li>Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom</li> </ul>							
<b>XI.</b>	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>BD1-BD4</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie so zástavbou s bytových domov</b>	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch, s doplnkovou nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny koeficient zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,45	0,35	max. 4
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, bez možnosti nadstavby</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>		

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>E1</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Územia občianskej vybavenosti</b>							
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vybavenosť sociálnych služieb</li> <li>• vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch,</li> <li>• vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod.)</li> <li>•</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> <li>• športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nákupné centrá</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcie.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vybavenosť sociálnych služieb</li> <li>• vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch,</li> <li>• vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod.)</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> <li>• športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nákupné centrá</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcie.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vybavenosť sociálnych služieb</li> <li>• vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch,</li> <li>• vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod.)</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> <li>• športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nákupné centrá</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcie.</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,60</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,60	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,60	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

I. Identifikačné číslo bloku	<b>O1</b>							
II. Funkčné využitie	<b>Územie výroby, skladovania a distribúcie</b>							
III. Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.							
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),</li> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> </ul>						
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,55</td> <td>0,40</td> <td>2 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,55	0,40	2 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť						
0,55	0,40	2 (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby</li> </ul>							
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu</li> </ul>							
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom</li> <li>Vhodnosť prevádzok preukázať rozptylovou a hlukovou štúdiou</li> </ul>							
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ1	
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>• voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul>
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,2	0,70	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostavba, prestavba, prístavba</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín</li> <li>• vylúčiť alergénne a jedovaté druhy</li> <li>• zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011</li> <li>• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>U1</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Zmiešané územie výroby</b>							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj komunálnej a poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu a poľnohospodársku výrobu.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> <li>malovýroba</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> <li>malovýroba</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej poľnohospodárskej výroby,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> <li>malovýroba</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,3</td> <td>0,55</td> <td>2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,3	0,55	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,3	0,55	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prístavba, nadstavba</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011</li> <li>rešpektovať PHO vodného zdroja (U2)</li> <li>Vhodnosť prevádzok preukázať rozptylovou a hlukovou štúdiou</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>ZC1, ZC2</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Územie cintorína</b>	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>cintorín,</li> <li>urnový háj,</li> <li>plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>ostatná verejná zeleň,</li> <li>špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).</li> <li>objekty súvisiace s pohrebníctvom</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>izolované objekty</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011</li> <li>rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50m</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		





### ***Urbanizované územie - NÁVRH***

NB1-NB14	Obytné územie so zástavbou rodinných domov	
NBD1	Obytné územie so zástavbou bytových domov	
ND1	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	
NO1	Územie výroby, skladovania a distribúcie	
NR1-NR3	Plochy rekreácie	
NRŠ1	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti	(variant II.)
NZC1	Územie cintorína	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1 – NB14										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou rodinných domov										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>v lokalitách NB6, NB7 bývanie v bytových domoch (BD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat.</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>v lokalitách NB6, NB7 bývanie v bytových domoch (BD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat.</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba.</li> </ul>		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>v lokalitách NB6, NB7 bývanie v bytových domoch (BD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat.</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba.</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35-RD</td> <td>0,60-RD,</td> <td>1+1 pre RD</td> <td>450 m<sup>2</sup> - RD</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,35-RD	0,60-RD,	1+1 pre RD	450 m <sup>2</sup> - RD
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,35-RD	0,60-RD,	1+1 pre RD	450 m <sup>2</sup> - RD									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov v zeleni</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011</li> <li>občiansku vybavenosť riešiť ako zostavitelné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavňými plochami,</li> <li>rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať PHO vodného zdroja – blok NB5, NB6, NB7-NB9</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodného toku</li> <li>rešpektovať bezpečnostné pásmo plynovodu (NB1)</li> <li>NB1, NB2 - v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., preukázať vyhovujúcu účinnosť existujúcich opatrení protihlukovej steny</li> <li>zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika</li> <li>Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom</li> </ul>										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistická štúdiá pre regulačné bloky NB1 - NB4, NB6, NB7, NB10, NB11, NB13</li> </ul>										

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>NBD1</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie so zástavbou s bytových domov</b>	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch, s doplnkovou nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,45	0,35	max. 4 NP
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nová výstavba</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011</li> <li>zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistická štúdia</li> </ul>	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

ND

I.	Identifikačné číslo bloku	ND1							
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a bývaním v nadzemných podlažiach</li> <li>integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>obchodné a administratívne zariadenia,</li> <li>integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>Bývanie v BD</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia veľkoobchodu</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>zariadenia pre nakladanie s odpadmi</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a bývaním v nadzemných podlažiach</li> <li>integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>obchodné a administratívne zariadenia,</li> <li>integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>Bývanie v BD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia veľkoobchodu</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>zariadenia pre nakladanie s odpadmi</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a bývaním v nadzemných podlažiach</li> <li>integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>obchodné a administratívne zariadenia,</li> <li>integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>Bývanie v BD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia veľkoobchodu</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>zariadenia pre nakladanie s odpadmi</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny koeficient zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,45</td> <td>2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	podlažnosť	0,35	0,45	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	podlažnosť							
0,35	0,45	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín</li> <li>zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o zeleň</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>občiansku vybavenosť riešiť ako zostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 35% celkovej zastavanej plochy, regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami.</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistická štúdia</li> </ul>							

I. Identifikačné číslo bloku	<b>NO1</b>							
II. Funkčné využitie	<b>Územie výroby, skladovania a distribúcie</b>							
III. Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.							
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),</li> <li>prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),</li> <li>prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),</li> <li>prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> </ul>						
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny koeficient zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,55</td> <td>2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť	0,40	0,55	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť						
0,40	0,55	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby a novej výstavby</li> </ul>							
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu drevín a krovin,</li> </ul>							
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991,</li> <li>prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.</li> </ul>							
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistická štúdia</li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR1 - NR3		
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci chatových osád – tzv. druhé bývanie.		
IV.	Funkčná regulácia			
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie,</li> <li>• oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňové a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>• občianska vybavenosť</li> <li>• veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> </ul>	
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>			
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny koeficient zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>	
	0,15	0,7	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostavba, prestavba,</li> </ul>		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy</li> </ul>		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991,</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo lesa</li> <li>• rešpektovať CHKO</li> <li>• rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability,</li> <li>• Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom</li> </ul>		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• urbanistická štúdia</li> </ul>		

I.	Identifikačné číslo bloku	NRŠ1	
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,2	0,70	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prestavba, prístavba</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín</li> <li>vylúčiť alergénne a jedovaté druhy</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability,</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991,</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistická štúdia</li> </ul>	

I.	Identifikačné číslo bloku	NZC1		
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.		
IV.	Funkčná regulácia	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
		<ul style="list-style-type: none"> <li>cintorín,</li> <li>urnový háj,</li> <li>plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>ostatná verejná zeleň,</li> <li>špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).</li> <li>objekty súvisiace s pohrebníctvom</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>izolované objekty</li> </ul>		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave</li> </ul>		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011</li> <li>rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať Zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve</li> </ul>		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistická štúdiá</li> </ul>		



***Krajinná štruktúra - STAV***

L1-L8 Plochy lesnej krajiny

P1- P7 Územie poľnohospodársky využíwanej krajiny

V1 Vodné plochy

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

L

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>L1 – L8</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Plochy lesnej krajiny</b>	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hospodárske lesy,</li> <li>• ochranné lesy,</li> <li>• lesy osobitného určenia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.),</li> <li>• účelové lesné hospodárske komunikácie,</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>		
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať druhy stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie</li> <li>• v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011</li> <li>• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>• v regulačnom bloku L4 rešpektovať podmienky vyplývajúce z CHKO Biele Karpaty, Niva Melčického potoka, SKUEV0377 Lukovský vrch</li> <li>• v regulačnom bloku L4 rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja</li> <li>•</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>		

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>P1 – P7</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Územie poľnohospodársky využívanej krajiny</b>	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplňková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,</li> <li>účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>účelové poľnohospodárske komunikácie,</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a jazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištno vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie,</li> <li>rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011</li> <li>rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov,</li> <li>rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma TI</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m</li> <li>rešpektovať PHO vodných zdrojov</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

V

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>V1</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Vodné plochy</b>	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územie s vodnými plochami s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodné toky a plochy,</li> <li>• brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných plôch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov,</li> <li>• účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
		0,90	
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať dreviny a krovinu stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability,</li> <li>• prípustná reparcelácia pozemkov resp. scefovanie pozemkov.</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>		

## 18 ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O MELČICE-LIESKOVÉ

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:5000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000