



Obec Melčice-Lieskové

Obecný úrad Melčice-Lieskové 119, 913 05

Značka 3/2016

Vybavuje
Ing. Matiaš

Miesto, dátum
Melčice - Lieskové, 14.07.2016

VEC:

Verejná obchodná súťaž.

Obec Melčice - Lieskové ako vyhlasovateľ podľa § 281 až 288 , zákona č. 513/1991 Z.z. „Obchodný zákonník“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vás vyzýva v súlade s § 282 zákona na predloženie návrhov na uzatvorenie zmluvy na:

Dlhodobí prenájom nebytových priestorov budovy bývalej materskej školy Melčice.(VILKA) súp. číslo 214

• Podmienky súťaže:

Prenajíma sa celý nebytový priestor o výmere 287,80 m² vrátane okolitej plochy a doplnkových stavieb(garáže a altánku) o výmere 2200 m².

Nájomca predloží obecnému zastupiteľstvu víziu, na ktorú by chcel daný objekt využívať vrátane predpokladaných investičných nákladov, ktoré je potrebné na jeho podnikateľský zámer investovať do stavebných priestorov a okolitej zelene.

V podnikateľskom zámere je potrebné uviesť aj predstavu o participácii prenajímateľa a nájomcu na nákladoch a predpokladanú dobu nájmu.

V podnikateľskom zámere je potrebné zachovať vonkajší vzhľad a stavebnú architektúru budovy a čiastočne aj okolitú zeleň.

Oboznámiť sa s nebytovými priestormi a projektovou dokumentáciou je možné po dohovore so starostom obce Ing. Miroslavom Matiašom mobil 0905345389.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť popřípade v druhom kole návrhy doplniť.

• Posudzovanie návrhov:

Návrhy možno predkladať do 31.08.2016 do 16-tej hodiny. Predložené návrhy nie je možné odvolať.

Pri výbere víťazného návrhu bude hlavným kritériom prospech pre región a obyvateľstvo obce ako aj kvalita rekonštrukcie a účelnosť prerobenej stavby, okolitých priestorov a zelene.

Druhým kritériom bude výška spoluúčasti obce na nákladoch pri rekonštrukcii. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.



Predkladanie návrhov:

Uchádzač predloží svoj návrh v zalepenej obálke s označením "VOS" *Prenájom nebytových priestorov budovy bývalej materskej školy Melčice.(VILKA) súp.číslo 214* na Obecný úrad Melčice-Lieskové č.119 PSČ 913 05 v lehote určenej v posudzovaní návrhov.

O víťazovi súťaže rozhodne obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadaní v mesiaci september 2016.Výsledky súťaže budú oznámené jednotlivým záujemcom do 14 dní od rozhodnutia zastupiteľstva.

Nájomca pri predkladaní ponuky predložiť aj návrh znenia nájomnej zmluvy s jeho podmienkami.



Mlo

I ČO: 311766

Bankové spojenie :Prima banka

E-mail: obec.melcicelieskove@stonline.sk

DIČ: 2021079742

Číslo účtu : 0635069001/5600

Telefón: 032/6490298