

## Zápisnica č. 1/2016

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 17.02.2016 o 17.00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní: Ing. Miroslav Matiaš – starosta obce

Tibor Hanták, Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák,  
Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško,  
Ing. Magdaléna Mizeráková  
Bc. Radovan Sáska – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Mgr. Ľubomír Matiaš

Občania: Pavla Zahradníková, Bc. Pavol Kaššovic, Mgr. Jana Kaššovicová, Anton Knupp, Ing. Zuzana Čaňová Šopíková

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Matiaš.  
Privítal prítomných poslancov a občanov.

### **Predložený program schôdze:**

1. Otvorenie
  - a) Schválenie programu rokovania
  - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2015
4. Schválenie Dodatku č. 1 /2016 k VZN č. 4/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky
5. Prerokovanie zadania územného plánu obce Melčice-Lieskové a schválenie podľa § 20 ods. 7 písm. c zákona č. 50/1976 Zb.
6. Prerokovanie cenových návrhov miestnych komunikácií a chodníka k výstavbe kanalizácie v obci
7. Výber nájomníkov na obecné byty nad „Lekárňou“
8. Prerokovanie žiadosti o úpravu budov a miestnych komunikácií
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver.

### **1. Otvorenie**

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

**Overovatelia: Ing. Magda Mizeráková, Miroslava Hulváková**

**Zapisovateľka:** Mgr. Zuzana Poláková

## **2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**

Kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva vykonal a predniesol hlavný kontrolór obce Radovan Sáska.

62/OZ/2015	zmena likvidácie separovaného odpadu	- trvá
65/OZ/2015	oprava mosta Dolina	- trvá
24/OZ/2015	schválenie prenájmu bývalého kaderníctva p. Chorvátovi	- trvá
73/OZ/2015	kúpa pozemku na p. č. 11/1 k.ú. Melčice	- trvá

## **3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2015.**

### **Uznesenie 1/2016/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### **berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra obce za rok 2015

- 4. Schválenie Dodatku č. 1 /2016 k VZN č. 4/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.**  
Z dôvodu protestu prokurátora bolo potrebné vykonať zmenu vo VZN č. 4/2015 a formou Dodatku prijať nápravu.

### **Uznesenie 2/2016/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### **schvaľuje**

Dodatok č. 1 2016 k VZN č, 4/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.

#### **Hlasovanie:**

Za: Tibor Hanták, Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško, Ing. Magda Mizeráková.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 5. Prerokovanie zadania územného plánu obce Melčice-Lieskové a schválenie podľa § 20 ods. 7 písm. c zákona č. 50/1976 Zb.**

## **Uznesenie 3/2016/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

### **1. konštatuje že**

- a. Zadané pre územný plán obce Melčice-Lieskové bolo po dobu viac ako 30 dní vyvesené na úradnej tabuli obce a bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením §20 Stavebného zákona.
- b. Akceptované podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované v Zadaní pre Územný plán obce Melčice-Lieskové, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie.
- c. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní a vyhodnotení pripomienkového konania zadané posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 20 ods.5) a 6) Stavebného zákona listom č. OU-TN-OVBP1-2016 (001100-011/DJ) zo dňa 10.02.2016 v ktorom konštatuje, že obsah zadania a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Zároveň odporúča Obecnému zastupiteľstvu Melčice-Lieskové Zadanie schváliť.

### **2. súhlasí**

s vyhotovením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k návrhu Zadania pre Územný plán obce Melčice-Lieskové.

### **3. schvaľuje**

Zadané pre Územný plán obce Melčice-Lieskové podľa §20 ods.7) písm. c) Stavebného zákona.

### **4. poveruje**

starostu obce zabezpečovaním a koordinovaním prípravy vypracovania návrhu Územného plánu obce Melčice-Lieskové v súlade so schváleným Zadaním.

### Hlasovanie:

Za: Tibor Hanták, Miroslava Hulváková, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško, Ing. Magda Mizeráková.

Proti:

Zdržal sa:

6. Prerokovanie cenových návrhov miestnych komunikácií a chodníka k výstavbe kanalizácie v obci.

Firma Strabag- Pozemné a inžinierske staviteľstvo, realizátor kanalizácie v našej obci, Vincent Krško- Rekonštrukcia ciest, asfaltárske práce Dubnica nad Váhom, ASFA-KDK, s.r.o., Trenčín, predložili na Obecný úrad cenovú ponuku na spätné úpravy miestnych komunikácií po realizácii kanalizácie v našej obci.

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci spolu s pozvánkou. Po predebatovaní tejto problematiky starosta navrhol, aby stavebná komisia v súčinnosti s finančnou komisiou zabezpečili cenový návrh na realizáciu asfaltovania miestnych komunikácií v obci po výstavbe kanalizácie. K tomuto bodu sa poslanci vrátia na budúcom zasadnutí OZ.

7. Výber nájomníkov na obecné byty „Nad Lekárňou“.

O prenájom obecného bytu malo záujem šesť záujemcov, nakoniec si žiadosť podalo päť záujemcov.

Poslanci hlasovali za spôsob výberu nájomníkov.

Poslankyňa Miroslava Hulváková, navrhla výber nájomníkov formou losovania. Návrh bol zamietnutý.

#### **Uznesenie 4/2016/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### **schvaľuje**

tajnú voľbu hlasovania pre výber nájomníkov na obecné byty nad „Nad Lekárňou“.

#### **Hlasovanie:**

Za: Tibor Hanták, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák, Marián Spaček, Ing. Magda Mizeráková

Proti: Miroslava Hulváková, Ing. Ján Remenec, Ing. Martin Vaško,  
Zdržal sa: 0

Poslanci dostali lístky s menami žiadateľov o obecné byty a zakrúžkovali troch záujemcov:

Lukáš Biras M-L č. 89 mal záujem o byt č. 3, rozloha 45 m<sup>2</sup>+ balkón.

Iveta Kopuncová M-L č. 101 mala záujem o byt č. 3, rozloha 45 m<sup>2</sup>+ balkón.

Jaroslav Kozák M-L mal záujem o byt č. 1, rozloha 38 m<sup>2</sup>.

Martina Miková M-L č. 240 mala záujem o byt č. 2, rozloha 44 m<sup>2</sup>.

Anna Náciková M-L č. 429 mala záujem o byt č. 3, rozloha 45 m<sup>2</sup>+ balkón

Po sčítaní hlasov v tajnej voľbe dostali žiadatelia nasledovný počet hlasov:

Lukáš Biras M-L č. 89	3 hlasy
Iveta Kopuncová M-L č. 101	7 hlasov
Jaroslav Kozák M-L	4 hlasy
Martina Miková M-L č. 240	4 hlasy
Anna Náciková M-L č. 429	3 hlasy

Nájomcami bytov sa po výsledku hlasovania stávajú:

Iveta Kopuncová M-L č. 101	7 hlasov	byť č. 3
Jaroslav Kozák M-L	4 hlasy	byť č. 1
Martina Miková M-L č. 240	4 hlasy	byť č. 2

### **Uznesenie 5/2016/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### **schvaľuje**

nájomníkov do obecných bytov: pani Ivetu Kopuncovú, Melčice-Lieskové č. 101, pána Jaroslava Kozáka, Melčice-Lieskové a pani Martinu Mikovú, Melčice-Lieskové č. 240.

#### **Hlasovanie:**

Za: Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško, Ing. Magda Mizeráková.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nájomníci sú povinní pred tým, ako prevezmú kľúče od bytov, podpísať na Obecnom úrade Nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a zaplatiť 3 – mesačné nájomné spolu s poplatkom za služby spojené s nájomom. V prípade, že nájomník nebude platiť načas, t.j. 15. deň v mesiaci, zálohu za služby spojené s bývaním, bude podľa Nájomnej zmluvy deložovaný bez náhrady na bývanie.

#### **8. Prerokovanie žiadostí o úpravu budov a miestnych komunikácií.**

8/1 Jarmila Lichnerová, Melčice-Lieskové, prevádzka Stavro č. 270, žiada o zrealizovanie podbitia strechy na budove Stavro, nakoľko po celej dĺžke budovy predajne stavebnín a skladu, t.j. cca 30 metrov, je táto strecha bez podbitia. Do priestorov povaly sa dostali kuny, ktoré tam donášajú zdochliny. Tie sa tam rozkladajú a poškodzujú tento priestor výkalmi a močom, ktorý presakuje do priestorov predajne.

8/2 Žiadosť Jozefa Chorváta, J-A-CH Ivanovce 241, o úpravu priestorov bývalého kaderníctva, ktoré mu bolo prenajaté na podnikateľské účely.

8/3 Ing. Július Berith, Melčice-Lieskové č. 243, žiada opravu príjazdovej cesty k rodinnému domu a jej uvedenie do pôvodného stavu po realizácii kanalizácie, a to v celej šírke 3,00 m.

Starosta požiadal poslanca Ing. Kopunca – predsedu stavenej komisie, aby preveril, či sú žiadosti opodstatnené a aby stavebná komisia navrhla ďalší postup realizácie úprav.

### **Uznesenie 6/2016/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### **poveruje**

stavebnú komisiu, aby posúdila vecné a finančné požiadavky na opravu budovy Stavro, priestorov bývalého kaderníctva v priestoroch budovy Novákovca a opravu príjazdovej cesty k RD 243.

#### **Hlasovanie:**

Za: Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško, Ing. Magda Mizeráková.

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## 9. Rôzne

1/9 Žiadosť o povolenie k stavbe RD na p. č. 1443/6 orná pôda, k.ú Melčice – Dolina pre stavebníka BC. Pavol Kaššovic s manželkou Janou Kaššovicovou.

### **Uznesenie 7/2016/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

#### **súhlasí**

s výstavbou rodinného domu na p. č. 1443/6 k.ú. Melčice – Dolina za podmienky, že všetky náklady spojené s výstavbou inžinierskych sietí si hradí stavebník sám.

#### **Hlasovanie:**

Za: Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško, Ing. Magda Mizeráková

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### **2/9 Prenájom parkovacích miest pred bytovým domom 521, 522.**

Starosta poprosil hlavného kontrolóra obce, aby sa vyjadril k tomuto bodu. Hlavný kontrolór konštatoval, že na základe prijatého VZN č. 3 /2015 bola ponúknutá vlastníkom bytovky 521, 522 možnosť prenajať si parkovacie miesto pred bytovým domom za sumu stanovenú vo VZN č. 3/2015. Vlastníci bytov s tým nesúhlasili a obrátili sa na Advokátsku kanceláriu Ručkayová. Obec obdržala od Advokátskej kancelárie Ručkayová nesúhlasné stanovisko voči prenájom parkovacích miest. Obec, tak ako každá iná, prenajíma vlastné plochy za odplatu. Do dnešného dňa obec neeviduje ani jednu uzatvorenú NZ o prenájme parkovacích miest. Ako obec naloží s parkovacími miestami, zostáva na rozhodnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa touto problematikou bude zaoberať na budúcich zasadnutiach. Starosta poznamenal, že sa k tomuto bodu momentálne obecné zastupiteľstvo nebude vyjadrovať.

#### **3/9 Inventarizácia obecného majetku.**

Ing. Martin Vaško, predseda čiastkovej komisie, informoval o postupe inventarizácie v priestoroch Svadobky a v kultúrnom dome. Navrhol, aby sa inventár, ktorý je zastaralý a poškodený, postupne v určitom časovom intervale vymenil a obnovil.

Predsedníčka ústrednej komisie Ing. Magda Mizeráková konštatovala, že nemá námietky k postupu inventarizácie. Bola prítomná pri inventarizácii majetku na Obecnom úrade a taktiež navrhuje poškodený a nefunkčný inventár vyradiť a nahradiť postupne novým. Všetko bolo premietnuté cez účtovníctvo do účtov.

**Uznesenie 8/2016/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Melčice – Lieskové

**schvaľuje**

vyradenie poškodeného a nefunkčného inventáru podľa inventárnych súpisov na základe návrhu inventarizačnej komisie.

**Hlasovanie:**

Za: Tibor Hanták, Miroslava Hulvákova, Ing. Zdenko Kopunec, Jozef Mizerák, Ing. Ján Remenec, Marián Spaček, Ing. Martin Vaško, Ing. Magdaléna Mizeráková.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/9 Starosta poďakoval všetkým zúčastneným zamestnancom obecného úradu, a poslancom, ktorí sa podieľali na príprave obecnej zabíjačky.

Nakoľko poslanci ani prítomní občania už nemali ďalšie príspevky ani požiadavky, starosta zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Audiozáznam z rokovania OZ je prístupný na stránke obce.



Ing. Miroslav Matiaš  
starosta obce

Overovatelia:

Miroslava Hulvákova

Ing. Magda Mizeráková

Zapísala: Mgr. Zuzana Poláková

