

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Obecný úrad Melčice - Lieskové	
Dátum: 15. 02. 2016	RZ: ZH-LU:
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/liсты:	Vybavuje:

•
•
Obec Melčice - Lieskové
Obecný úrad
Melčice - Lieskové č. 119

913 05 Melčice - Lieskové
•
•

Váš list číslo/zo dňa
starosta/2016

Naše číslo
OU-TN-OVBPI-2016/001100-011/DJ

Vybavuje/Linka
Ing. Jarošová/-497

Trenčín
10. 02. 2016

Vec: Posúdenie návrhu Zadania pre územný plán obce Melčice - Lieskové – stanovisko podľa § 20 ods. 5) a 6) stavebného zákona

Listom, evidovaným na Okresnom úrade Trenčín dňa 2. 2. 2016 požiadala obec Melčice - Lieskové v zmysle § 20 ods. 5 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o posúdenie návrhu Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Melčice - Lieskové (ďalej len „návrh Zadania“).

K žiadosti boli predložené tieto doklady:

- Dopracovaný návrh Zadania v zmysle vyhodnotenia pripomienok z prerokovania
- Správa o postupe obstarávania ÚPD a o prerokovaní návrhu Zadania
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Zadania
- Fotokópie stanovísk a pripomienok z prerokovania
- Fotokópie podacieho hárka k zaslaniu oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania
- Rozdeľovník k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu Zadania
- Fotokópia verejnej vyhlášky o začatí prerokovania návrhu Zadania, s potvrdenými dátumami vyvesenia a zvesenia
- Fotokópia dokladu o obstarávaní ÚPN-O osobou odborne spôsobilou + poverenie
- Fotokópia preukazu odbornej spôsobilosti obstarávateľa
- Návrh uznesenia o schválení Zadania obecným zastupiteľstvom

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 1 a § 4 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona posúdil podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona predložený návrh Zadania vrátane dokladovej časti a vydáva toto stanovisko:

- a) Predložený návrh Zadania je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je:
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14. 4. 1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23. 6. 2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23. 6. 2004
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26. 10. 2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011.

b) Obsah návrhu Zadania je spracovaný v súlade s § 20 ods. 1 stavebného zákona a § 8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z.z. a postup jeho obstarania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Obec Melčice - Lieskové s počtom obyvateľov 1635 (podľa ŠÚ k 31.12.2014) patrí do okresu Trenčín a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Obec Melčice - Lieskové ako orgán územného plánovania v súlade s § 19b stavebného zákona oznámila listom začatie obstarávania územného plánu obce Trenčianskemu samosprávne kraju, dotknutým orgánom, susedným obciam a organizáciám a fyzickým a právnickým osobám.

Spracovateľom je A-Ž PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava, hlavný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová, autorizovaný architekt, registrovaný v SKA pod č. 1003 AA.

Obstarávanie územného plánu obce zabezpečuje obec Melčice - Lieskové v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Peter Derevenec (registračné č. 241, preukaz o odbornej spôsobilosti vydaný MDVaRR SR dňa 29. 04. 2011).

Prieskumy a rozbor vypracoval A-Ž PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava, v decembri 2015 a sú spracované v súlade s § 19c ods. 1 a 2 stavebného zákona a § 7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dňa 28. 10. 2015, podľa §8 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určil OU Trenčín, OSŽP rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Melčice – Lieskové.

Návrh Zadania bol vypracovaný v decembri 2015. Prerokovanie návrhu Zadania oznámila obec Melčice - Lieskové verejnou vyhláškou, vyvesenou na úradnej tabuli obce 11. 12. 2015, a zvesenou 12. 01. 2016, pričom návrh Zadania bol vystavený k verejnému nahliadnutiu na Obecnom úrade a tiež bol uverejnený na internetovej stránke obce www.melcice-lieskove.sk Verejnosť mohla podať svoje pripomienky do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia, čím bola dodržaná zákonná lehota v zmysle § 20 ods. 3 stavebného zákona.

Dotknuté orgány, Trenčiansky samosprávny kraj, dotknuté obce a právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo, listom.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré tvoria dokladovú časť predloženého návrhu Zadania vyplýva, že obstarávateľ akceptoval pripomienky, zapracoval ich do návrhu Zadania, prípadne budú zapracované v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie. Celkom bolo podaných 23 stanovísk, z toho 15 s pripomienkami.

Zo strany občanov a širokej verejnosti bola k návrhu Zadania podaná jedna žiadosť týkajúca sa zaradenia častí pozemkov (na parcelách č. 1343/1, 1342/1 a 1343/3) do zóny určenej na výstavbu rodinného domu. Požiadavka bude riešená v ďalšej etape návrhu ÚPN-O Melčice - Lieskové.

V zmysle § 20 ods. 4 stavebného zákona u tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré sa v zákonnej lehote nevyjadrili, obstarávateľ predpokladá, že s návrhom Zadania súhlasia.

Na základe uvedených konštatovaní Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania

odporúča schváliť

predložený návrh Zadania pre územný plán obce Melčice - Lieskové v zmysle vyhodnotenia pripomienok z jeho prerokovania.

S pozdravom

Okresný úrad Trenčín
odbor výstavby a bytovej politiky
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
- 1 -



Ing. Milan Petřík
vedúci odboru